



UAB

PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS

Įm. kodas 124563175
Universiteto g. 4, LT-01122 Vilnius
tel.: (8 5) 262 48 82, faks.: (8 5) 212 44 45

UŽSAKOVAS: **Palangos miesto savivaldybės administracija**
j.a.k. 125196077, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga
tel. (8 460) 48705, el.p.info@palanga.lt

STATYTOJAS: **Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjungos Palangos filialas**
j.a.k. 300588186, J. Basanavičiaus g. 21, LT-00135 Palanga
tel. 8 699 95563, el.p. kazimierasap@gmail.com

OBJEKTAS: **Pastatas (vila „Vaidilutė“)**
unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 37588
J. Basanavičiaus g. 21, LT-00135 Palanga
Pastato unikalus Nr. 2592-4000-1015

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **Tremties ir rezistencijos muziejaus pastato J. Basanavičiaus g. 21, 17-04 Palangoje, tvarkybos darbų (remonto) projektas**

Prekybos paskirties pastatas-optika (8.3)
Statinio kategorija: ypatingas (kultūros paveldo objektas)

STADIJA: Techninis projektas

TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS: Remontas

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: Paprastas remontas

BYLA: PRI. 17-04-PTDP-TP

LAIDA:

Direktorius  **A. Steponavičius**

Statinio projekto vadovas  **M. Nemunienė**
atest. Nr. A976, išduotas 2016-01-28
KPD Nr. 2672, galioja iki 2018-10-10
tel. Nr. (8 5) 261 8411
el.p. marija@pri.lt

Statinio projekto dalies vadovas  **V. Ščerbavičius**
KPD Nr. 2814, galioja iki 2019-03-06
tel. Nr. 8 614 25583
el.p. vytautas.scerbavicius@gmail.com

0

Vilnius, 2017

TURINYS

Eil. Nr.	Bylos pavadinimas	Lapų sk., Nr.
	PRL17-04-PTDP-PP	
1.	Antraštinis lapas	1
2.	Bylos turinys	1
3.	Projekto sudėties žiniaraštis	1
4.	Palangos m. sav. administracijos direktoriaus įsakymas dėl projekto tvirtinimo	1
5.	Bendrosios projekto ekspertizės aktas	2
6.	Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas	1
7.	Palangos m. sav. administracijos 2017-08-22 raštas Nr. (4.23)-D3-2994 dėl pritarimo projektiniams sprendiniams	1
8.	Leidimas atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus 2017-06-21 Nr. (12.37.-KI)2KI-206	2
9.	KPD prie KM Klaipėdos skyriaus 2017-06-21 raštas Nr. (12.37.-KI)2KI-205	1
10.	PDV sprendinių susiderinimo tarpusavyje raštas	1
11.	Specialiosios paveldosauginės ekspertizės aktas	4
12.	Techninė užduotis	2
13.	Specialieji reikalavimai 2017-05-26 Nr. (18.8)ATP51-151	1
14.	Specialieji architektūros reikalavimai 2017-05-26 Nr. (18.12)ATPS14-76	2
15.	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos 2016-06-15 Nr. (12.9.-KI)2KI-219	2
16.	Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjungos Palangos filialo įgaliojimas	1
17.	NTR išrašas	2
18.	Žemės sklypo planas	2
19.	Inventoriniai planai	2
20.	Namų valdos techninės apskaitos byla	6
21.	Kultūros vertybių registro duomenys	3
22.	LR JAR išplėstinis išrašas	1
23.	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	1
24.	Licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	2
25.	UAB PRI direktoriaus įsakymas 2017-03-07 Nr. 17-04	1
26.	Kvalifikacijos atestatai	3
27.	Leidimas atlikti kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus 2017-04-10 Nr. (12.37.-KI)2KI-138	2
28.	Palangos m. sav. administracijos prašymas išduoti leidimą atlikti kultūros paveldo objekto tvarkomuosius paveldosaugos darbus	2
29.	Trumpa istorinė pažyma, ikonografiniai duomenys	5
30.	Architektūriniai apmatavimai	6
31.	Fasadų žvalgomieji architektūriniai tyrimai	4
32.	Fasadų konstrukcijų tyrimai	9
33.	Fasadų žvalgomieji polichromijos tyrimai	4
34.	Palangos m. sav. administracijos 2017-05-17 raštas Nr. (4.24)-D3-1751 dėl pritarimo projektiniams pasiūlymams	1
35.	KPD prie KM Klaipėdos skyriaus 2017-05-09 raštas Nr. (12.7.-KI)2KI-679	1
36.	Projektiniai pasiūlymai	17

	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	
36.	Aiškinamasis raštas	13
37.	Bendrieji statinių rodikliai	1
38.	Techninės specifikacijos, specialiosios technologijos, normatyviniai dokumentai	16
39.	Sąnaudų žiniaraščiai	10
40.	Pirmo aukšto planas	TP-01
41.	Mansardos planas	TP-02
42.	Stogo planas	TP-03
43.	Rytinis fasadas	TP-04
44.	Pietinis fasadas	TP-05
45.	Vakarinis fasadas	TP-06
46.	Šiaurinis fasadas	TP-07
47.	Rytinio fasado spalvinis sprendimas	TP-08
48.	Autentiškų dailylenčių detalė	TP-09
49.	Cokolio detalė S-1	SK-1
50.	Priebučio grindų atraminio karkaso detalė, pjūvis 1-1, pjūvis 2-2	SK-2
51.	Priebučio pamatų detalė, pjūvis 3-3, pjūvis 4-4	SK-3

Projekto Nr.: PRI. 17-04-PTDP

Objektas: Pastato (37588), J. Basanavičiaus g. 21, Palanga, fasadų tvarkybos darbų (remonto) projektas

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas
1	2	3	4
A.	Tyrimai		
1.	PRI. 17-04-PTDP-PD.01		Architektūriniai apmatavimai
2.	PRI. 17-04-PTDP-PD.01		Architektūros tyrimai
3.	PRI. 17-04-PTDP-PD.01		Polichrominiai tyrimai
4.	PRI. 17-04-PTDP-PD.01		Konstruktijų tyrimai
B.	Paveldo tvarkybos darbų projektas		
5.	PRI. 17-04-PTDP-SA		Architektūros dalis
6.	PRI. 17-04-PTDP-K		Konstruktijų dalis
7.	PRI. 17-04-PTDP-AS		Apsauginės signalizacijos dalis
8.	PRI. 17-04-PTDP-GS		Gaisrinės signalizacijos dalis
9.	PRI. 17-04-PTDP-Ž		Žaibosauga
10.	PRI. 17-04-PTDP-KS		Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis

Projekto vadovas

.....
(parašas)

Marija Nemunienė
(vardas, pavardė)

UAB „STATYBOS PROJEKTŲ EKSPERTIZĖS CENTRAS“

Kodas 124850887, Kęstučio g. 59/27, LT-08124 Vilnius. Tel. (8-5) 231 37 87, 231 29 12. Faks. (8-5) 272 73 08
Atestatas Nr. 4009

BENDROSIOJIS PROJEKTO EKSPERTIZĖS AKTAS 2017-09-08 Nr. 738 – 433(17)/1/2017 Vilnius

DĖL PASTATO (TREMTIES ir REZISTENCIJOS MUZIEJAUS)
J.BASANAČIAUS g. 21, PALANGOJE, TVARKYBOS DARBŲ
(REMONTA) PAPRASTOJO REMONTO TECHNINIO PROJEKTO

EKSPERTIZEI PATEIKTO PROJEKTO APŽVALGA

1. Statytojas (užsakovas) – Palangos miesto savivaldybės administracija.
2. Projektuotojas – UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“.
Projekto vadovė – Marija Nemunienė
kvalif. atestatas Nr. A976; KPD Nr. 2672.)
3. Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai:
 - Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-05-31 įsakymu Nr. A1-708 patvirtinta „Tremties ir rezistencijos muziejaus pastato J.Basanavičiaus g. 21, Palangoje, tvarkybos darbų projekto parengimo techninė užduotis“;
 - Palangos miesto savivaldybės administracijos 2017-05-26 Specialieji reikalavimai Nr.(18.8)ATP51-151;
 - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą turą, reg. Nr. 50/170963 (statiniai).

4. Trumpa projekto apžvalga:

Ekspertizei pateikta: bendrieji duomenys; architektūros; konstrukcijų; elektrotechnikos (žaišosaugos); apsauginės signalizacijos; gaisro aptikimo ir signalizavimo; statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalys.

Projekto apimtyje atliekami tik fasado remonto darbai: fasadų apdailos atnaujinimas; užpildo keitimas mineralinės vatos sluoksniais; cokolio formavimas; apatinių prieangio medinių konstrukcijų keitimas; stogelio išramstymas; naujų monolitinių gelžbetoninių rostverkų ant gręžtinių polių įrengimas, betonas C25/30; šoninio fasado balkonas įrengimas iš naujų medžiagų.

Projekte pateikiami žaišos saugos, apsauginės signalizacijos bei gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų sprendiniai.

Bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	537,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	20	

Pastato (tremties ir rezistencijos muziejaus)
J.Basanavičiaus g. 21, Palangoje, tvarkybos darbai (remontas),
paprastasis remontas



II. SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (prekybos-optika 8.3.).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	66,13	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	58,06	
4. Pastato tūris.*	m ³	233	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	7,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	—	
8. Energinio naudingumo klasė	—	G	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	—	III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statybos skaičiuojamoji kaina:

Bendra statybos skaičiuojamoji kaina (2017-03 kainomis)	47,66 t. €
iš jos: statybos montavimo darbai	37,57 t. €
projektavimas ir inžinerinės paslaugos	5,76 t. €
užsakovo rezervas	4,33 t. €

5. Specialiųjų ekspertizių aktai, atlikti projekto derinimai:

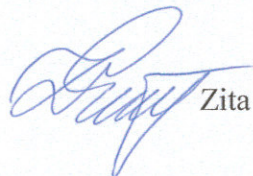
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos sk.; 2017-06-21 raštas Nr. (12.37-Kl) 2Kl-205 „Dėl pastato J.Basanavičiaus g. 21, Palanga fasadų tvarkybos darbų (remonto) projekto“;
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos sk. 2017-06-21 Leidimas Nr. (12.37.-Kl)2Kl-206 „Atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus“;
- Palangos miesto savivaldybės administracijos 2017-08-22 raštas Nr. (4.23)-D3-2994.

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

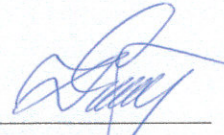
Tremties ir rezistencijos muziejaus pastato J.Basanavičiaus g. 21, Palangoje, tvarkybos darbų (remonto) paprastojo remonto techninis projektas atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Techninį projektą galima tvirtinti.

Bendrosios ekspertizės vadovė
(kvalifikacijos atestatas Nr. 8698), zita@ekspertize.com

 Zita Grigienė

UAB „Statybos projektų ekspertizės centras“


Direktoriaus pavaduotoja
Zita Grigienė

Pastato (tremties ir rezistencijos muziejaus)
J.Basanavičiaus g. 21, Palangoje, tvarkybos darbai (remontas)
paprastasis remontas



ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Derinanti instancija	Data	Pareigos, v., pavardė	Pastaba
1	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos skyrius	2017-05-09	Vedėja Audronė Puzonienė	Projektiniams pasiūlymams pritarta Raštas Nr. (1.27.-Kl)2Kl-679
2	Palangos miesto savivaldybės administracija	2017-05-17	Direktorė Akvilė Kilijonienė	Projektiniams pasiūlymams pritarta Raštas Nr. (4.24)-D3-1751
3	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos skyrius	2017-06-21	L.e.vedėjo pareigas Laisvūnas Kavaliauskas	Tvarkybos darbų projektui pritarta Raštas Nr. (12.37.-Kl)2Kl-205
4	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos skyrius	2017-06-21	L.e.vedėjo pareigas Laisvūnas Kavaliauskas	Leidimas atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus Nr. (12.37.-Kl)2Kl-206
5	Palangos miesto savivaldybės administracija	2017-08-22	Direktoriaus pavaduotoja, pavaduojanti direktorių Violeta Staskonienė	Projektiniams sprendiniams pritarta Raštas Nr. (4.23)-D3-2994



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 41 402, 41 406, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“
Universiteto g. 4
01122 Vilnius
El. p. marija@pri.lt

2017-08-22 Nr. 14.23/23-2994

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS

Palangos miesto savivaldybės administracija susipažino su UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“ pateiktais Pastato (37588), J. Basanavičiaus g. 21, Palanga, tvarkybos darbų (remonto) projektiniais sprendiniais ir jiems pritaria.

Direktoriaus pavaduotoja,
pavadojanti Direktorių

Violeta Staskonienė

Originalas nebus siunčiamas

Robertas Trautmanas, tel. (8 460) 48 557, el. p. robertas.trautmanas@palanga.lt

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.04.01:2014
„Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“
2 priedas

**(LEIDIMO ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO AR KULTŪROS
PAVELDO STATINIO TVARKYBOS DARBUS FORMA)**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos skyrius
(išdavusios institucijos pavadinimas)

**LEIDIMAS
ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO AR KULTŪROS PAVELDO STATINIO
TVARKYBOS DARBUS**

2017-06-21 Nr. (12.37-Kl) 2kl-206
(data)

Klaipėda
(sudarymo vieta)

Kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio Pastato, KVR kodas 37588, J. Basanavičiaus g. 21, Palangos m., unikalus Nr. 2592-4000-1015
(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre, unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr.)

valdytojui Palangos miesto savivaldybės administracija, Vytauto g. 11, Palangos m., jm.k. 125196077, el.p. info@palanga.lt
(juridinio asmens pavadinimas, buveinė, kodas, telefono ir fakso numeriai, vadovo vardas ir pavardė arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, telefonas, nuolatinės gyvenamosios vietos adresas)

leidžiama atlikti šiuos tvarkomuosius paveldosaugos darbus: remontas

pagal tvarkybos darbų projektą Pastato J. Basanavičiaus g. 21, Palanga, fasadų tvarkybos darbų (remonto) projektas
(projekto pavadinimas, projekto laida)

kurį parengė UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“, Universiteto g. 4, Vilnius, jm. k. 124563175, projekto vadovas Marija Nemunienė, kvalifikacijos atestato Nr. A 976, išduotas 2016-01-28, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas Nr. 2672, galiojantis iki 2018-10-10, el.p. marija@pri.lt; projekto dalies vadovas Vytautas Ščerbavičius, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas Nr. 2814, galiojantis iki 2019-03-06, el.p vytautas.scerbavicius@gmail.com.
(rengėjo vardas, pavardė, atestato Nr. ir galiojimo data, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

kurio paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę atliko paveldosaugos ekspertė Rūta Irena Klimavičienė, atestato Nr. 3661, išduotas 2016-01-28
(vardas, pavardė, atestato Nr. ir galiojimo data, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

vadovaujant darbų vadovui
(vardas, pavardė, atestato Nr. ir galiojimo data, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

Papildomi paveldosaugos reikalavimai atliekant tvarkybos darbus:

Tvarkybos darbų metu aptikus nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojas privalo apie tai pranešti leidimą atlikti tvarkybos darbus išdavusiai institucijai.

Pasikeitus leidime atlikti tvarkybos darbus nurodytiems kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio, kurio tvarkybos darbus leista atlikti, valdytojo ar darbų vadovo rekvizitams (kontaktiniams duomenims, valdytojo fizinio asmens nuolatinės gyvenamosios vietos adresui ar valdytojo juridinio asmens pavadinimui ar buveinės adresui), apie tai valdytojas privalo informuoti leidimą išdavusią instituciją raštu per 7 darbo dienas nuo nurodytų duomenų pasikeitimo.

Papildoma informacija _____

(buvusio leidimo atlikti tvarkybos darbus Nr., išdavimo data ir kt.)

Vyriausiasis valstybinis inspektorius
Papildomai atliekantis vedėjo funkcijas
(pareigų pavadinimas)

Leidimas teiktas _____

2017 m.

Violeta Staskonienė
d.

(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos)

(parašas)

Laisvūnas Kavaliauskas

(vardas ir pavardė)

(parašas)

A.V. (juridinio asmens atveju)

(vardas ir pavardė)



GAUTA
2017-06-28 Nr. 4.23/22.4086

**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS SKYRIUS**

Palangos miesto savivaldybės administracija
Vytauto g. 112, Palanga

2017-06-21 Nr. (12.37-Kl)2Kl-205
Į 2017-06-01 Nr. Prašymą

Sub. R. Trautmanas
2017-06-29

**DĖL PASTATO J.BASANAČIAUS G. 21, PALANGA FASADŲ TVARKYBOS DARBŲ
(REMONTO) POJEKTO**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau – Departamento) Klaipėdos skyrius, vadovaudamasis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 5 str. 10 d. (toliau – NKPAĮ), Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ (toliau – Reglamentas), Departamento Klaipėdos skyriaus 2016-06-15 raštu Nr.(12.9.-Kl)2Kl-219 išduotomis Tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis, pastato (37588) J. Basanavičiaus g. 21, Palanga fasadų tvarkybos darbų (remonto) projektui pagal kompetenciją **pritaria**.

Vyriausiasis valstybinis inspektorius
papildomai atliekantis vedėjo funkcijas

Laisvūnas Kavaliauskas

Atkurtai
Lietuvai

N.Venslovaite, tel. 8 46 310826, nora.venslovaite@kpd.lt


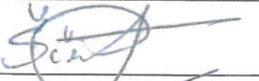



Biudžetinė įstaiga, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188692688

Skyriaus duomenys: Tomo g. 2, LT-91245 Klaipėda, tel. (8 46) 41 0367, el. p. klaipeda@kpd.lt

PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ SPRENDINIŲ SUSIDERINIMO TARPUSAVYJE
RAŠTAS

Užsakovas: Palangos miesto savivaldybės administracija
Objektas: Pastato (37588), J. Basanavičiaus g. 21, Palanga, fasadų tvarkybos darbų
(remonto) projektas

Nr.	Projekto dalis	PDV vardas, pavardė	Atestato Nr.	PDV parašas
1.	Architektūra	Marija Nemunienė	A976, 2672	
2.	Konstrukcijos	Vytautas Ščerbavičius	2814	
3.	Apsauginė signalizacija	Tomas Bieliauskas	22076	
4.	Gaisrinės signalizacijos	Tomas Bieliauskas	22076	
5.	Žaibosauga	Tomas Bieliauskas	31772	

Pasirašydami projekto dalies vadovai patvirtina, kad jų sprendiniai suderinti su visais kitų projekto dalių vadovais.

Priedas

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar
tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios)

ekspertizės

AKTAS

2017-05-31

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys

(pavadinimas, adresas, unikalus Kultūros vertybių registro kodas, statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti
reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

Pastatas (vila „Vaidilutė“), objekto unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 37588,
J. Basanavičiaus g. 21, LT-00135 Palanga.

Pastato unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre: 2592-4000-1015

Prekybos paskirties pastatas-optika (8.3)

Projekto pavadinimas

Pastato (37588), J. Basanavičiaus g. 21, Palanga, fasadų tvarkybos darbų (remonto)
projektas

Duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projektuotoją

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė)

(kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei
numeriai)

UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“, įmonės kodas 124563175, Universiteto g. 4,
LT-01122 Vilnius, tel.: (85) 262 48 82.

Duomenys apie tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto rengėją

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato data bei numeris)

- PV, PDV Marija Nemunienė, AM atest. Nr. A 976, išduotas 2016-01-28; KPD atest.
Nr. 2672, išduotas 2013-10-10, galioja iki 2018-10-10.
- PDV Vytautas Ščerbavičius, KPD atest. Nr. 2814, galioja iki 2019-03-06.
- PDV Tomas Bieliauskas, atest. Nr. 22076, Nr. 31772, išduoti 2013-09-27.

Privalomosios pastabos

Objektas: **pastatas** (vila „Vaidilutė“)

Unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 37588

Statusas: *registrinis*

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: *vietinis*

Rūšis: *nekilnojamas*

Teritorijos plotas: 537 m²

Vertybė pagal sandarą: *pavienis objektas*

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto
paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas.

Projekto pavadinimas: **Pastato (37588), J. Basanavičiaus g. 21, Palanga, fasadų tvarkybos darbų (remonto)
projektas**

Objekto vertingosios savybės nustatytos Palangos miesto savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr.: PL-RM-13; 2013-12-16.

Vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas).

Kultūros paveldo objekto tvarkomuosius paveldosaugos darbus reglamentuoja Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) nuostatos.

Pastato (37588), J. Basanavičiaus g. 21, Palanga, fasadų tvarkybos darbų (remonto) projektas parengtas remiantis tyrimų ir projektine dokumentacija, privalomais projekto rengimo dokumentais:

- *Kultūros paveldo departamento Klaipėdos skyriaus 2016-06-15 išduotos tvarkybos darbų projektavimo sąlygos Nr. (12.9-KI)2KI-219.*
- *Projektavimo darbų sutartis PRI.17-04/10-PS, 2017-03-07;*
- *Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos skyriaus, pagal UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“ parengtą tyrimų projektą 2017-04-10 išduotas leidimas atlikti tvarkybos darbus Nr. (12.37-KI)2KI-138;*
- *Istorinė pažyma;*
- *Polichromijos tyrimai (A. Kaušiniene, KPD atest. Nr. 4250, 2017 m.);*
- *Konstruktivių tyrimai (J. Mendelevičius, KPD atest. Nr. 3884, 2017 m.);*
- *Architektūriniai tyrimai (M. Nemunienė, KPD atest. Nr. 2672, 2017 m.);*
- *Architektūriniai apmatavimai (M. Nemunienė, KPD atest. Nr. 2672, architektė D. Valivonytė-Baronienė, 2017 m.);*
- *Pastato (37588), J. Basanavičiaus g. 21, Palanga, fasadų tvarkybos darbų (remonto) projektiniai pasiūlymai (PRITARĖ: Kultūros paveldo departamento Klaipėdos skyrius 2017-05-09 raštas Nr. (12.7-KI)2KI-679; Palangos miesto savivaldybės administracija 2017-05-17 Raštas Nr. (4.24)-D3-1751);*
- *Palangos miesto savivaldybės administracijos išduoti Specialieji reikalavimai 2017-05-26 Nr. (18.8)ATPS1-151;*
- *Palangos miesto savivaldybės administracijos išduoti Specialieji architektūros reikalavimai 2017-05-26 Nr. (18.12)ATPS14-76;*
- *Tremties ir rezistencijos muziejaus pastato J. Basanavičiaus g. 21, Palangoje, tvarkybos darbų projekto parengimo techninė užduotis.*

Pastato (37588), J. Basanavičiaus g. 21, Palanga, eksterjero tvarkybos darbų (remonto) projekto darbai projektuojami remiantis atliktų tyrimų duomenimis ir išvadomis:

- *Fasadų dailylentės, užkaltos XX a. pab., demontuojamos, fasadai naujai apkalami dailylentėmis, analogiškoms užfiksuotoms architektūrinių tyrimų metu autentiškoms plačioms (~15 cm).*
- *Atstatomi pirminiai pirmo aukšto langų angų gabaritai.*
- *Keičiami visi langai su palangėmis bei apvadai. Nauji medinių langų profiliai ir apvadai projektuojami pagal išlikusį autentišką. I-o aukšto langai projektuojami pagal 1960 m. fotofiksacijos duomenis: dvivėriai su varstomu viršlangu. Langai stiklinami stiklo paketu.*
- *Lauko durys pakeistos naujomis. Durys demontuojamos ir keičiamos naujomis, medinėmis, išprūdinėmis, derančiomis prie XX a. pr. kurortinės architektūros.*
- *Fasadai perdažomi pagal fasadų polichromijos tyrimų išvadas. Dažų tipas nurodytas techninėse specifikacijose.*

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas.

Projekto pavadinimas: **Pastato (37588), J. Basanavičiaus g. 21, Palanga, fasadų tvarkybos darbų (remonto) projektas**

- Avarinės priebučio grindų lentos keičiamos naujomis maumedžio lentomis, atsparesnėmis drėgmei, ant medinių tašų. Įrengiamas pamatas. Projektuojama medinė pakopa ant pamato.
- J. Basanavičiaus gatvės fasado medinės konstrukcijos balkono susidėvėję elementai keičiami naujais, analogiškais, kiti nuvalomi nuo dažų antsluoksnių, impregnuojami ir dažomi pagal polichromijos tyrimų duomenis.
- Atviro priebučio rytų fasade medinių turėklų, pjaustinėtų medinių lentelių, pjaustinėtų sijų ir statramsčių elementai, pjaustinėtų arkinių angų apvadų susidėvėję elementai keičiami naujais, analogiškais, kiti nuvalomi nuo dažų antsluoksnių, impregnuojami ir dažomi pagal polichromijos tyrimų duomenis.
- Projektuojamas turėklo karnizas/kapitelis kolonos užbaigimui.
- Atkurama drožinėta pietinio fasado smailė.
- Demontuojama šaligatvio plytelių nuogrinda, įrengiama alsuojanti nuogrinda iš lauko riedulių. Žemės judinimo darbų vietose („alsuojančios“ nuogrindos įrengimo vietoje) būtini archeologiniai tyrimai PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba" nustatyta tvarka.

Numatomi konstrukciniai sprendimai:

- Atnaujinant fasado apdailą, pjuvenų užpildas keičiamas mineralinės vatos sluoksniais.
- Formuojamas cokolis iš cementinės plokštės išorės darbams ir struktūrinio tinko ant tinklelio ir alsuojantis nuogrindas su keramzito užpildu. Supuvę karkaso elementai keičiami (protezuojami).
- Pagrindinio fasado prieangio medinės konstrukcijos žemiau turėklų porankio keičiamos naujomis. Viršutinė stogelio dalis išramstoma. Įrengiami nauji pamatai - monolitinis armuoto gelžbetonio rostverkas ant gręžtinių poliukų. Montuojami atraminio karkaso elementai, grindų danga iš maumedžio lentų ir lagių, turėklai iš maumedžio lentelių kartojant raštą pagal esamą pavyzdį.
- Nauji ir esami medžio karkaso elementai antiseptikuojami.
- Apdaila įrengiama iš dažytų dailylenčių. Atnaujinta apdaila papildomai perdažoma.

Projektuojama apsauginė signalizacija – įsibrovimo į pastatą signalizacijos sistema, perduodant duomenis saugos tarnyboms. Apsauginės signalizacijos centrinis pultas numatomas pirmame aukšte.

Visame pastate numatoma adresinio tipo gaisrinės signalizacijos sistema, skirta pirminiam, ankstyvam gaisro kilimo šaltinio aptikimui patalpose bei išpėjimo signalo perdavimui kitoms inžinerinėms sistemoms.

Suprojektuota išorinė apsauga nuo žaibo, numatoma įrengti 4 klasės aktyviosios žaibosaugos tinklą.

Tvarkybos darbų projekto apimtyje, vadovaujantis užsakovo Technine užduotimi, Specialiaisiais reikalavimai bei Specialiaisiais architektūros reikalavimais, sklypo plano, statinio architektūros sprendiniai nepateikiami.

Atskira Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis tvarkybos darbams nerengiama.

Aprašoma:

- tvarkybos darbų eiliškumas;
- specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai;
- reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms.

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas.

Projekto pavadinimas: **Pastato (37588), J. Basanavičiaus g. 21, Palanga, fasadų tvarkybos darbų (remonto) projektas**

Pastato (37588), J. Basanavičiaus g. 21, Palanga, fasadų tvarkybos darbų (remonto) projekto numatomų tvarkybos darbų pobūdis atitinka atskirų objekto elementų fizinį turinį ir nustatytų autentiškų dalių ir elementų pobūdį. Atlikus numatomus tvarkybos darbus bus išsaugotos ir išryškintos objekto vertingosios savybės, padidės objekto pažintinė edukacinė vertė.

Rekomendacijos projektui tobulinti

Projektas atitinka kultūros paveldo objektų apsaugos reikalavimus, poreikio jo koregavimui ar taisymui nėra.

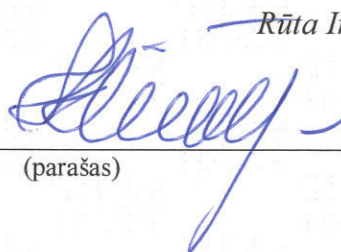
Projekto įvertinimo išvados

Projekto sprendimai atitinka kultūros paveldo objektų apsaugos reikalavimus, siūloma projektą derinti (projektui pritarti).

Ekspertizę atliko:

*Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos
specialisto atestato Nr. 3661,
išduotas 2016-01-28, galioja iki 2021-01-28*

(kvalifikacijos atestato data ir Nr.)



(parašas)

Rūta Irena Klimavičienė

(vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas.

Projekto pavadinimas: ***Pastato (37588), J. Basanavičiaus g. 21, Palanga, fasadų tvarkybos darbų (remonto) projektas***



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2016-01-28

(data) Nr. 3661

RŪTA IRENA KLIMAVIČIENĖ

A. k. 45211280249

VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS NATŪRINIAI TYRIMAI;
TREČIA KAT.

VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI;
TREČIA KAT.

VEIKLOS RŪŠIS - PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS ATLIKIMAS,
SPECIALIZACIJA: TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ;
NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ VERTINIMO SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ –
ARCHITEKTŪRINIO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO;
EKSPERTIZĖS SPECIALISTO KAT.

Atestatas galioja iki 2021-01-28
(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius



A.V.

(parašas)

Diana Varnaitė
(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė
(vardas ir pavardė)



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TREMTIES IR REZISTENCIJOS MUZIEJAUS PASTATO
J. BASANAVIČIAUS G. 21, PALANGOJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO
PARENGIMO TECHNINĖS UŽDUOTIES PATVIRTINIMO**

2017 m. gegužės 31 d. Nr. A1- 408
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. D1-738, 4 skyriumi, 7.3.1 punktu,

t v i r t i n u Tremties ir rezistencijos muziejaus pastato J. Basanavičiaus g. 21, Palangoje, tvarkybos darbų projekto parengimo techninę užduotį (pridedama).



Akvilė Kilijonienė

Tikra

Palangos miesto savivaldybės administracijos
Bendrojo skyriaus vedėja

2017 m.

06



**TREMTIES IR REZISTENCIJOS MUZIEJAUS PASTATO
J. BASANAČIAUS G. 21, PALANGOJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO
PARENGIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS**

1. Užsakovas (statytojas) – Palangos miesto savivaldybės administracija.
2. Statinio pavadinimas – Tremties ir rezistencijos muziejaus pastatas.
3. Statinio adresas – J. Basanavičiaus g. 21, Palanga.
4. Statinio kategorija – ypatingas statinys.
5. Tvarkybos darbų rūšis – remontas.
6. Statinio projekto rengimo etapas – tvarkybos darbų projektas.
7. Finansavimo šaltinis – Palangos miesto savivaldybės biudžeto lėšos.
8. Projektuotojas – UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“.
9. Nurodymai objektui projektuoti:
 - 9.1. Projektuotojas turi parengti pastato tvarkybos darbų projektą. Tvarkybos darbai turi būti atliekami pagal projektinius pasiūlymus, suderintus su Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos skyriumi ir Užsakovu.
 - 9.2. Numatyti remontuoti fasadus.
 - 9.3. Pastatas yra vietinės reikšmės kultūros paveldo objektas, įrašytas į LR kultūros vertybių registrą. Jame veikia Tremties ir rezistencijos muziejus. Visų aukštų bendras plotas 66,13 m².
10. Projektuoti šiuos pastato remonto darbus:
 - 10.1. Suprojektuoti fasadų remontą (dailylenčių keitimą).
 - 10.2. Suprojektuoti prieangio remontą (dalinį sutrūnijusių medinių elementų keitimą).
 - 10.3. Suprojektuoti prieangio medinių grindų ir laiptų remontą.
 - 10.4. Suprojektuoti fasadų spalvinį sprendimą (dažymą).
 - 10.5. Suprojektuoti fasadų dekorų elementų remontą (atstatymą, keitimą, dažymą).
 - 10.6. Suprojektuoti „alsuojančią“ nuogrindą.
 - 10.7. Suprojektuoti langų su vidinėmis ir išorinėmis palangėmis keitimą.
 - 10.8. Suprojektuoti lauko durų keitimą.
 - 10.9. Suprojektuoti apsauginę signalizaciją.
 - 10.10. Suprojektuoti gaisrinę signalizaciją.
 - 10.11. Suprojektuoti žaibosaugą.
11. Projekto sudėtis:
 - 11.1. Tvarkybos darbų projektas.
 - 11.2. Apsauginės signalizacijos dalis.
 - 11.3. Gaisrinės signalizacijos dalis.
 - 11.4. Žaibosaugos dalis.
 - 11.5. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.
12. Kiti reikalavimai:
 - 12.1. Rengiant tvarkybos darbų projektą vadovautis Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus 2017 m. gegužės 26 d. specialiaisiais architektūros reikalavimais Nr. (18.12.)-ATPS14-76.
 - 12.2. Suderinti tvarkybos darbų projektą nustatyta tvarka visose suinteresuotose įstaigose, gauti bendrosios ekspertizės teigiamas išvadas projektui tvirtinti ir statybą leidžiantį dokumentą.
 - 12.3. Perduoti užsakovui (statytojui) parengtą tvarkybos darbų projektą su ekspertų rekomendacija tvirtinti 3 egzemplioriais ir vieną kompiuterinėje laikmenoje.



5 priedas

(Specialiųjų reikalavimų forma)

(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

2017 m. gegužės 26 d. Nr. 18.8 MP51-151

(specialiųjų reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė,
asmens kodas, adresas / juridinio
asmens pavadinimas, kodas,
buveinės adresas _____ Palangos miesto savivaldybės Kultūros skyrius, Vytauto g. 112, Palanga

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Pastato J. Basanavičiaus g. 21, Palangoje fasadų tvarkybos darbų (remonto) projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai _____ (18.12) ATPS14-76, 2017 m. gegužės 26 d., 1 lapas
(Nr., data, lapų skaičius)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

nenustatyta _____
(Nr., data, lapų skaičius)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nr.(12.9-KL)2KI-219, 2 lapai

(Nr., data, lapų skaičius)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas – savivaldybės
vyriausiasis architektas

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

Vytautas Indreika
(vardas, pavardė)

Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo
2 priedas

(Specialiųjų architektūros reikalavimų forma)

Palangos miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

2017 m. gegužės 26 d. Nr. (18.12.) ATPS14 - 46
Palanga

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė,
asmens kodas, adresas / juridinio
asmens pavadinimas, kodas,

buveinės adresas Palangos miesto savivaldybės Kultūros skyriui, Vytauto g. 112, Palanga

Ryšio duomenys

El. paštas _____ tel. _____ mob. _____ faks. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Pastato J. Basanavičiaus g. 21, Palangoje fasadų tvarkybos darbų (remonto) projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis _____ paprastas remontas

Pastato atnaujinimas(modernizavimas) Taip _____ / Ne

Paskirtis _____ Būsima paskirtis _____

Kategorija _____ Būsima kategorija _____ neypatingas

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0031:66

Unikalus Nr. 2592-4000-1015

Adresas (-ai) (jei suteiktas) J. Basanavičiaus g. 21, Palanga

Saugoma teritorija Taip _____ / Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip Palangos miesto istorinė dalis (kodas 12613) / Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip _____ / Ne

Kultūros paveldo statinys Taip objekto kodas 37588 / Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip _____ / Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip _____ / Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip _____ / Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės

aktuose nustatyti norminiai atstumai iki

kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie

teisės aktuose nustatyti statinių statybos

ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Taip _____ / Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu. esamas

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Maksimalus aukštis nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo – esamas, maksimalus aukštų skaičius – vienas aukštas su mansarda

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis. Sklypo užstatymo tankis – esamas

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis užstatymo intensyvumas – esamas

6. Užstatymo tipas esamas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) esamas

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti kompleksiskai, išlaikant vientisą architektūrinę stiliistiką. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą būdingą Palangos kurorto architektūrai, derinantis prie gretimo užstatymo ir aplinkinio kraštovaizdžio, nesumenkinant ir neužgožiant esamos kraštovaizdžio vertybės.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui nenumatoma

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią

12. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

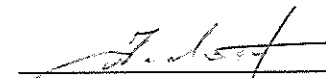
13. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

14. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas – savivaldybės
vyriausiasis architektas

(išdavusio asmens pareigos)


(parašas, data)

Vytautas Indreika
(vardas, pavardė)

(Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų forma)

TVIRTINU

(parašas)

KPD Klaipėdos skyriaus vyr. valstybinis
inspektorius papildomai atliekantis vedėjo funkcijas
(pareigų pavadinimas)

Laisvūnas Kavaliauskas
(vardas ir pavardė)

2016-06-15
(data)

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos
Klaipėdos skyrius
(išdavusios institucijos pavadinimas)

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2016-06-15 Nr. (12.9.-20) 2Kl-219
(data)

Klaipėda
(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas Pastatas, J. Basanavičiaus g. 21, Palanga
(pavadinimas, adresas,
objekto kodas Kultūros vertybių registre 37588 Pastate veikia Tremties ir rezistencijos
muziejus
unikalus Kultūros vertybių registro kodas)
2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. 2592-4000-1015
3. Kultūros paveldo objekto valdytojas Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjungos
(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė,
Palangos filialas J. Basanavičiaus g. 21, 00135 Palanga tel. 869995563
juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo data, juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono Nr., el. pašto adresas)

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:

4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: *Tyrimai, pastato tvarkybos darbų planavimas ir projektavimas, pastato fasadų remontas, langų ir durų pakeitimas, apsaugos techninių priemonių įrengimas (priešgaisrinės apsaugos sistema, žaibosauga, apsauginė signalizacija) ir kiti tvarkybos darbai, kurie paaiškės projekto rengimo metu, atlikus tyrimus ir paveldosauginę (specialiąją) ekspertizę.*

4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai:

- 1) LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (toliau – NKPAĮ) (Žin., 2004, Nr. 153-5571, su vėlesniais pakeitimais).
- 2) Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis (viešai prieinamas adresu: <http://kvr.kpd.lt/#/>).
- 3) Nepažeisti pastato KVR 37588 nustatytų vertingųjų savybių
- 4) Vadovautis PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ (LR kultūros ministro 2014-05-13 įsakymo Nr. IV-341 redakcija).
- 5) Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ (Žin., 2013, Nr. 104-5110).
- 6) Objekto tvarkomiesiems paveldosaugos darbams būtina taikyti specialiąsias technologijas.

Vadovautis atitinkamais paveldo tvarkybos reglamentais kurie nurodyti 2007-11-26 LR Kultūros ministro įsakyme Nr. IV – 683 "Dėl paveldo tvarkybos reglamentų patvirtinimo" (Žin., 2007, 126-5138) ir Paveldo tvarkybos reglamentais, kurie nurodyti 2010-02-24 LR Kultūros ministro įsakyme Nr. IV – 130 "Dėl paveldo tvarkybos reglamentų patvirtinimo" (Žin., 2010, 28-13308);

7) PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės (Žin., 2005, Nr. 57-1967) a) projekto sudėtyje pateikti paveldosauginę (specialiąją) ekspertizę.

8) Kultūros paveldo tvarkomiesiems statybos darbams (pvz.: apsaugos techninių priemonių įrengimas), kuriuos apibrėžia LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 2 str. 37 d., rengiamas statybos darbų projektas, kuriam specialieji paveldosaugos reikalavimai išduodami Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų (laikinių apsaugos reglamentų) turinio ir išdavimo tvarkos aprašo nustatyta tvarka.

4.3. privalomų atlikti taikomieji bei kiti tyrimai: Prieš projektavimą atlikti tyrimus (architektūrinius, konstruktyvinius, polichrominius ir kitus tyrimus, reikalingus tvarkybos darbams pagrįsti), tikslinti vertingąsias savybes. Tyrimų išvadas (kompiuterinėje laikmenoje) pateikti KPD Klaipėdos skyriui archyvimui.

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

KPD Klaipėdos skyriaus vyr. specialistė
(pareigų pavadinimas)



(parašas)
A. V.

Jūratė Mačiuvienė
(vardas ir pavardė)

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (pateiktos):

Palangos m.sav.administracijos direktore

(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos, nurodoma juridinio asmens atveju) (parašas)



Akvilė Kilijonienė
(vardas ir pavardė)

V. (juridinio asmens atveju, jeigu antspaudą privaloma turėti)

(data)

**Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjungos
Palangos filialas**

J. Basanavičiaus g. 21, 00135 Palanga

Juridinio asmens kodas 300032645

El. p. kazimierasap@gmail.com

Tel. 8-699-95563

ĮGALIOJIMAS

2016-05-25

Palanga

Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjungos Palangos skyrius (toliau – LPKTS Palangos filialas) įgalioja Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorę Akvilę Kilijonienę atstovauti LPKTS Palangos filialui Palangos miesto savivaldybėje ir Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos skyriuose, visose valstybės, savivaldybės, valdžios institucijose, santykiuose su visais fiziniais ir juridiniais asmenimis, visose kitose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, atliekant visus veiksmus, susijusius su LPKTS Palangos filialui priklausančio **Tremties ir rezistencijos muziejaus pastato, esančios J. Basanavičiaus g. 21, Palangoje**, tvarkybos darbų organizavimu, sudaryti paslaugų ir darbų pirkimo sutartis, priimti paslaugas ir darbus, daryti LPKTS Palangos filialo vardu pareiškimus, prašymus, už LPKTS Palangos filialą pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimo įvykdymu.

Pirmininkė

Genovaitė Magdalena Vėlavičienė



Kopija įteikta
Palangos m. sav. administracijos
Kultūros skyriaus vyriausybei
Lietuvos Respublikos
2016-05-25





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-05-25 15:47:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/170963
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1996-10-29
Adresas: Palanga, J. Basanavičiaus g. 21
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Optika
Unikalus daikto numeris: 2592-4000-1015
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos
Pažymėjimas plane: 2E1ž
Statybos pradžios metai: 1924
Statybos pabaigos metai: 1924
Rekonstravimo pradžios metai: 1974
Rekonstravimo pabaigos metai: 1974
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Medis su karkasu
Stogo danga: Keramika
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 66.13 kv. m
Pagrindinis plotas: 21.31 kv. m
Tūris: 233 kub. m
Užstatytas plotas: 60.00 kv. m
Koordinatė X: 6202057.98
Koordinatė Y: 316302.33
Kadastro duomenų nustatymo data: 1989-12-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjungos Palangos filialas, a.k. 300588186
Daiktas: pastatas Nr. 2592-4000-1015, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2004-02-07 Sutartis
2005-10-05 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2007-01-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: pastatas Nr. 2592-4000-1015, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-07-23 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-833
Aprašymas: 2009-05-08, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 05-73, nekilnojamojo daikto kodas -12613
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-14

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: 2501/0031:66
Archyvinės bylos Nr.: 25/24118

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-05-25 15:47:49

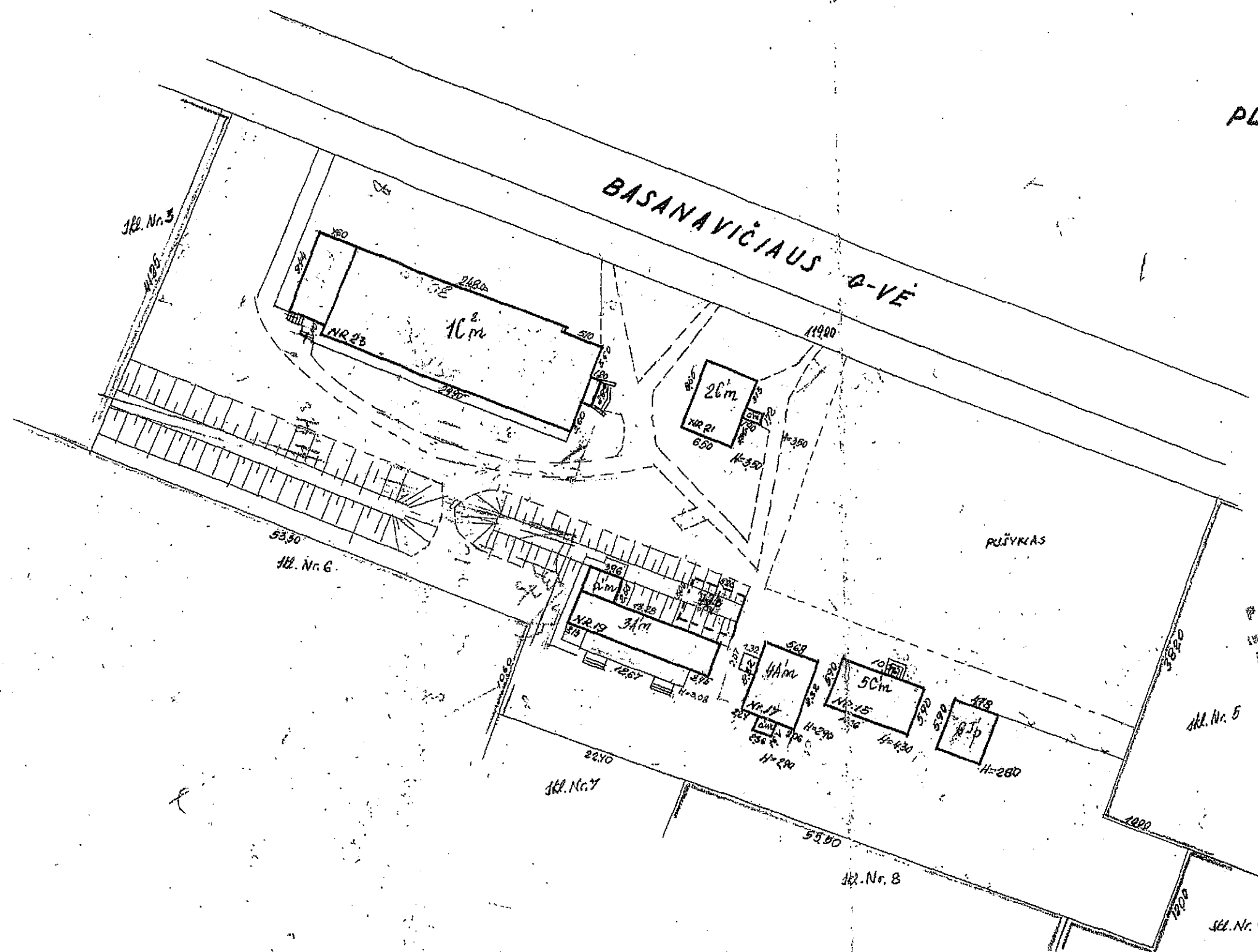
Dokumentą atspausdino

VIRGINIJA LIEBIENĖ

Kopija tikra
Palangos m. sav. administracijos
Kultūros skyriaus vyriausioji specialistė
L. Liebienė
Kristina Liebienė
2016-05-25



PLOTAS: 5694 m²



PARAIKINTA
12.12.2003 m.
Pardavėjas: [Signature]

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS
KOPIJA TIKRA
2003 m. 09 mėn. 24 d.
Andžela Česnavičienė

LTSR
Klaipėdos Tarptautinis Tiesioginis Inventoris
biuras

PALANGA BASANAVIČIAUS 15.11.19.21.23

Inventoris Nr.	R. b.	Sudarys: J. JAKŠKINIENE
Raj.	Kvart. Sklyp.	Paštas: 93000
80	09 20 d.	1500

Vykde: [Signature]
Tikrinio: [Signature]
8603.14

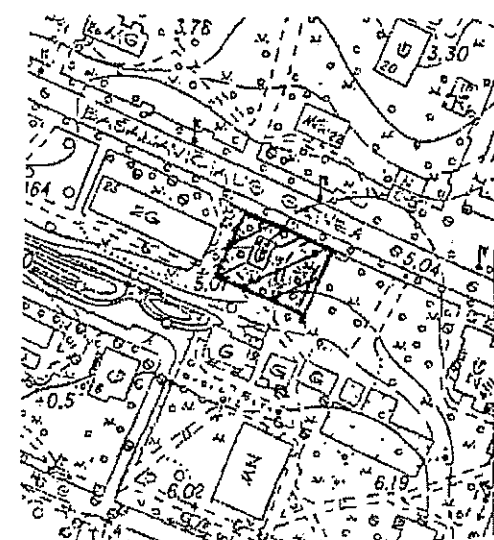
Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjunga
Savininko vardas, pavardė

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 537 m²

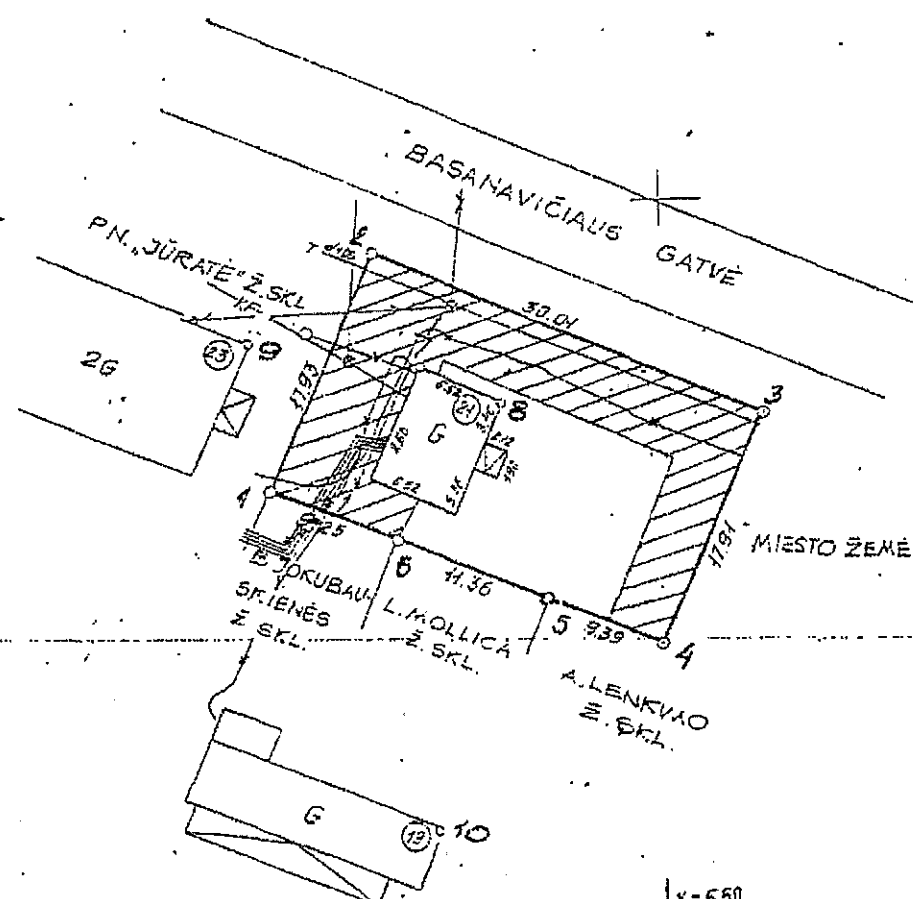
Sklypo išdėstymo schema

KLAIPĖDOS APSKRITIS PALANGOS MIESTAS		
Sklypo adresas	Basanavičiaus g. 21	
Savininko adresas		
Sklypo centro koordinatės valstybinėje 1942 m. sistemoje		
X	Y	
6199533	4503935	
11-D-8		
VIETINĖ KOORDINATŲ SISTEMA		
Nr.	X	Y
1.	6536.22	1923.02
2.	6546.75	1929.96
3.	6535.26	1937.68
4.	6518.75	1950.74
5.	6522.34	1942.06
6.	6526.72	1931.58
7.	6538.60	1933.25
8.	6535.99	1939.22
9.	6540.38	1921.66
10.	6506.06	1934.50
11.		
12.		
13.		
14.		



Vl. Valstybinis žemėtvarkos institutas, Klaipėdos regioninis kadastrų ir geodezijos centras
1906 m. mėn. 15 d.
Parašas

Detimi	Data	Parašas
Polisio namai "Jūratė"	1966.07.16	
B. Jokubauskienė		
L. Molica	1996.09.11	
A. Lenkimas	1996.06.13	



x=6.50
y=2.60

POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ APSAUGOS ZONA - 292 M²

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS
KOPIJA TIKRA
2001 m. 09 mėn. Archyvo vedėja... mėn. 08 d.
Andžela Česnavičienė



SUDERINTA:
Paminklotvaros inspektorius
P. JUOZAUSKAS
1996 m. 08 mėn. 28 d.

Palangos m. Žemėtvarkos ir geodezijos tarnybos vyr. geodezininkas R. Vainėkis

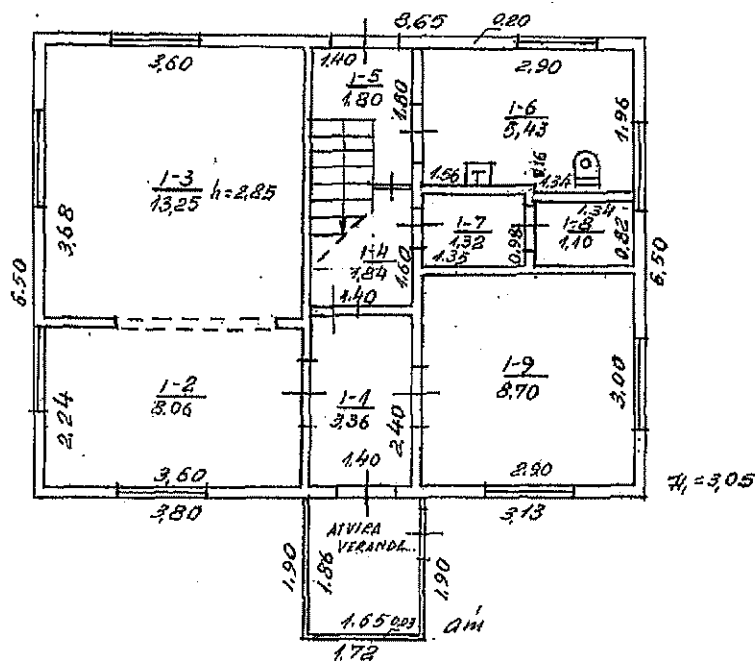
Palangos m. vyr. architektas G. Svirskis

Palangos m. Žemėtvarkos ir geodezijos tarnybos vyr. geodezininkas R. Sušinskis

PERSONALINE IMONĖ		
Licencijos Nr.	Redavimo data	Galiojimo terminas
385	1996.09.08	1996.09.09
Vardas	A. Petrauskis	

APETRAUSKIO
PERSONALINE
IMONĖ
PALANGOS MIESTAS

PIRMAS AUKŠTAS



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS
KOPIJA TIKRA

2001 m. 01 mėn. Archyvo vedėja... mėn. 08 d.
Andžela Česnauskienė

L702			
Klaipėdos Tarp miestelių... autorizacijos			
PALANGA, BASANAVIČIAI, 21			
Invent.	RUBR.	ES	100
Raj.		Pa	
22	4	2E 1/2	
89	12	12.12.12	100

Hand-drawn floor plan of a building with three rooms and a central staircase. The plan includes dimensions for walls, rooms, and a central corridor. Room 1-11 is on the left, Room 1-12 is on the right, and Room 1-10 is at the bottom center. A staircase is located in the central corridor. Dimensions are given in feet and inches.

Room 1-11: 3.85 (top), 2.30 (bottom), 2.75 (left), 2.55 (left), 0.20 (bottom left), 3.65 (bottom left), 3.85 (bottom left).

Room 1-12: 3.00 (top), 2.54 (bottom), 2.60 (right), 2.65 (right), 2.90 (bottom right), 3.00 (bottom right).

Room 1-10: 1.70 (top), 4.55 (right), 1.80 (bottom right), 1.50 (bottom), 4.43 (bottom), 1.80 (bottom left), 1.70 (top left).

Staircase: 1.70 (top), 4.55 (right), 1.80 (bottom right), 1.50 (bottom), 4.43 (bottom), 1.80 (bottom left), 1.70 (top left).

KOPIJA TIKRA

200... m. 04 Archyvo vedėja mėn. 08 d.
Andžela Česnavičienė

Andžela Česnavičienė

1973			
Planojos Tarpimicistina, Tarpimicistina, Tarpimicistina			
Muras			
PALANEDJ M. BASANAKICALLS 9. 10. 1973			
Inventar	1973	1973	1973
Raj			
22	4	2E 12	
89	12	12	100

980819 Kancelinė juoda

INVENTORINIS Nr... 336..	
kvar.	sklyp.
22	4

Lietuvos Respublika
Klaipėdos teritorinis valstybinis
inventorizavimo projektavimo ir paslaugų biuras

Namų valdos techninės apskaitos

BYLA

PALANGA

.....miestas.....

.....rajonas
.....apylinkė

skersg.
g-vė
nukštė

BASANAUVIČIAUS 2A

Nr.

Fondas

VALSTYBINIS

Savininkas

~~POILSIO NAMAI „BALTIJA“~~

LTSR MINISTRŲ TARYBOS REIKALŲ VALDYBA

LIETUVOS RESPUBLIKOS Sveikatos Apiešamos MINISTERIJA

PALANGOS SANATORIJA „JURATĖ“

LIETUVOS POLITINIŲ, KALINIŲ, IR TRENTINIŲ SĄJUNGOS
PALANGOS SKYRIUS

Bendros registracijos Nr.

426
III-4

Pagrindiniai inventorizuota 19...

50 gegužės

.....mėn. 6 d.

446 440367

310826

Namų valdos techninės apskaitos

KORTELE

Palanga m. *Basanavičių* g. ve. skg. Nr. *21*

	<i>22</i>	<i>4</i>
Miestas	Kv	Skt.
inventoriz. Nr.		

Data	Valdytojas	Valdoma dalis	Valdymo pagrindas	Invent. parašas
65.01	<i>Polisio namai, Baltija</i>		LSTR Minist. kabin.	
			<i>pat. Nr. 338-5 is</i>	
			<i>1964.03.24</i>	
1960.03.18	<i>Šiluvos neikatos apsaugos</i>		LSTR MT 1960.04.30	
	<i>ministerija</i>	<i>3 km</i>	<i>patvirt. Nr. 24</i>	
	<i>Palangos savaraimė</i>	<i>1 km</i>	<i>1960.03.24 priėmimo</i>	
	<i>"Sūratė"</i>	<i>67 f</i>	<i>fund. aktes</i>	
			<i>Palangos m. valdybos</i>	
			<i>pat. Nr. 61</i>	
			<i>1993.04.20</i>	
96.02	<i>Šiluvos politinių, kalinių</i>	<i>1 Em</i>	<i>Palangos m. valdybos</i>	
<i>22</i>	<i>ir tremtinių sąjungos Pa-</i>		<i>potvarkis Nr. 115</i>	
	<i>langos skyrius</i>		<i>1995 m. 09</i>	<i>nen. 04 d. Jaus</i>

Žemės sklypo plotas m²

Data	Užstatytas plotas				Neužstatytas plotas										Bendro sklypo plotas		
	viso užstatyta	tame skaič.		Viso kiemo	Kiemas			sodas, gėlyn. veja			daržas	naudingas plotas	kitos žemės	viso neužstatyto ploto	išskirta	naudojamo	
		po pagalb. pastatų	po kitų pastatų		asfaltas	betonas	lauko akmenys	šalig. viso	sodas	gėlynas							veja
1912.12	59														44.26	516.2	

Pastatų skaičius sklype ir jų plotas m²

Inventoriz. data	Pagrind. pastatų skaičius	Pagalb. pastatų skaičius	Viso pastatų	Gyvenamųjų patalpų									<i>pagalbiniai</i>			Viso
				butų skaič.	gyv. kamb. sk.	bendras naud. plotas	gyvenamųjų kambarių plotas	naudingas ne gyvenamas plotas	pagalbinis		bendras plotas	pagrindinis plotas	pagalbinis plotas	bendras plotas		
									rūsų ir pusrūsų plotas	tamburų ir kt. pat. plotas						
89/12/12													6613	4131	4482	66.13
														</		

Pastaba: sklype naudojasi mū pastatai bendrai

Pagalbiniai pastatai

[virus statinai]

1995 m. 03 mėn. 07 d. Sudarė  Patikrino 

1995 m. 03 mėn. 07 d. Sudarė  Patikrino 

Pastato inventorinės žinios

Palanga miestas *Dosmanaviciu 21*

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas
	<i>22</i>	<i>4</i>

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos met.	Aukštų sk.	Fondas
<i>Em</i>	<i>optika</i>	<i>1924</i>	<i>mažas</i>	<i>volstybiu</i>

Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data				Data			
		Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėvėjimo %	Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėvėjimo %	Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo %
Pamatai	<i>plyty</i>	<i>12</i>							
Sienos	<i>luty su uapšalu</i>	<i>22</i>							
ertvaros	<i>"</i>	<i>7</i>							
Stogas: Konstrukcija Danga	<i>cerpių</i>	<i>8</i>							
Perdengimas	<i>medu</i>	<i>12</i>							
Grindys	<i>luty dely</i>	<i>11</i>							
Langai	<i>vaizdu dely</i>	<i>12</i>							
Durys	<i>paprastos dely</i>	<i>2.3</i>							
Vidaus sanitarinės ir elektros įrenginiai	<i>nam. naud. degtiniai stogai</i>	<i>4.4</i>							
Apdailos darbai	<i>papuošti</i>	<i>7</i>							
Kiti darbai	<i>betono laiptai</i>	<i>2.3</i>							
		<i>95.6</i>							
Viso lygin. sv.									
Pastato susidėv. %			<i>68</i>						

PASTATO CHARAKTERISTIKA

Data	Pastato yra			Vandentiek.		Kanalizacija		Centr. apšildym.				Stogo plotas	Kapitalinio remonto data
	Rūsiai	Pastatas	Manarda	Miesto	Vietinis	Miesto	Vietinė	Grupinės katilinės	Vietinės katilinės	Šiluminis t. ir SEC	Kazlas vanduo	Dujos	Telefonas
<i>1924</i>		<i>yra</i>	<i>yra</i>			<i>yra</i>		<i>yra</i>				<i>102</i>	<i>1924</i>

PASTATO DALYS (PRIESTATAI IR KT.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Stat. metai	Pamatai	Sienos	Perdeng.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymas	Susidėv. %
<i>1924</i>	<i>Em</i>	<i>Manardo</i>	<i>1924</i>	<i>-</i>	<i>luty</i>	<i>luty</i>	<i>-</i>	<i>luty</i>	<i>papr.</i>	<i>papr.</i>		<i>68</i>
	<i>1em</i>	<i>storo vanduo</i>	<i>7</i>	<i>betono</i>	<i>1</i>	<i>"</i>	<i>cerpių</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>"</i>		<i>60</i>

LAUKAS SVSIOI

LAUKAS SVSIOI

LAUKAS SVSIOI

Tikrino:

Steve

Pastatas

J. Basanavičiaus g. 21, Palangos miestas

Kultūros vertybės kodas

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS M 1 : 1000

Teritorijos plotas 537 m²

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI



nekilnojamosios
kultūros vertybės
apibrėžtos teritorijos ribos



suformuotų
kadastrinių sklypų ribos



nekilnojamosios
kultūros vertybės
apibrėžtos teritorijos ribos,
sutarpančios su
suformuotų
kadastrinių sklypų ribomis



nekilnojamojo kultūros paveldo
objektas (statinys)



greta esantis
nekilnojamojo kultūros paveldo
objektas, vietovė

teritorijos ribų taškų koordinatės LKS-94 koordinatinių sistemoje			
taškas Nr.	koordinatės		Aukštųjų laipų koordinatės
	X	Y	
1	6202038,37	3162872,5	
2	6202075,09	316294,90	
3	6202062,40	316272,10	
4	6202062,19	316322,00	
5	6202046,21	316314,45	
6	6202056,17	316305,93	

EKSPLIKACIJA

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:
1- Pastatas (unikalus Nr. 2592-4000-1015)

Teritoriją nusistatė
Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistė (aukštasis Nr. 1456),
UAB "Klaipėdos projektai" architektė Elzbieta Margarita Romanaušienė
(parašas, data)
Plano sudarė:
Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistė (aukštasis Nr. 1456),
UAB "Klaipėdos projektai" architektė Elzbieta Margarita Romanaušienė
(parašas, data)

Pastato situacijos schema



Pastatas

★★★★★

APILNINIAI

Unikalus objekto kodas
37588

Pilnas pavadinimas
Pastatas

Adresas
Palangos miesto sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g. 21

Registravimo registre data
2014-01-07

Statusas
Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra
Vietinis

Rūšis
Nekilnojamasis

Teritorijos
KVR objektas: 537.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą
Pavienis objektas

Vertingųjų savybių pobūdis
Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Vertingosios savybės

1.1.1. aukštumas – vieno aukšto su mansarda pastatas (-; -; P-1, P-2, FF Nr. 1, 2, 8; 2013 m.);

1.1.2. tūris – stačiakampio plano su priebučiu ir tūriniu stoglangiu R fasade (-; -; TRP, P-2, FF Nr. 1, 2, 8; 2013 m.); stogo forma – šlaitiniai stogai (-; -; FF Nr. 1, 2, 8; 2013 m.); stogo dangos medžiagos tipas – molio čerpių tipas (-; -; FF Nr. 1, 2; 2013 m.);

1.1.3. kapitalinės sienos – medinės karkasinės kapitalinių sienų konstrukcijos tipas (-; būklė netyrinėta; P-2; 2013 m.); sienų angos – autentiškos stačiakampės durų ir langų angos (angų autentiškumui nustatyti reikalingi tyrimai; -; P-2, FF Nr. 1, 2, 5, 6, 8; 2013 m.), medinių profiliuotų langų, durų apvadų tipas (išlikęs autentiškas medinio apvado profilis apie stoglangio langą, visi pirmo aukšto apvadai pakeisti į paprastas lentes; -; FF Nr. 2, 3; 2013 m.);

1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas – XX a. pradžios medinių kurorto vilų stilistika (-; -; P-1, FF Nr. 1; 2013 m.); fasadų kompozicija- asimetrški V ir R fasadai ir simetriški galiniai, Š ir P fasadai (-; -; FF Nr. 2, 5, 7, 8; 2013 m.); fasadų architektūros tūrinės detalės - J.Basanavičiaus gatvės fasado medinės konstrukcijos balkonas, prilaikomas medinių pjaustintų gembų - saugomas turėklų medžiagiškumas, pjaustintų medinių lentelių piešinys, balkono konstrukcija su pjaustintais sijų ir statramsčių elementais, pjaustintos gembės ir balkono medžiagiškumas (-; būklė vizualiai patenkinama; P-2, FF Nr. 1, 5, 6; 2013 m.), atviras priebutis rytų fasade - saugotinas medinių priebučio turėklų medžiagiškumas, pjaustintų medinių lentelių piešinys, pjaustinti sijų ir statramsčių elementai, pjaustinti arkinių angų apvadai, priebučio konstruktyvinė schema ir medžiagiškumas (-; būklė gera; P-2, FF Nr. 1+4; 2013 m.), tūrinis stoglangis rytų fasade - saugotini pjaustinti konstrukcijų elementai, stoglangio konstruktyvinė schema ir medžiagiškumas (-; būklė gera; P-2, FF Nr. 1, 2; 2013 m.), fasadų apdaila ir puošyba – fasadų, priebučio ir stoglangio apkalimo lentomis tipas (fasadai, stoglangis ir priebučio skydas apkalti lentomis horizontaliai, priebučio dalis prie arkų - vertikaliai; būklė netyrinėta; FF Nr. 1,

- 13.1. Valančiūtė J., Pastatas J. Basanavičiaus g. 21, Palangos m., Palangos m. sav., istoriniai duomenys, Klaipėda, 2013.
- 13.2. NT registro centrinio duomenų banko išrašas ir inventoriniai planai. – VI „Registru centras“ archyvas.



1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB Projektavimo ir restauravimo institutas**
Kodas: **124563175**
Buvęs kodas: **2456317**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Universiteto g. 4**
NTR objekto kodas: **1094-0404-6016**
Įregistravimo data: **1998-08-11**
Versija: **33 (2017-01-03)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **57920 Eur**
Akcijų skaičius: **57920 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **57920 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos
nominali vertė: **1 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **prekyba; gamyba; paslaugų teikimas; kita veikla**

5. Organai:

Valdybos narių skaičius: **3**

- 5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Registruota: **Nuo 1998-08-11**
Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.53**
- 5.2. **Vadovas**
Registruota: **Nuo 2001-09-20**
Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.29, 14.40, 14.43, 14.46, 14.50**
- 5.2.1. Asmuo: **ALGIRDAS STEPONAVIČIUS, a.k. 35602050969, direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data **2005-05-10**
Registruota: **Nuo 2005-06-03**
Trakų r. sav. Trakų m. G. Žagunio g. 18
Dokumentas (-ai) **aprašytas (-ti) p. 14.29**
- 5.3. **Valdyba**
Registruota: **Nuo 2005-06-03**
Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.2, 14.3, 14.29, 14.31**
- 5.3.1. Asmuo: **ALGIRDAS STEPONAVIČIUS, a.k. 35602050969, narys**
Paskyrimo (išrinkimo) data **2016-12-29**
Registruota: **Nuo 2017-01-03**
Trakų r. sav. Trakų m. G. Žagunio g. 18
Dokumentas (-ai) **aprašytas (-ti) p. 14.2**
- 5.3.2. Asmuo: **LEONAS TIMAITIS, a.k. 35908280256, narys**
Paskyrimo (išrinkimo) data **2016-12-29**
Registruota: **Nuo 2017-01-03**
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Žydų g. 4A-9
Dokumentas (-ai) **aprašytas (-ti) p. 14.2**
- 5.3.3. Asmuo: **SKIRMANTAS MAULEVIČIUS, a.k. 36403180539, narys**
Paskyrimo (išrinkimo) data **2016-12-29**
Registruota: **Nuo 2017-01-03**
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. A. Vivulskio g. 12D-4
Dokumentas (-ai) **aprašytas (-ti) p. 14.2**

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 106002393
TIA Nr. 385030843

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	UAB Projektavimo ir restauravimo institutas Universiteto g. 4, 01122 Vilniaus m. Tel. (8 ~ 5) 262 4882, faks. (8 ~ 5) 212 4445 El.paštas ofisas@pri.lt Įmonės kodas 124563175 PVM mokėtojo kodas LT245631716
Draudimo laikotarpis:	2016-07-23 00:00 val. - 2017-07-22 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, Publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr.128-6459
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	289.620,00 €
Bendra draudimo suma:	289.620,00 €
Bendra draudimo įmoka:	2.750,00 €
Besąlyginė išskaita (franšizė)	0 €
Įmokos mokėjimo terminai:	687,50 € iki 2016-07-29 687,50 € iki 2016-10-23 687,50 € iki 2017-01-23 687,50 € iki 2017-04-23
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.
Duomenys korespondencijai:	J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.

Draudimo sutarties sudarymo data 2016-07-21

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Rytų regionas verslo klientams
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.
Verslo draudimo ekspertas/ė Janina Bausytė
Tel. (8 ~ 697) 94 964, mob. tel. (8 ~ 687) 11 284,
janina.bausyte@ld.lt

Draudėjas

UAB Projektavimo ir restauravimo institutas
Draudimo sutartį pasirašau ir patvirtinu, kad prieš sudarant šią sutartį su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis buvau tinkamai supažindintas ir jų kopiją gavau. Duomenys apie mano apdraustą turtą yra surašyti teisingai.

Sutinku, kad draudimo bendrovė ar jos įgalioti tretieji asmenys naudotų pateiktus mano duomenis ar kitus duomenis, kurie yra reikalingi draudimo taisyklėse nurodytoms informacijoms, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį, atsižvelgiant į draudimo įmokas ir nustatant išmokėjimų dydžius.

A.V. ir parašas

A. V. ir parašas



UAB

PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS

Universiteto g. 4, LT-01122 Vilnius, tel. 85 262 4882, faks. 8 5 212 4445, el. p.: ofisas@pri.lt Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre, įm. kodas 124563175, PVM kodas LT2456317516

LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Aš, UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“ direktorius Algirdas Steponavičius, patvirtinu, kad bendrovėje naudojama ši licencijuota projektavimo programinė įranga:

Eil. Nr.	Programinės įrangos pavadinimas	Kiekis vnt.
1.	OEM MS Office 2003 Basic edition En	9
2.	Office 2007 Basic	9
3.	Office MS XP SBE	3
4.	CAAD sistema SPIRIT	4
5.	Archi CAD Start Edition 2006	1
6.	ACAD LT 2009 SLM	15
7.	Auto CAD LT 2010	3
8.	AutoCAD Revit 2010	1
9.	AutoCAD Revit 2011	2
10.	AutoCAD Revit 2012	1
11.	AutoCAD Revit 2016	1
12.	AutoCAD Civil 3D 2009	1

PRIDEDAMA. UAB „AGA-CAD“ pažymėjimas, 1 lapas.

Direktorius

Algirdas Steponavičius



Automatizuoto kompiuterinio projektavimo
programinės įrangos diegimo lyderė
statybos, architektūros, infrastruktūros ir gamybos srityse

PAŽYMĖJIMAS

Pažymime, kad PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO
INSTITUTAS, UAB

įsigijo UAB „AGA-CAD“ platinamą legalią programinę įrangą.

Donatas Aksomitas
UAB „AGA-CAD“ direktorius

UAB „AGA-CAD“ - įgaliota Autodesk Inc., RoboBAT Inc. ir Progman Oy atstovė Baltijos šalyse
Autorizuotas Autodesk Inc. mokymo centras Lietuvoje

Autodesk

Robobat
CONSTRUCTIVE SP. ZIT

PROGMAN OY



AutoCAD, AutoCAD LT, Autodesk Architectural Desktop, Autodesk 3ds MAX, Autodesk Maya, Autodesk Revit Building, Autodesk Revit Structure, Autodesk Revit Systems, Autodesk Building Systems, Robot Millennium, RCAD Steel, RCAD Reinforcement, Autodesk Civil 3D, Autodesk Map 3D, Autodesk Inventor, Autodesk Inventor Professional, AutoCAD Mechanical, AutoCAD Electrical, Kitchen Draw, Woody, Sawyer, SEMA, Autodesk Productstream, MpSoft, Cyco Automanager Meridian, ANSYS

UAB „AGA-CAD“. V. Kudirkos g. 18 a, 03105 Vilnius. Tel. +37052398111, faks. +37052398113, info@aga-cad.lt; www.aga-cad.lt



PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS

PR-07-FR-05.L10

ĮSAKYMAS

2017 m. kovo 7 d. Nr. 17-04

Vilnius

**DĖL STATINIO PROJEKTO VADOVO
IR PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ SKYRIMO**

Statinio projekto rengimo pagrindas: projektavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros darbų sutartis

Projekto užsakovas: Palangos miesto savivaldybės administracija

Projekto (komplekso) numeris: PRI. 17-04

Statinio pavadinimas: Pastatas, J. Basanavičiaus g. 21, Palanga

Projekto objektas: Tremties ir rezistencijos muziejus

Tvarkybos rūšis: Tyrimai, remontas

Projekto etapas: Paruošiamieji darbai, tyrimai, techninis projektas, tvarkybos darbų projektas

Nekilnojamosios kultūros vertybės registro kodas: 37588

Šiam statinio projektui parengti nuo 2017 m. kovo 7 d. skiriu:

1. Projekto vadovu: Mariją Nemunienę, kuri yra:

- 1.1. Atestuotas (Aplinkos ministerijos atestato Nr. A976) teritorijų detaliojo ir specialiojo plano, statinio projekto ir statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas.
- 1.2. Atestuotas nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos (KPD atestato Nr. 2672) architektūros natūrinių, urbanistinių vietovių, istorinio kraštovaizdžio tyrimų, konservavimo, restauravimo, specialiosios autorinės priežiūros, specialiojo planavimo specialistas, architektūros ir urbanistinių vietovių, kultūrinio kraštovaizdžio ekspertas.

Papildomi projekto vadovo įgaliojimai, suteikti organizacijos vadovo ar projekto užsakovo:

Parenka projekto dalių vadovus (PDV) ir projekto specialistus (PS).

2. Projekto dalių vadovai:

- | | |
|--|--|
| 2.1. architektūros: | Marija Nemunienė;
AM atestatas Nr. A976, KPD atestatas Nr. 2672 |
| 2.2. konstrukcijų tyrimai: | Jakovas Mendelevičus
KPD atestatas Nr. 3884 |
| 2.3. žaibosaugos | Tomas Bieliauskas
atestatas Nr. 31772 |
| 2.4. apsauginės signalizacijos: | Tomas Bieliauskas
atestatas Nr. 31772 |
| 2.5. gaisrinės signalizacijos: | Tomas Bieliauskas
atestatas Nr. 31772 |
| 2.6. skaičiuojamosios kaino nustatymo: | Danutė Kalkienė |

3. Papildomos projekto dalių vadovų pareigos pagal projekto vadovo nurodymus:

Derina projektinius sprendinius su projekto vadovu ir sąlygas nustatiusiomis institucijomis.

4. Projekto vadovo ir projekto dalių vadovų uždaviniai, pareigos, teisės ir atsakomybė yra nustatytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Direktorius

Algirdas Steponavičius

Suderinta:

Projekto vadovas

Marija Nemunienė



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2013-10-10

(data)

Nr. 2672

MARIJA NEMUNIENĖ

A. k. 47012080088

VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,

SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS NATŪRINIAI TYRIMAI;

ANTRA KAT.

VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS.

SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI;

TREČIA KAT.

VEIKLOS RŪŠIS - PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS ATLIKIMAS,

SPECIALIZACIJA:

TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ; NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS

VERTYBIŲ VERTINIMO SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ - ARCHITEKTŪRINIO, URBANISTINIO, MEMORIALINIO

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO;

EKSPERTIZĖS SPECIALISTO KAT.

*VEIKLOS RŪŠIS - NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTŲ
RENGIMAS.*

2018-10-10

Atestatas galioja iki

(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius

A.V.

(parašas)

Diana Varnaitė

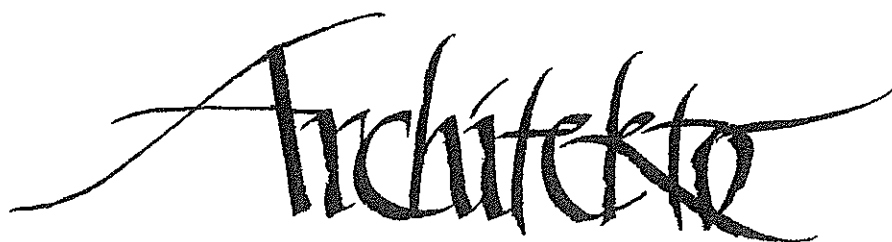
(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė

(vardas ir pavardė)



KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 976

Marija Nemunienė

yra atestuota

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas
Juozas Vaškevičius





KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2014-03-06

(data)

Nr. 2814

VYTAUTAS ŠČERBAVIČIUS

A. k. 34711040504

VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS.
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAI;
ANTRA KAT.

Atestatas galioja iki 2019-03-06
(data)

KOPĖJA TIKRA

Projekto vadovė
Marija Nemuniene

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius

A.V.

(parašas)

Diana Varnaitė

(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė

(vardas ir pavardė)

**(LEIDIMO ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO AR KULTŪROS
PAVELDO STATINIO TVARKYBOS DARBUS FORMA)**

Kultūros paveldo departamentas Klaipėdos skyrius
(išdavusios institucijos pavadinimas)

**LEIDIMAS
ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO AR KULTŪROS PAVELDO STATINIO
TVARKYBOS DARBUS**

2017-04-10 Nr. (11.34-kl) 2kl-138
(data)

Klaipėda
(sudarymo vieta)

Kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio:

Pastatas, J. Basanavičiaus g. 21 Palanga,

unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37588

Pastato unikalus nekilnojamojo turto registro Nr. 2592-4000-1015;

(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre, unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr.)

Valdytojui:

Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjungos Palangos skyrius, .Basanavičiaus g. 21 Palanga, tel.
869995563, el.p. kazimierasap@gmail.com

(juridinio asmens pavadinimas, buveinė, kodas, telefono ir fakso numeriai, vadovo vardas ir pavardė
arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, telefonas, nuolatinės gyvenamosios vietos adresas)

leidžiama atlikti šiuos tvarkomuosius paveldosaugos darbus:

Taikomieji tyrimai:

architektūros natūriniai tyrimai;

architektūros konstrukcijų tyrimai;

polichromijos ir sienų tapybos tyrimai;

Atliktų taikomųjų tyrimų apibendrinimas.

pagal tvarkybos darbų projektą:

Pastato (37588), J. Basanavičiaus g. 21, Palanga, paveldo tvarkybos (taikomųjų tyrimų) darbų
projektas

(projekto pavadinimas, projekto laida)

kurį parengė:

UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“, I. k. 124563175, Universiteto g. 4, Vilnius,

tel. 85 2624882, projekto vadovas – Marija Nemunienė, kvalifikacijos atestatas A976, išdavimo data-
2016-01-28 (be galiojimo datos); nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas Nr.
2672, galiojantis iki 2018-10-10, el.paštas: marija@gmail.com, tel. 85 2618411.

(rengėjo vardas, pavardė, atestato Nr. ir galiojimo data, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

kurio paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę atliko:

(vardas, pavardė, atestato Nr. ir galiojimo data, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

vadovaujant darbų vadovui:

Marija Nemunienė, kvalifikacijos atestatas A976, išdavimo data- 2016-01-28 (be galiojimo datos);
nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas Nr. 2672, galiojantis iki 2018-10-10.
el.paštas: marija@gmail.com, tel. 85 2618411. (vardas, pavardė, atestatų Nr. ir galiojimo datos,
 telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

Papildomi paveldosaugos reikalavimai atliekant tvarkybos darbus:

Tvarkybos darbų metu aptikus archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojas privalo apie tai pranešti leidimą atlikti tvarkybos darbus išdavusiai institucijai.

Pasikeitus leidime atlikti tvarkybos darbus nurodytiems kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio, kurio tvarkybos darbus leista atlikti, valdytojo ar darbų vadovo rekvizitams (kontaktiniams duomenims, valdytojo fizinio asmens nuolatinės gyvenamosios vietos adresui ar valdytojo juridinio asmens pavadinimui ar buveinės adresui), apie tai valdytojas privalo informuoti leidimą išdavusią instituciją raštu per 7 darbo dienas nuo nurodytų duomenų pasikeitimo.

Papildoma informacija:

(buvusio leidimo atlikti tvarkybos darbus Nr., išdavimo data ir kt.)

 Vedėja
 (pareigų pavadinimas)

 (parašas)

 Audronė Puzonienė
 (vardas ir pavardė)

Leidimas įteiktas:
 Valdytojui:

 (valdytojo ar jo įgalioto asmens
 pareigos (nurodoma juridinio asmens atveju)

 (parašas) 2017 m. _____
 (vardas ir pavardė)

A. V. (juridinio asmens atveju)

2017-_____
 (data)



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 41 402, 41 406, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
Klaipėdos skyriui
Tomo g. 2
91245 Klaipėda

2017-03-15 Nr. (4.12)-D3-988

DĖL PRAŠYMO IŠDUOTI LEIDIMĄ ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO TVARKOMUOSIUS PAVELDOSAUGOS DARBUS

Pastate (unikalus kodas – 37588), esančiame J. Basanavičiaus g. 21, Palangoje, numatoma atlikti fasadų polichromijos, architektūros, konstrukcijų tyrimus.

Prašome išduoti leidimą atlikti tyrimus.

PRIDEDAMA. 2017 m. kovo 14 d. prašymas išduoti leidimą atlikti kultūros paveldo objekto tvarkomuosius paveldosaugos darbus su jame nurodytais pridedamais dokumentais, iš viso 4 lapai.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Originalas nebus siunčiamas

Kristina Litvinienė, tel. (8 460) 48 557, el. p. kristina.litviniene@palanga.lt

(Prašymo išduoti leidimą atlikti kultūros paveldo objekto tvarkomuosius paveldosaugos darbus forma)

Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjungos Palangos filialas
(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė)

J. Basanavičiaus g. 21, Palanga, j.a.k. 300588186, tel. 8 699 95 563, kazimierasap@gmail.com
(juridinio asmens/asmens kodas, adresas, telefono Nr., el. pašto adresas)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos skyrius
(institucijos (jos padalinio), kuriai teikiamas prašymas, pavadinimas)

PRAŠYMAS IŠDUOTI LEIDIMĄ ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO TVARKOMUOSIUS PAVELDOSAUGOS DARBUS

2017 m. kovo 14 d.

Prašau išduoti leidimą atlikti kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus – taikomuosius tyrimus, planuojamus atlikti **Pastate** (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37588); **J. Basanavičiaus g. 21, Palanga**. Numatoma atlikti fasadų polichromijos, architektūros, konstrukcijų tyrimus.

(pavadinimas, adresas)

Pastato unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. **2592-4000-1015**

Pagal tvarkomųjų paveldosaugos darbų (tyrimų) projektą – **darbų projekto dalį: tyrimų projektą**.

Tvarkybos paveldosaugos darbų (tyrimų) projektas, PV Marija Nemunienė, KPD atest. Nr. 2672,

Tel. 8 687 90354; (8 5) 261 84 11; el.p. marija@pri.lt

(projekto pavadinimas, rengėjo vardas ir pavardė, atestato Nr., telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

kurio paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę atliko -

(vardas, pavardė, atestato Nr., telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

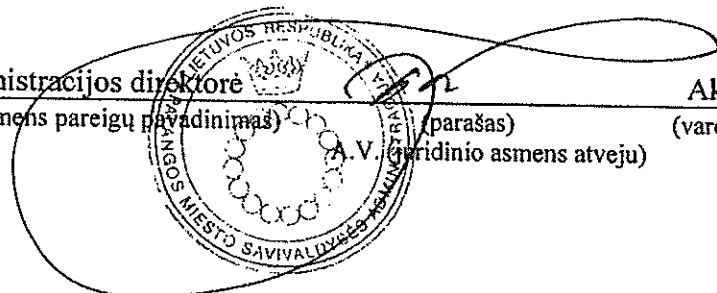
PRIDEDAMA:

1. Kultūros paveldo objekto valdymo teisę patvirtinančio dokumento kopija, 2 lapai;
2. Įgaliojimo kopija, 1 lapas.

Palangos m. sav. administracijos direktorė
(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)
(juridinio asmens atveju)

Akvilė Kilijonienė
(vardas ir pavardė)



PASTATAS BASANAVIČIAUS G. 21 PALANGOS M., PALANGOS M. SAV.

STATYBOS LAIKAS

Tikslus pastato datavimas, neišlikus archyvinų šaltinių, nenustatytas. Istorinė kartografija rodo, kad Valstybės įmonės Registrų centro (VĮ RC) medžiagoje nurodyta statybos data *1924 metai* neatitinka tikrovės.

Pagal istorinės kartografijos lyginamosios analizės rezultatus, pastatas *statytas apie 1936 metus*: 1935 m. plane nepažymėtas, 1937 m. plane parodytas (6-as, 7-as priedai). Tokia statybos data minima ir Palangos kraštotyrininkės *Emilijos Adyklienės* medžiagoje¹. Tačiau joje esama prieštaravimų: viename iš kraštotyros medžiagos apie Basanavičiaus g. pastatus dokumentų pastato 1970 m. nuotraukos anotacijoje rašoma – „Vilukė, statyta Knabikaitės-Zabulionienės 1926 m.“ (11-as priedas). Istorinė kartografija rodo, kad tai – netikslūs duomenys.

Projekto autorius, statytojai nežinomi.

2012 m. pakeista stogo danga.

PASTATO VIETOS ADRESAVIMO, SAVININKŲ RAIDĄ

Dėl kartografijos schematiškumo pastato vieta XIX a. II pusės – XX a. pradžios kartografijoje lokalizuota apytiksliai. Todėl žinios apie pastato vietos adresavimą, savininkus fragmentiškos.

XIX a. pastato vieta priklausė Palangos dvaro žemėms. Atskiru sklypu nebuvo išskirta (1-as priedas). Palangos XX a. pradžios plane matoma, kad pastato vieta ir artimiausia aplinka patenka į vilos *Dievaitis* (lenk. *Dewajtis*) sklypą prie dab. Basanavičiaus g. Pagal kraštotyrinę medžiagą, vilos *Dievaitis* pastatas statytas XIX a. viduryje dvaro žemėje kaip dvaro tarnų gyvenamas namas, nes „<...> kitoje gatvės pusėje buvę grafo centriniai rūmai“ (žr. 1-ą nuor., 10-ą priedą).

XIX a. pabaigoje – XX a. pradžioje ši Basanavičiaus g. atkarpa vadinta *Tiškevičiaus gatve* (lenk. *Ulica Tyszkiewiczowska*), *Tiškevičiaus alėja* (lenk. *Al. Tyszkiewiczza*; 4-as priedas). Nuo 1923 m. gatvė vadinta Basanavičiaus gatve, *Basanavičiaus prospektu* (5–8 priedai), šnekamojoje kalboje – *Basanavičiaus bulvaru*². Taip gatvė pavadinta 1923 m. Palangoje apsilankiusio valstybės, politikos, visuomenės, kultūros veikėjo, 1918 m. Nepriklausomybės akto signataro, tautos patriarcho Jono Basanavičiaus garbei (2). Jo atminimas įamžintas 2002 m. dab. Basanavičiaus ir Vytauto gatvių kampe pastatytu Juozo Zikaro paminklu (2, p. 13, 14).

Palangos XX a. pradžios plane Vilos *Dievaitis* sklypas prie Tiškevičiaus g. (dab. Basanavičiaus g.) pietų kraštinės žymėtas Nr. 363 (3-as priedas). 1933 m. *matininko Česlovo Povydzio Palangos sklypų faktiško valdymo plane* (patvirtintas 1934 m.) vilos *Dievaitis* sklypas, su kuriuo siejamas aprašomas pastatas, žymėtas Nr. 315 (5-as priedas). 1934 m. duomenimis, jis priklausė *Bronislavai Zabulionienei*³. Pagal kraštotyrinius duomenis, dvaro tarnų gyvenamo namo, kuris apie XIX a. pabaigą ar XX a. pradžią, pastačius naujus rūmus, pritaikytas vilai *Dievaitis* (stovėjo dab. pastato Basanavičiaus g. 23 vietoje. – J. V.), sklypas buvo apie 60 arų. Po I Pasaulinio karo jį iš Tiškevičių seseriai *Bronislavai Kasperavičiūtei-Zabulionienei* nupirko kunigas Liudvikas Kasperavičius (minėtame kraštotyros medžiagos dokumente su netiksliais duomenimis teigiama, kad statytoja – *Knabikaitė-Zabulionienė*; žr. 11-ą priedą. – J. V.).

1937 m. duomenimis, sklypas, kuriame stovėjo aprašomas pastatas, adresuotas *Basanavičiaus g. 7*, priklausė *Bronislavai Zabulionienei*. Be vilos *Dievaitis* sklypui priklausė vila *Vaidilutė* (pastatas dab. Basanavičiaus g. 21; 7 a priedas). Dėl mažo tūrio ji dar vadinta *Liliputu* (1, l. 60; 2, l. 11; 10-as priedas).

Vila *Dievaitis* nugriauta. Išlikusį aprašomą pastatą – buv. vilą *Vaidilutė* sovietinė valdžia nacionalizavo. Jo numeris XX a. 4 dešimtmečio pabaigoje ir pirmais pokario dešimtmečiais, neišlikus pirminės pokario inventORIZACIJOS medžiagos, nenustatytas. Vėliau sovietmečiu adresuotas dabartiniu adresu – *Basanavičiaus g. 21* (žr. Prieduose 1980 m. sklypo planą. – J. V.). Sklype

stovėjusios senosios vilos *Dievaitis* vietoje pastatyta didelė vila (dab. Basanavičiaus g. 23; 10-as priedas).

Šiuo metu sklypas yra LR nuosavybė; valstybinės žemės patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba, sudaryta nuomos sutartis su *Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjungos Palangos filialu*. Pastatas Basanavičiaus g. 21 nuosavybės teise nuo 2004 m. priklauso *Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjungos Palangos filialui* (VĮ RC duomenys).

PASTATO PASKIRTIES RAIDA

Remiantis kraštotyros medžiaga, pirminė paskirtis – vila *Vaidilutė*, kuri minima 1937 m. šaltinyje (7 a priedas).

Šiuo metu pastatas – visuomeninės- kultūrinės paskirties (*Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjungos Palangos filialo muziejus ir kt. patalpos*).

PASTATO (SKLYPO) ISTORINĖ CHARAKTERISTIKA

Pastatas stovi Palangos miesto centrinėje dalyje, XIX a. II p. nutiestos Basanavičiaus gatvės pietų pakraštyje, Palangos istorinės dalies (registruotos kultūros vertybės u. k. 12613) teritorijoje.

Basanavičiaus gatvė buvo vienas iš nedaugelio pagal Palangos 1877 m. išplėtimo projektinį planą realizuotų struktūrinių elementų. Teigiama, kad gatvė nutiesta seno neapstatyto kelio Rąžės upelio pietų pakrante link jūros vietoje. Kelias kažkodėl nepažymėtas Palangos 1877 m. tikrosios būklės plane (1-as priedas)⁴. Žemė toje vietoje priklausė grafams Tiškevičiams. Po baudžios Kuršo gubernijoje panaikinimo 1831 m. (Kuršo gubernijai Palanga priklausė 1819–1918 m.; 1919–1921 m. priklausė Latvijos respublikai, 1921 m. prijungta prie Lietuvos, priklausė Kretingos apskrčiai. – J. V.) dalis dvaro žemės išdalinta sklypais išperkamosios nuomos teise. Dalis žemės prie dab. Basanavičiaus g. liko grafams Tiškevičiams. Jie prie gatvės, arčiau Rąžės upelio 1877–1880 m. giminaičiams ir svečiams pasistatė fachverkinių vasarnamių kompleksą. Namai sklypuose XIX a. II p. statyti mediniai, stačiakampiai, dažnai dvigaliai, su atvirais priebučiais fasade, dekoruoti drožinėtais ornamentais. XIX a. pabaigoje – XX a. pradžioje prie Basanavičiaus g. statytų vasarnamių architektūroje persipynę keli architektūriniai stiliai; buvo ryškus Šveicarijos užmiesčio vilų (bokšteliai, erkeriai, aukšti stogai) stilius. Dauguma pastatų buvo mediniai, 1 aukšto. Vasarnamiai statyti karkasinės konstrukcijos su užpildu⁵.

Palangos istorinės struktūros požiūriu pastatas stovi Palangos istorinėje dalyje, kuri XVIII a. inventoriuose vadinta *Palangos miestu* (lenk. *Miasto Palonga*), *Naująja Palanga* (4, p. 28). Ji atitinka teritoriją į pietus nuo Rąžės upelio.

Taisyklingas stačiakampis sklypas prie dab. Basanavičiaus g. pietų kraštinės, kuriame apie 1936 m. pastatytas aprašomas pastatas, Palangos XX a. pradžios plane pažymėtas Nr. 363 ir užrašu lenkų klb. *Villa Dewajtis* (3-as priedas), tačiau apstatymas šiame plane nežymėtas. Schematiškame 1913 m. plane aprašomo pastato dar nėra, sklypo ribos neparodytos. Pažymėta tik vila *Dievaitis* (4-as priedas).

Sklypas iki XX a. 4 dešimtmečio žymiai išplėstas superkant žemę (iš gr. Tiškevičių?) artimiausioje aplinkoje. 1933 m. plane (patvirtintas 1934 m.) pažymėtame perplanuotame erdvesniame sklype Nr. 315 apstatymas nežymėtas. 1935 m. schematiškame plane aprašomo pastato vieta t. p. dar tuščia (5-as, 6-as priedai).

1937 m. plane pastatas jau pažymėtas 3 statinių – vilų *Dievaitis* (stovėjo pastato dab. Basanavičiaus g. 23 vietoje. – J. V.), *Vaidilutė* (aprašomas pastatas dab. Basanavičiaus g. 21) ir trečio, galimai vilų pagalbinio statinio – komplekse (7-as priedas). Abi vilos paminėtos 1937 m. rašytiniame šaltinyje (7 a priedas).

Panašu, kad apytiksliame 1938 m. plane vila *Dievaitis* neberodoma. Sklype dominuojančiu matomas aprašomas pastatas – vila *Vaidilutė* (8-as priedas).

Iš XX a. 4 dešimtmečio sklype pilnai susiformavusio sklypo struktūros išlikęs tik aprašomas pastatas. Vilos *Dievaitis* vietoje pastatyta nauja didelė vila (dab. Basanavičiaus g. 23).

IŠVADA

Pastatas Basanavičiaus g. 21 istoriniu požiūriu vertingas kaip XIX a. II p. nutiestos J.Basanavičiaus gatvės pietų pusės senojo apstatymo fragmentas, XX a. 4 dešimtmečio nedidelio tūrio kurortinių statinių architektūros tradicijų pavyzdys.

NUORODOS

¹Mokyt. E. Adyklienės kraštotyrinė medžiaga *Basanavičiaus gatvė*, mašinraštis, rankraštis, brėžinys, nuotraukos, Palangos m. viešosios bibliotekos Kraštotyros sk. fondai, inv. Nr. 908 – Kraštotyra, l. 60.

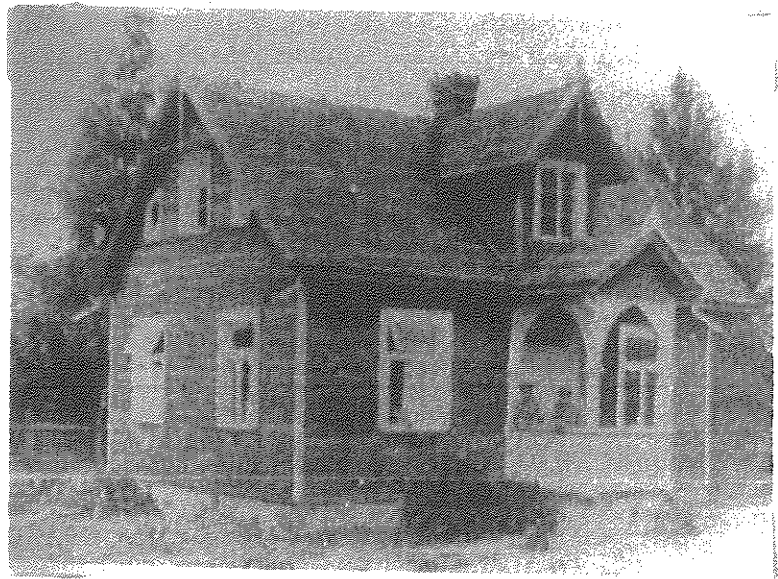
²Kurorto raidos fragmentai, parengė Antanas Prušinskas//*Žemaičių žemė*, 2007, Nr. 2 (55), p. 12.

³Palangos m. sklypų savininkų 1934 m. ir 1939 m. sąrašas prie matininko Česlovo Povydžio sudaryto *1933 m. Palangos sklypų faktiško valdymo plano* (patvirtintas 1934), l. 13.

⁴Miškinis Algimantas, Vakarų Lietuvos miestai ir miesteliai, II knyga//*Lietuvos urbanistikos paveldas ir jo vertybės*, III t., Vilnius: Savastis, 2007, p. 32–33.

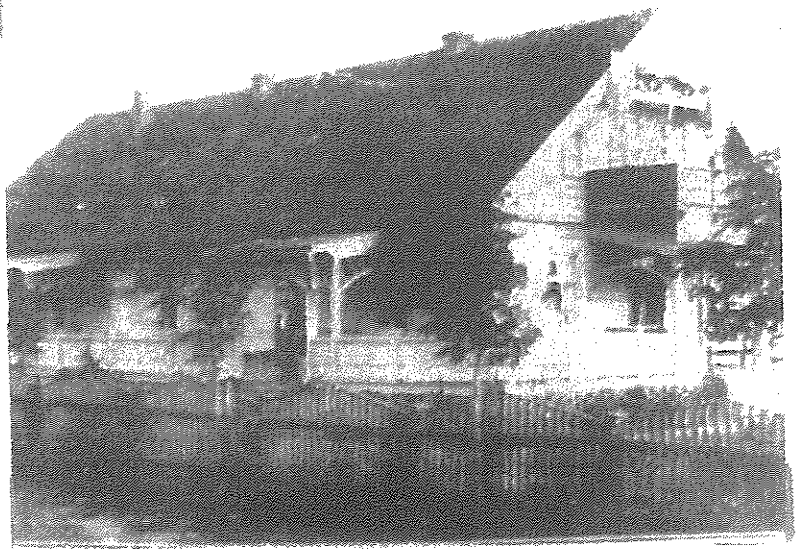
⁵Zitos Genienės straipsniai monografijoje *Palangos istorija*, Klaipėda: leidykla *Libra Memelensis*, 1999, p. 242–243, 275.

Nr 21



Nr 21 ir Nr 23 stovi vienoje sodyboje. Sklypas didelis - apie 60 aų. Po 1-o pasaulinio karo kun. Liudvikas Kasperavičius nupirko iš gr. Tiškevičiaus ir padaranojo sėsetiai Bionislavai Zubulionienei - Kasperavičiūtei. Ši maža namuką žmonin. radinamą „liliputų“, Zubulioniui pastatė apie 1936 metus. Namuko dydis 7x8 cm. Jo vardas „Taidriutė“.

Nr 23

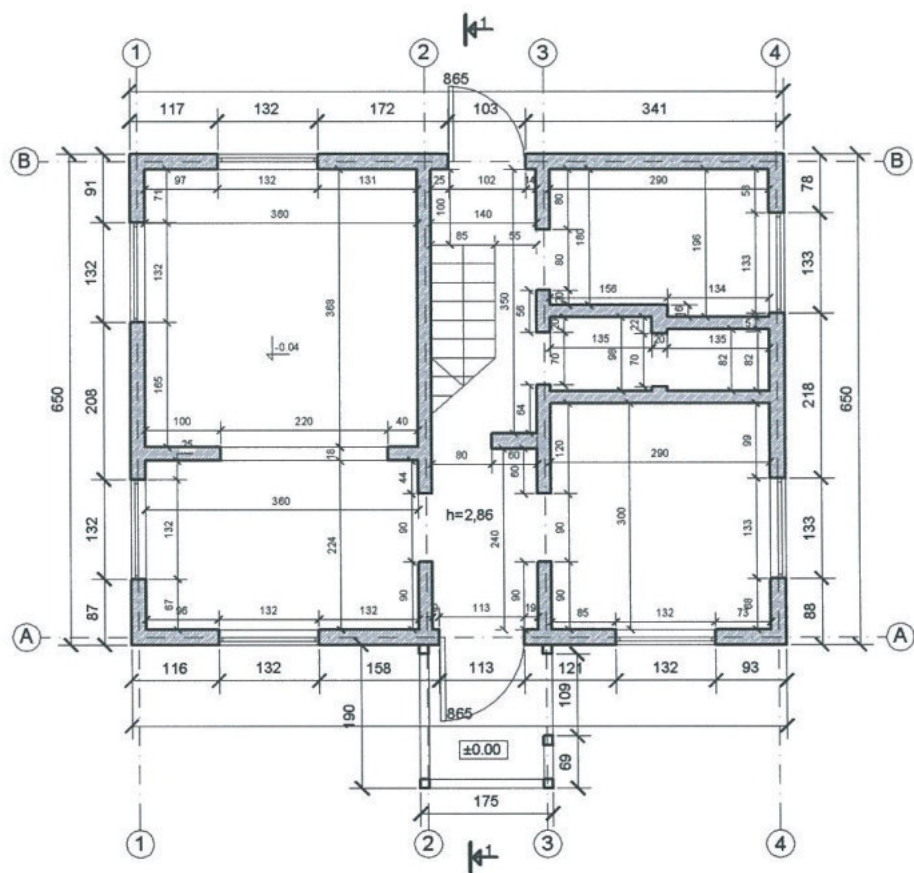


Namas senas, greta statytas 19-to amžiaus viduryje ir radimosi „Drevaits“. Gyd. Prano Juškevičiaus liudijimu, jis buvo skiriamas taimams, nes kitoje gatvės pusėje buvo greta centriniai namai. Dabar šis namas nugriautas ir toje vietoje pastatyta didžiulė vila.



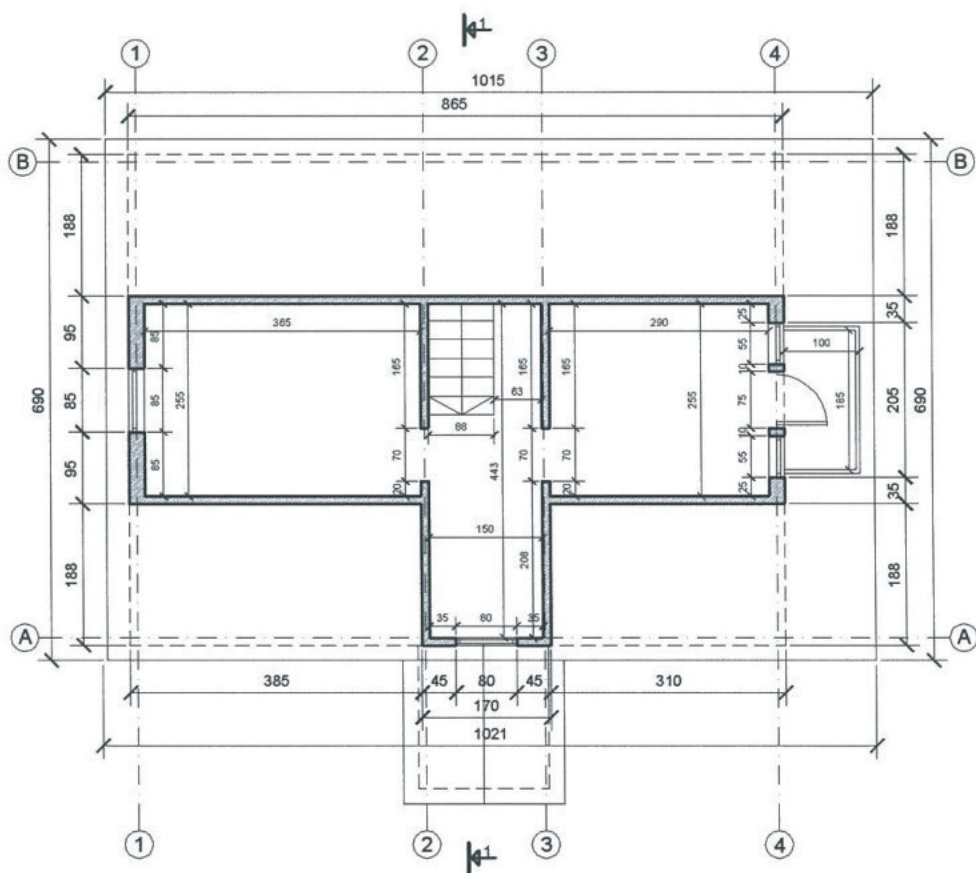
Vilutė suaugta knabikaitės - Laidukienės 1926m,
gimt. Basanavičiaus prospekte. Fotografuota 1940m.

Mokyt. Emilijos Adyklienės kraštotyrinė medžiaga iš aplanko *Basanavičiaus gatvė*,
mašinraštis, rankraštis, brėžinys, nuotraukos, Palangos m. viešosios bibliotekos
Kraštotyros sk. fondai, inv. Nr. 908-Kraštotyra, l. 60.



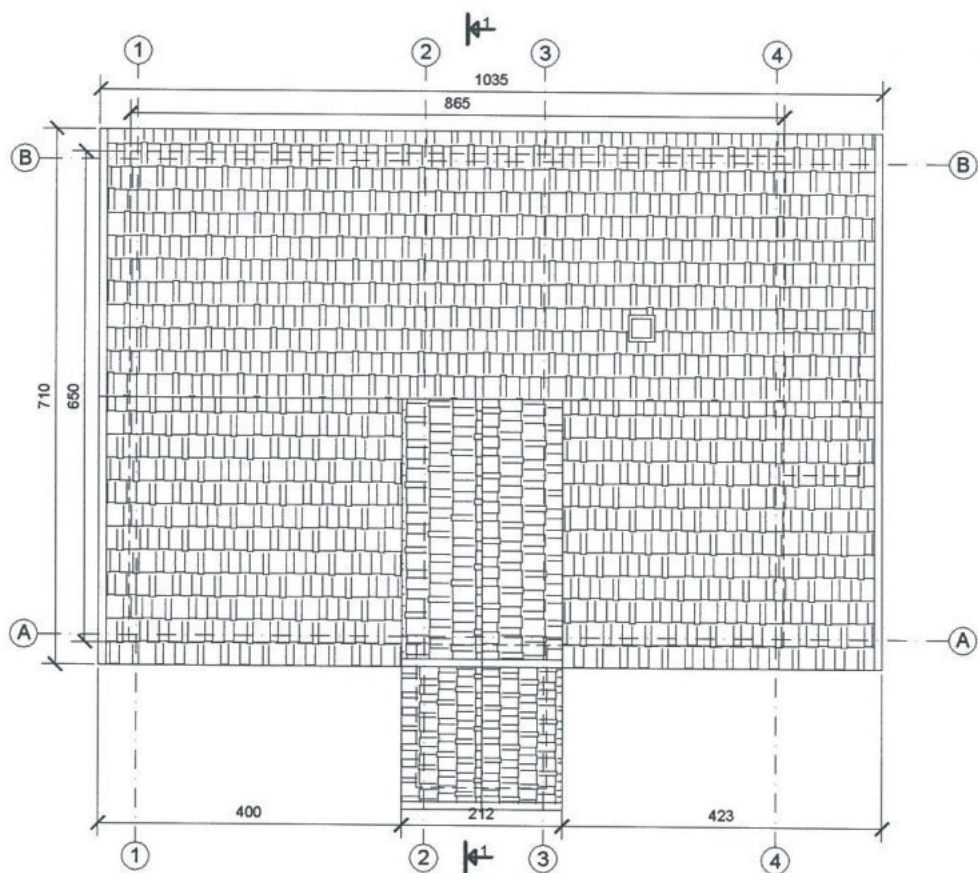
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

Kval. patvirt. dok. Nr.	 UAB "PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS"			Pastato, J. Basanavičiaus g. 21, Palanga (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37588, unikalus nr. 2592-4000-1015) paveldo tvarkybos darbų (remonto) projektas		
A 976	SPV	Marija Nemunienė		2017 03	ARCHITEKTŪRINIAI APMATAVIMAI	
KPD 2672	SPDV	Marija Nemunienė		2017 03		
	Arch.	Dovilė Valivonytė-Baronienė		2017 03	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
LT	Statytojas: Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjungos Palangos skyrius			PRI.17-04-PTDP-PD-01		Laida 0
					Lapas 1	Lapų 1



PASTOGĖS PLANAS M 1:100

Kval. patvirt. dok. Nr.	 UAB "PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS"			Pastato, J. Basanavičiaus g. 21, Palanga (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37588, unikalus nr. 2592-4000-1015) paveldo tvarkybos darbų (remonto) projektas			
A 976	SPV	Marija Nemunienė		2017 03	ARCHITEKTŪRINIAI APMATAVIMAI		
KPD 2672	SPDV	Marija Nemunienė		2017 03			
	Arch.	Dovilė Valivonytė-Baronienė		2017 03	PASTOGĖS PLANAS M 1:100		
LT	Statytojas: Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjungos Palangos skyrius				PRI.17-04-PTDP-PD-02	Lapas 1	Lapų 1

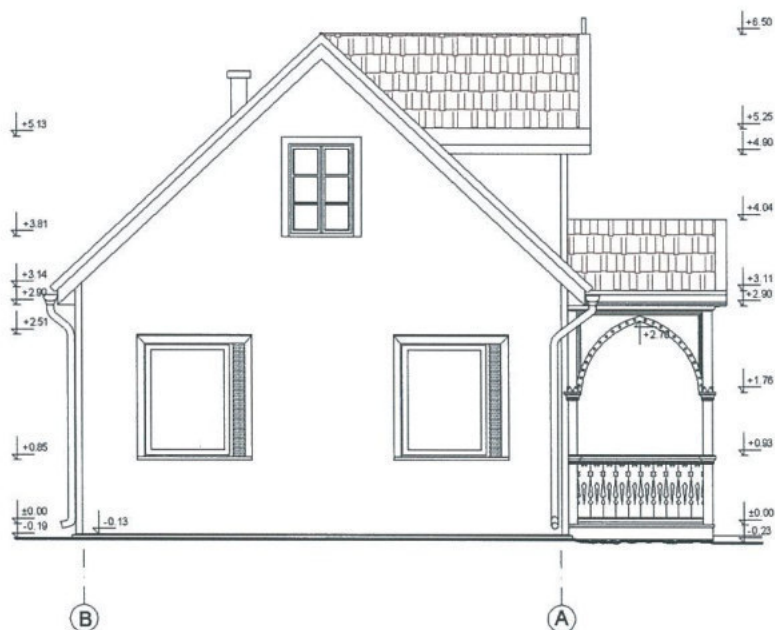


STOGO PLANAS M 1:100

Kval. patvirt. dok. Nr.	 UAB "PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS"				Pastato, J. Basanavičiaus g. 21, Palanga (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37588, unikalus nr. 2592-4000-1015) paveldo tvarkymo darbų (remonto) projektas		
A 976	SPV	Marija Nemunienė		2017-03	ARCHITEKTŪRINIAI APMATAVIMAI		
KPD 2672	SPDV	Marija Nemunienė		2017-03			
	Arch.	Dovilė Valivonytė-Baronienė		2017-03			
LT	Statytojas: Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjungos Palangos skyrius				STOGO PLANAS M 1:100		Laida 0
					PRI.17-04-PTDP-PD-03	Lapas 1	Lapų 1

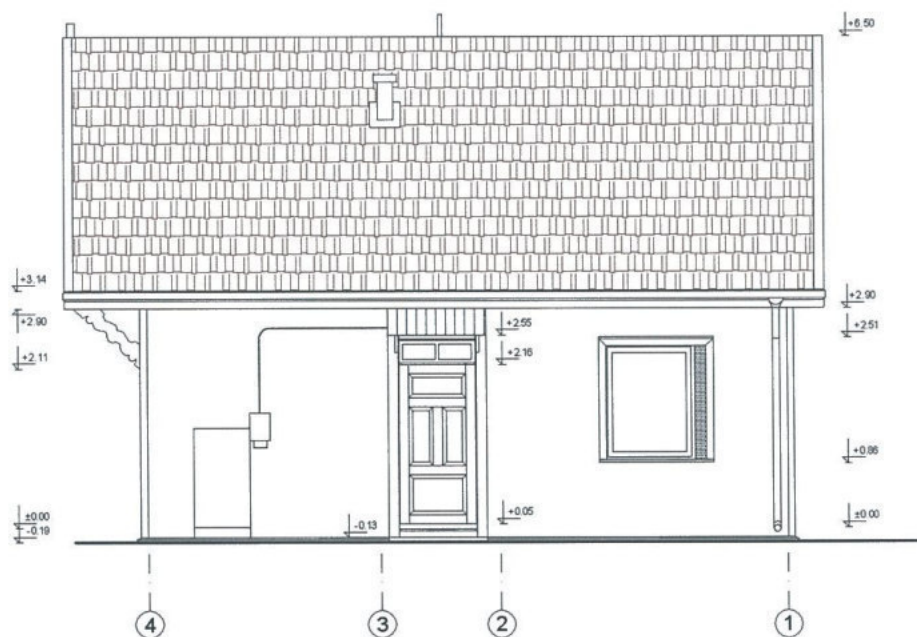


R FASADAS M 1:100

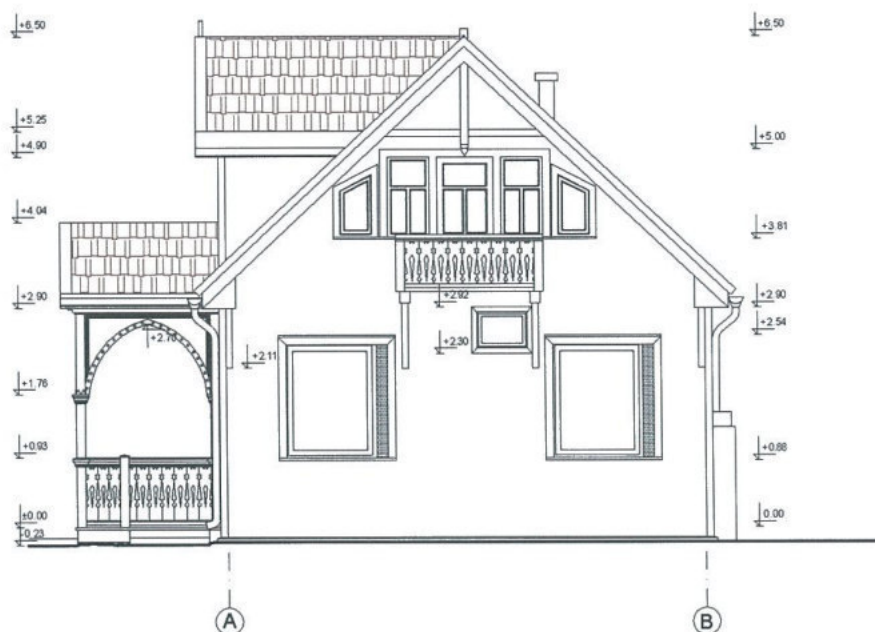


P FASADAS M 1:100

Kval. patvirt. dok. Nr.	 UAB "PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS"				Pastato, J. Basanavičiaus g. 21, Palanga (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37588, unikalus nr. 2592-4000-1015) paveldo tvarkybos darbų (remonto) projektas		
A 976	SPV	Marija Nemunienė		2017 03	ARCHITEKTŪRINIAI APMATAVIMAI		
KPD 2672	SPDV	Marija Nemunienė		2017 03			
	Arch.	Dovilė Valivonytė-Baronienė		2017 03			
LT	Statytojas: Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjungos Palangos skyrius				FASADAI M 1:100		Laida 0
					PRI.17-04-PTDP-PD-04	Lapas 1	Lapų 1

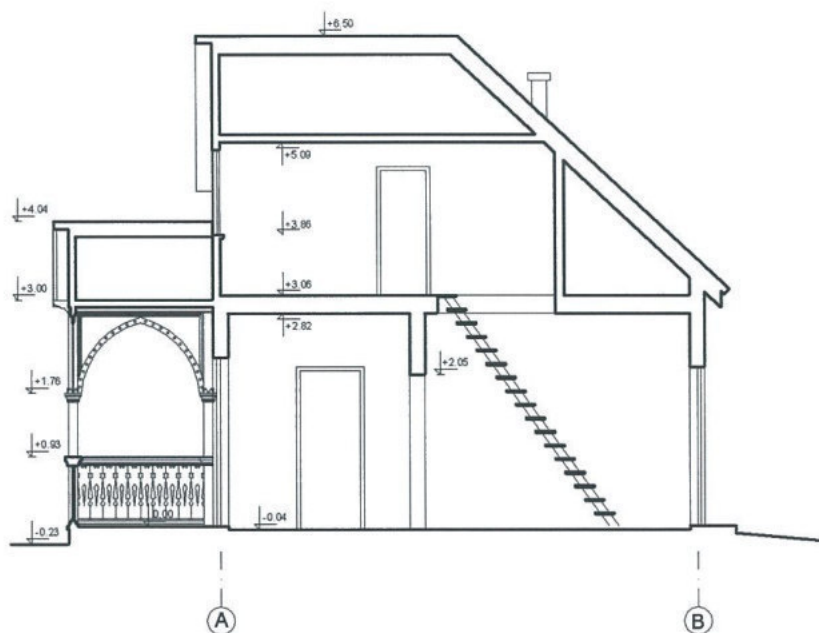


V FASADAS M 1:100



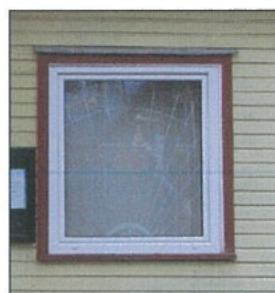
S FASADAS M 1:100

Kval. patvirt. dok. Nr.	 UAB "PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS"				Pastato, J. Basanavičiaus g. 21, Palanga (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37588, unikalus nr. 2592-4000-1015) paveldo tvarkybos darbų (remonto) projektas				
A 976	SPV	Marija Nemunienė		2017-03	ARCHITEKTŪRINIAI APMATAVIMAI				
KPD 2672	SPDV	Marija Nemunienė		2017-03					
	Arch.	Dovilė Valivonytė-Baronienė		2017-03					
					FASADAI M 1:100			Laida 0	
LT	Statytojas: Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjungos Palangos skyrius				PRI.17-04-PTDP-PD-05			Lapas 1	Lapų 1

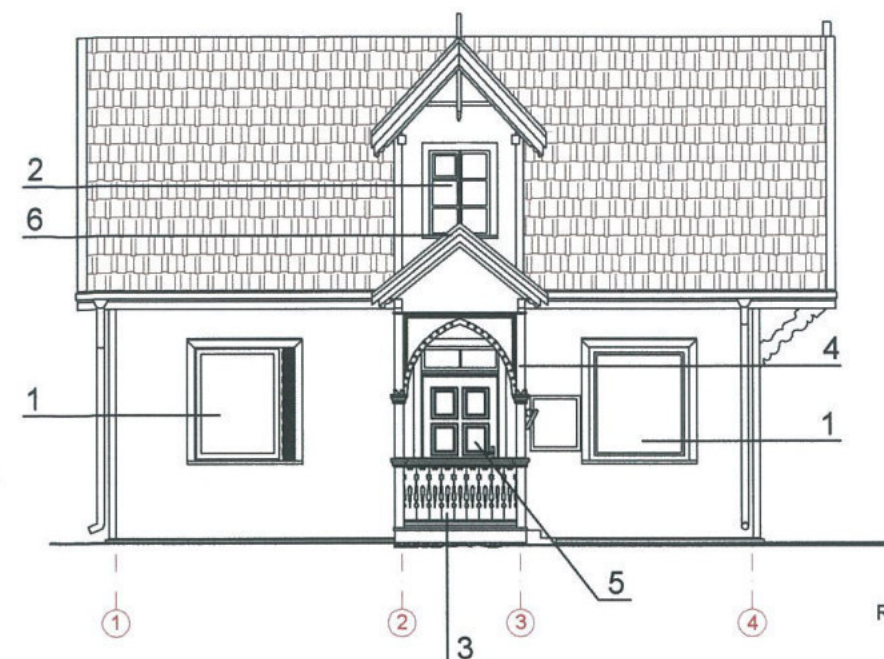


PJŪVIS 1-1 M 1:100

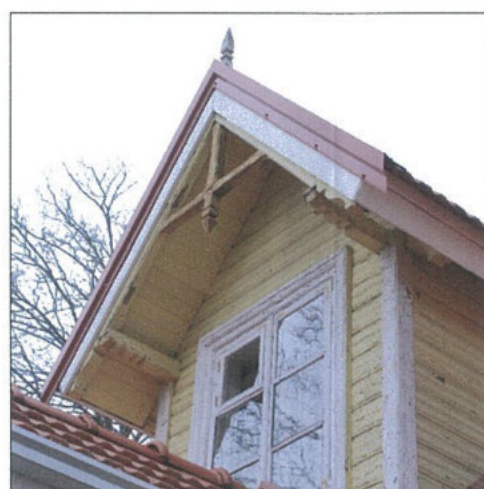
Kval. patvirt. dok. Nr.	 UAB "PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS"				Pastato, J. Basanavičiaus g. 21, Palanga unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37588, unikalus nr. 2592-4000-1015) paveldo tvarkybos darbų (remonto) projektas			
A 976	SPV	Marija Nemunienė		2017 03	ARCHITEKTŪRINIAI APMATAVIMAI			Laida 0
KPD 2672	SPDV	Marija Nemunienė		2017 03				
	Arch.	Dovilė Valivonytė-Baronienė		2017 03	PJŪVIS 1-1 M 1:100			
LT	Statytojas: Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjungos Palangos skyrius				PRI.17-04-PTDP-PD-06		Lapas 1	Lapų 1



1. Istorinėje nuotraukoje matyti, jog pirmo aukšto langų angos padidintos, panaikintas langų skaidymas. Apvadai pakeisti į paprastas lentes.



R FASADAS M 1:100



2. Tūrinis stoglangis ir išorės medinio apvado profilis išlikę autentiški. Saugotini tūrinio stoglangio pjaustinėti dekor elementai.



3. Blogos būklės mediniai priebučio turėklai, su pjaustinėtų lentelių piešiniu. Lentų grindys supuvusios.



4. Priebučio autentiški pjaustinėti statramsčių elementai, pjaustinėti arkinių angų apvadai.



5. Durys naujos, apvadai pakeisti į paprastas lentes, išlikęs autentiškas staktos skersinis elementas.



6. Pakeltas priebučio stogas, trukdo atsidaryti mansardos langui. Stogas įrengtas naujai, būklė gera. Palangė supuvusi.

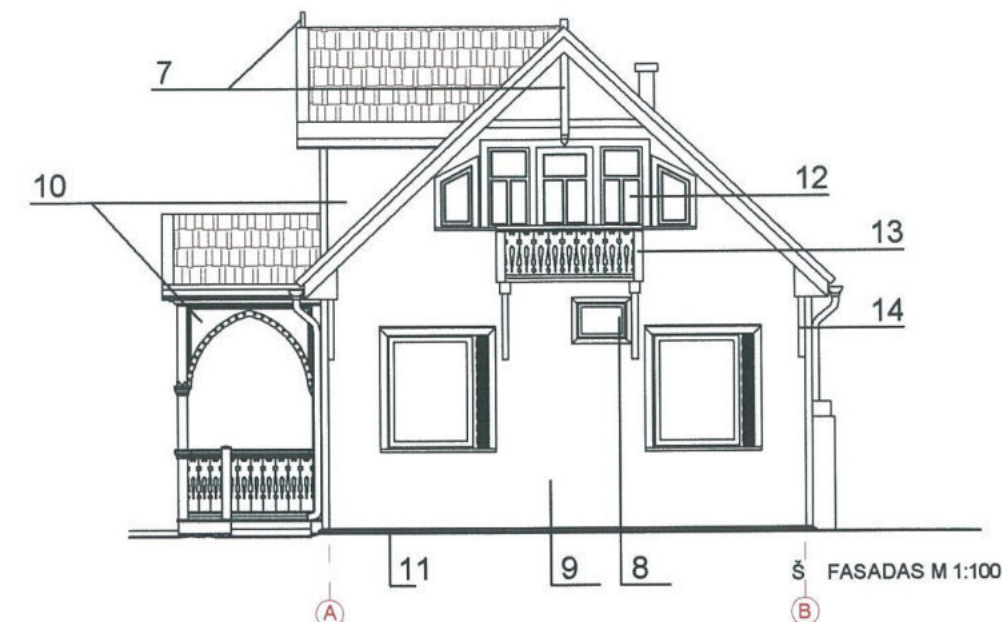
Kval. patvirt. dok. Nr.	UAB "PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS"	Pastato, J. Basanavičiaus g. 21, Palanga (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37588, unikalus nr. 2592-4000-1015) paveldo tvarkybos darbų (remonto) projektas
A 976	SPV Marija Nemunienė	2017 03
KPD 2672	SPDV Marija Nemunienė	2017 03
	Arch. Dovilė Valivonytė-Baronienė	2017 03
LT	Statytojas: Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjungos Palangos skyrius	ARCHITEKTŪRINIAI TYRIMAI
		R FASADAS M 1:100
		Laida 0
		PRI.17-04-PTDP-T-01
		Lapas 1
		Lapų 1



7. Profiliuotos frontono smailės, J. Basanavičiaus g. fasado smailės viršutinė dalis sunykusi.



8. Lango iš san. mazgo su apvadu.



9. Fasado fragmentas. Pakeista fasadų apdaila siauresnėmis medinėmis dailylentėmis.



10. Fasado fragmentas. Priebučio ir tūrinio stoglangio fasadų medinės apdailos lentos išlikę autentiškos.



11. Pakilęs žemės lygis, neliko cokolio.



12. Mansardos langai autentiški, lauko pusėje esantys apvada pakeisti paprastomis lentomis.



13. Medinės konstrukcijos balkonas, prilaikomas medinių pjaustinėtų gembų, turėklai su pjaustinėtų medinių lentelių piešiniu, balkono konstrukcija su pjaustinėtais sijų ir statramsčių elementais. Būklė patenkinama.



14. Pjaustinėtos medinės gembės, prilaikančios prakištas sijas.

Kval. patvirt. dok. Nr.	 UAB "PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS"			Pastato, J.Basanavičiaus g. 21, Palanga (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37588, unikalus nr. 2592-4000-1015) paveldo tvarkybos darbų (remonto) projektas		
A 976	SPV	Marija Nemunienė		2017 03	ARCHITEKTŪRINIAI TYRIMAI	
KPD 2672	SPDV	Marija Nemunienė		2017 03		
	Arch.	Dovilė Valivonytė-Baronienė		2017 03		
LT					Statytojas: Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjungos Palangos skyrius	
					Š FASADAS M 1:100	Laida 0
					PRI.17-04-PTDP-T-02	Lapas 1
						Lapų 1



15. Stogo molinių čerpių danga nauja, pakeista.



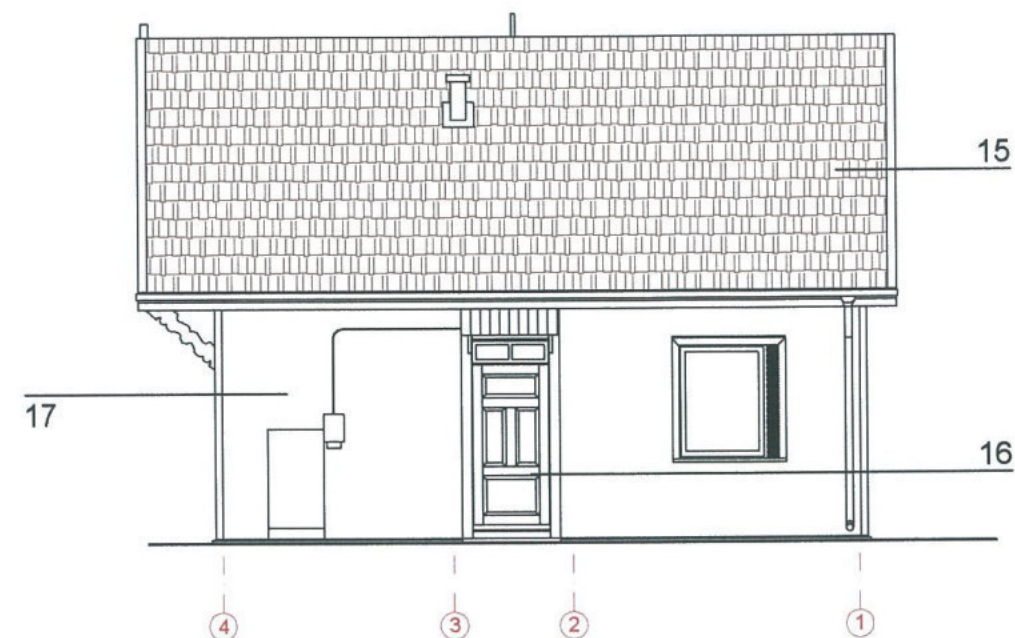
16. Durys naujos, apvadai pakeisti į paprastas lentas.



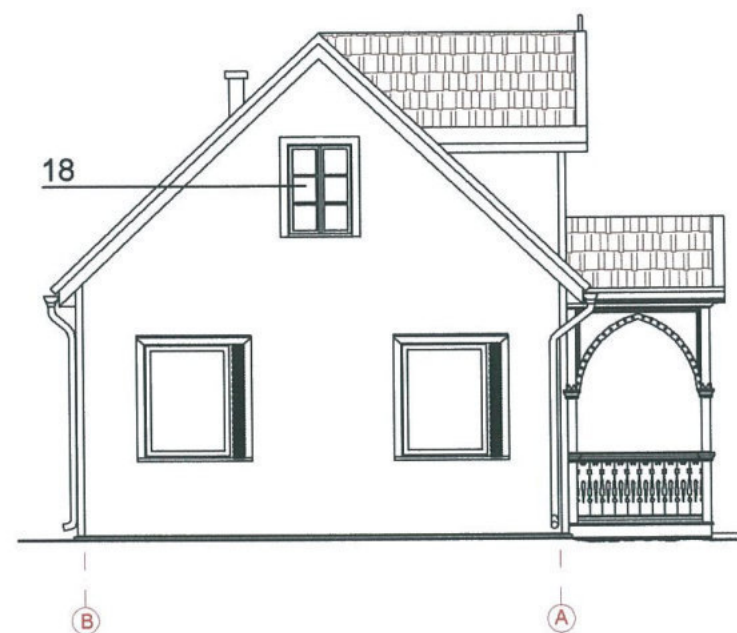
17. Užkaltas langas V fasade.



18. P fasade, mansardos langas autentiškas, apvadai pakeisti paprastomis lentomis.



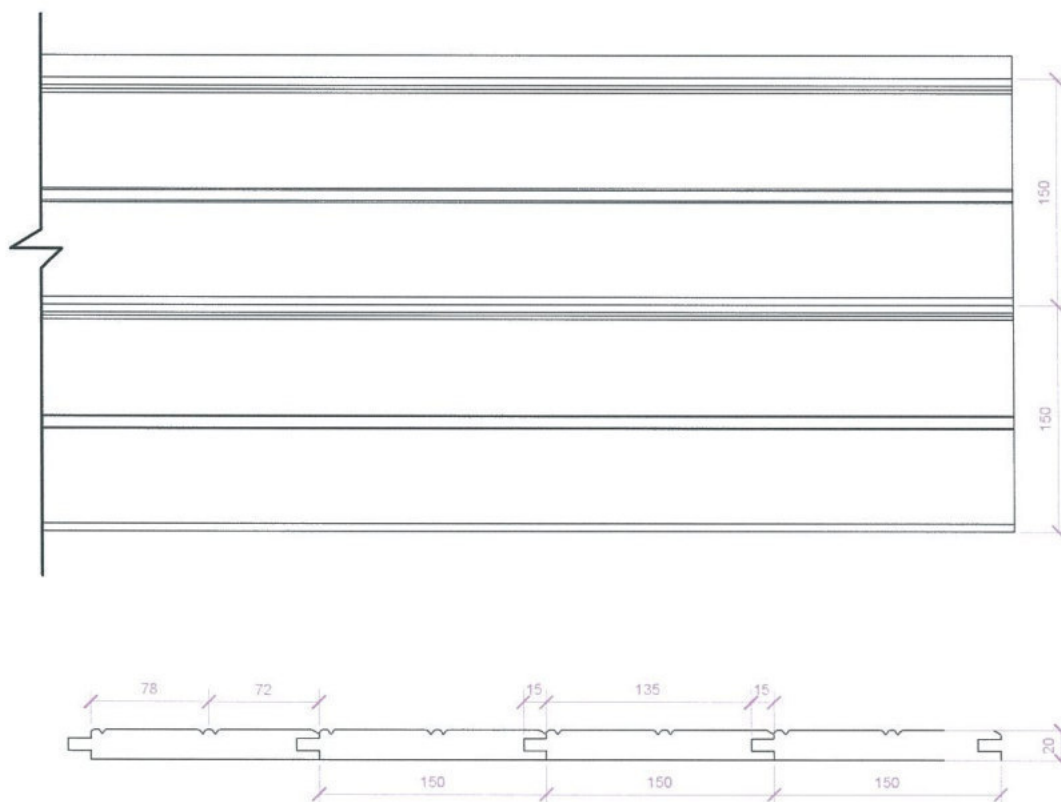
V FASADAS M 1:100



P FASADAS M 1:100

Kval. patvirt. dok. Nr.	 UAB "PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS"				Pastato, J. Basanavičiaus g. 21, Palanga (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37588, unikalus nr. 2592-4000-1015) paveldo tvarkybos darbų (remonto) projektas				
A 976	SPV	Marija Nemunienė		2017 03	ARCHITEKTŪRINIAI TYRIMAI				
KPD 2672	SPDV	Marija Nemunienė		2017 03					
	Arch.	Dovilė Valivonytė-Baronienė		2017 03	V I R P FASADAI M 1:100			Laida 0	
LT	Statytojas: Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjungos Palangos skyrius				PRI.17-04-PTDP-T-03			Lapas 1	Lapy 1

AUTENTINŠKŲ FASADO LENTŲ FRANGMENTAS



Kval. patvirt. dok. Nr.	 <div>UAB "PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS"</div>				Pastato, J. Basanavičiaus g. 21, Palanga (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37588, unikalus nr. 2592-4000-1015) paveldo tvarkybos darbų (remonto) projektas			
A 976	SPV	Marija Nemunienė		2017 03	ARCHITEKTŪRINIAI APMATAVIMAI			
KPD 2672	SPDV	Marija Nemunienė		2017 03				
	Arch.	Dovilė Valivonytė-Baronienė		2017 03	Autentiškų fasado lentų fragmentas		Laida	
							0	
LT	Statytojas: Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjungos Palangos skyrius				PRI.17-04-PTDP-T-04	Lapas	Lapų	
						1	1	

PASTATO (37588) J. BASANAVIČIAUS G. 21, PALANGOJE FASADŲ
BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS:

Įvertinimas atliktas UAB "PRI" užsakymu. Tikslas parengti duomenis fasadų renovacijai.

Atlikti vizualiniai ir ikonografiniai tyrimai, apmatavimų analizė, parengti fasadų tvarkybos pasiūlymai.

Nustatyta:

Pastatas yra vieno aukšto su mansarda, prieangiu be rūšio. Pastato gabaritai plane 6,5x8,65 m. aukštis iki karnizo ~3,2 m, iki kraigo ~6,5 m. Atstumai tarp laikančių sienų iki 3,6 m.

Pamatai monolitiniai betoniniai. Jų aukštis nuo planavimo lygio - 0-10 cm, t.y. apatinis vainikas turėtų būti papuvęs. Tuo labiau, kad grindų lygis iki 23 cm aukščiau nuogrindos. Plyšių ir drėgminių defektų nepastebėta.

Sienos yra dvejų rūšių:

- Ręstinės apkaltos dailylentėmis iki pirmo aukšto perdangos ;
- Karkasinės - apkaltos dailylentėmis - frontonai ir erdviniai stoglangiai.

Sienų storis: lauko ~20 cm (rąstai ~16 cm), vidinių ~18 cm (rąstai Ø14 cm).

Pastato bendra konstruktyvinė schema laikančių sienų.



2. PAGRINDINIAI DEFEKTAI:

- Maža sienų varža ~1,0 m²K/W;
- Apatinio vainiko pažeidos;
- Netinkamas karkaso užpildas (pjuvenos);
- Šiuolaikiniai pirmo aukšto langai;
- Stogas ir kritulių nuvedimas. stogo danga ir kritulių nuvedimo sistema įrengta ir yra geros būklės. Pagrindinis trūkumas - neįrengtas kritulių nuvedimas nuo pastato g/b latakais.

Pastatas neturi avarijos grėsmės požymių pagal STR 1.03.01:2016. Pastatas atitinka esminį statinio reikalavimą "Mechaninis atsparumas ir pastovumas" STR 2.01.01(1):2005.



3. SIŪLOMA:

- Pažeminti planavimo lygį pastato perimetru, keičiant nuogrindą ir cokolio apskardinimą;
- Keisti langus būdingus tarpukario laikotarpiui;
- Keisti apkalą į artimą autentiui (galima būtų keičiant apkalą sieną apšiltinti iš lauko 2-3 cm akmens vata);
- Remontuoti apatinį vainiką ir vainiko fragmentus po langais;
- Pakeisti prieangio grindis;
- Restauruoti pažeistus dekoratyvinius elementus;
- Patobulinti kritulių nuvedimo sistemą, nuvedant kritulius nuo pastato.

Atestato Nr.	 UAB SENAMIESČIO PROJEKTAI TYRIMAI IR PROJEKTAVIMAS				Pastato (37588) J. Basanavičiaus g. 21, Palangoje fasadų būklės įvertinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
3884	Konstr.	J. Mendelevičius		2017-04	SP-304-254-17-PD-AR		0
						Lapas	Lapų
						1	1

FOTOFIKSACIJOS ANOTACIJA

1. Bendras galinio fasado vaizdas. Matosi dekoratyviniai stogo, priestogio ir balkono elementai. Pirmo aukšto langai švediško tipo su orlaidėmis, nebūdingi. Stogo danga ir kritulių nuvedimas naujai įrengti.
2. Nuogrindos fragmentas. Cokolis apskardintas. Apatinis vainikas yra nuogrindos lygyje.
3. Priebučio aptvėrimas. Rekonstruotas, susiamortizavęs.
4. Pastogės originalus langas. Priebutis, įrengtas vėliau.
5. Priebučio fasado aptvėrimo vaizdas. Nuogrinda pasėdusi.
6. Priebučio vaizdas iš šono. Grindys ir apatinis vainikas papuvęs. Laiptai (2 pakopos) surenkamos g/b.
7. Galinis fasadas. Stogas "Marselio" tipo čerpių. Kritulių nuvedimo sistema organizuota, nekanalizuota. Įrengta naujai. Pirmo aukšto langai švediško tipo su orlaidėmis.
8. Erdvinis stoglangis su autentišku apkalu. Dekoratyviniai priestogio elementai.
9. Netinkami dažai fasadų dažymui.
10. Priebučio grindų fragmentai. Grindlentės paklotos ant grunte įrengtų gulekšnių. Gulekšniai ir grindys supuvę.
11. Balkono konstrukcijos fragmentas, priestogio detalė. Autentiškos formos pastogės langai frontone.

Atestato Nr.		UAB SENAMIESČIO PROJEKTAI TYRIMAI IR PROJEKTAVIMAS			Pastato (37588) J. Basanavičiaus g. 21, Palangoje fasadų būklės įvertinimas FOTOFIKSACIJOS ANOTACIJA		Laida
							0
3884	Konstr.	J. Mendelevičius		2017-04	SP-304-254-17-PD-FA	Lapas	Lapų
						1	1


FOTOFIKSACIJA



(Pav. 1)



(Pav. 2)

Atestato Nr.	 UAB SENAMIESČIO PROJEKTAI TYRIMAI IR PROJEKTAVIMAS				Pastato (37588) J. Basanavičiaus g. 21, Palangoje fasadų būklės įvertinimas FOTOFIKSACIJA		Laida
							0
3884	Konstr.	J. Mendelevičius		2017-04	SP-304-254-17-PD-F	Lapas	Lapų
						1	4



(Pav. 3)



(Pav. 4)

SP-304-254-17-PD-F	Lapas	Lapu	Laida
	2	6	0



(Pav. 5)



(Pav. 6)

SP-304-254-17-PD-F	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0



(Pav. 7)



(Pav. 8)

SP-304-254-17-PD-F	Lapas	Lapu	Laida
	4	6	0



(Pav. 9)



(Pav. 10)

SP-304-254-17-PD-F	Lapas	Lapu	Laida
	5	6	0



(Pav. 11)



(Pav. 12)

SP-304-254-17-PD-F	Lapas	Lapu	Laida
	6	6	0



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2016-04-14

(data) Nr. 3884

JAKOVAS MENDELEVIČIUS

a. k. 35204150448

*VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS KONSTRUKCIJŲ TYRIMAI;
TREČIA KAT.*

*VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAI;
TREČIA KAT.*

*VEIKLOS RŪŠIS - PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS ATLIKIMAS,
SPECIALIZACIJA:*

*TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ;
EKSPERTIZĖS SPECIALISTO KAT.*

2021-04-14

Atestatas galioja iki _____
(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius



(parašas)

Diana Varnaitė

(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė

(vardas ir pavardė)

Statytojas:
Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjungos
Palangos filialas
J. Basanavičiaus g. 21, Palanga
Užsakovas:
Palangos miesto savivaldybės administracija
Vytauto g. 112, Palanga

Tiriamas objektas:
Pastatas
J. Basanavičiaus g. 21, Palanga,
unikalus Kultūros vertybių registro kodas 37588
objekto unikalus Nr. 2592-4000-1015

FASADŲ POLICHROMIJOS TYRIMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas:

Pastatas (37588), J. Basanavičiaus g. 21, Palanga, vadinama vila „Vaidilutė“, dėl mažumo dar vadinta vila „Liliputas“.

Fasadų polichromijos tyrimų pagrindas:

1. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos skyriaus 2016-06-15 išduotos tvarkybos darbų projektavimo sąlygos Nr. (12.9-KI)2KI-219.
2. Projektavimo darbų sutartis PRI.17-04/10-PS, 2017-03-07.
3. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos skyriaus, pagal UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“ parengtą tyrimų projektą 2017-04-10 išduotas leidimas atlikti tvarkybos darbus Nr. (12.37-KI)2KI-138;

Fasadų polichromijos tyrimų tikslai:

Fasadų dažymo etapų išsiaiškinimas ir pasiūlymų spalviniam sprendimui parengimas.

Kultūros vertybių registro duomenys:

Objektas: pastatas (vila „Vaidilutė“)

Unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 37588

Statusas: registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: vietinis

Rūšis: nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą: pavienis objektas

Objekto vertingosios savybės nustatytos Palangos miesto savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr.: PL-RM-13; 2013-12-16.

Vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas).

Objektas yra charakteringas XX a. pirmos pusės kurorto stiliaus pastatas. Statybos data ~1936 m. Stačiakampio plano su priebučiu ir tūriniu stoglangiu rytiniame fasade pastatą puošia kiaurapjūvio dekoru elementai, profiliuoti apvadai. Tiek balkonas, tiek ir priebučio tvorelė sumontuoti iš pjaustinėtų lentelių. Fasadų dailylentės užkaltos XX a. pab., I-o aukšto langų angos pakeistos, išplatintos. Lauko durys pakeistos naujomis. Atviro priebučio rytų fasade mediniai turėklai, pjaustinėtos medinės lentelės, pjaustinėti sijų ir statramsčių elementai, pjaustinėti arkinių angų apvadai patenkinamos būklės, pirminiai.

Polichromijos tyrimų metu tirta:

Mansardos
langai ir
langų
apvadai

I-o a. langai
ir langų
apvadai



Fasadų
plokštumos

Architektūrinės detalės
(apvadai, kolonos,
kiaurapjūvio dekoras,
karnizas)

Priebučio
pjaustinėtos
lentelės

Polichromijos tyrimai atlikti mechaniniu būdu, zonduojant skalpeliu. Dažų sluoksniai užfiksuoti stratigrafijos sluoksnių pavyzdžių lentelėse, kurių originalai pridėti archyvinėje byloje. Dėl ribotų techninių galimybių tyrimai atlikti žmogaus galimybių pasiekti ribose. Aukščiau esantys elementai netyrinėti, mansardos lango atidaryti neįmanoma dėl remonto metu sukulto priebučio stogelio (žiūr. fotofiksaciją). Tyrimų vietos pažymėtos. Papildomai atlikti zondažai pastato viduje: laiptinėje ir mansardoje, kur išlikusios autentiškos dailylentės. Fasadai apkalti naujai, techninės galimybės ištirti nebuvo. Tyrimus reikia papildyti tvarkybos darbų metu, kai bus nuimtas vėlyvas, sovietinis apkalimas.



Polichromijos tyrimų radiniai:

1) Priebučio kolonos, turėklai.

Užfiksuoti 8 dažų sluoksniai. Ankstyviausias – žalsvas; antrasis – gelsvas; vėliau eilę kartų perdažyta įvairiais baltais atspalviais.

2) Priebučio tvorelė.

Užfiksuoti 8 dažų sluoksniai. Ankstyviausias – žalsvas; 2-4 etapai – gili raudonai ruda spalva; vėliau įvairių atspalvių ochra.

3) Fasada.

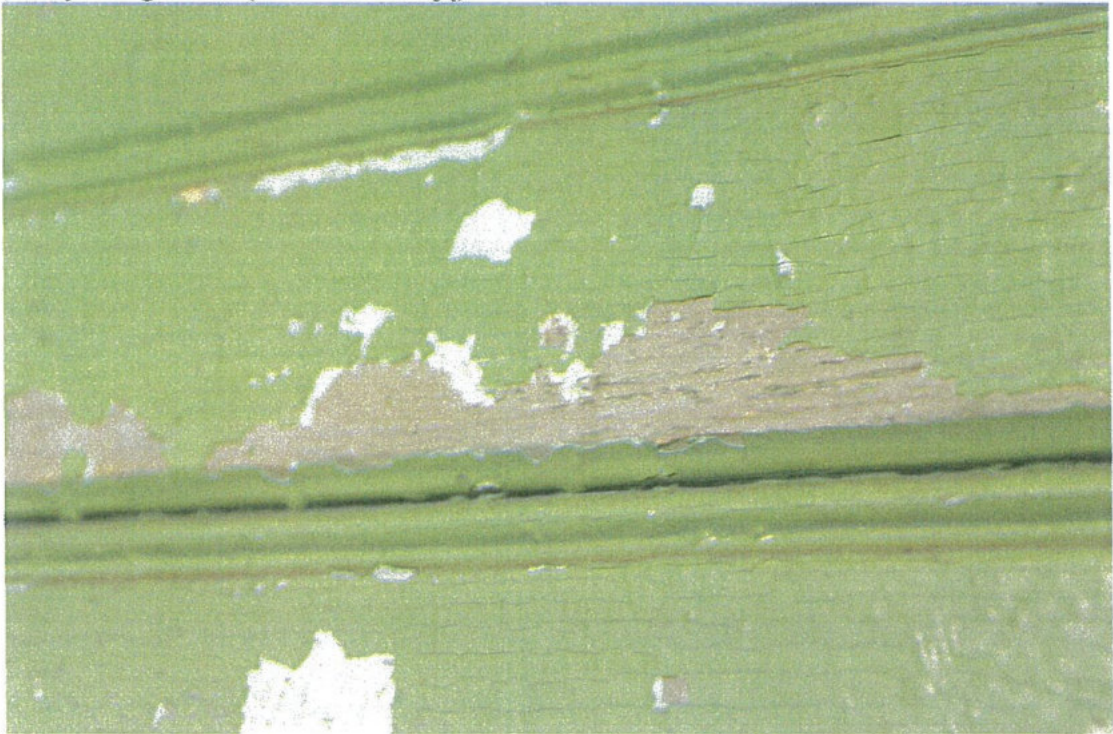
XX a. pab. remonto metu, kai fasadas naujai apkaltas dailylentėmis, jie nudažytas šviesiai geltona spalva.

4) Langai ir langų apvadai.

Langai ir jų apvadai I-ame aukšte pakeisti. Spalva balta, apvadai rudi. Mansardos langas autentiškas, atidaryti buvo neįmanoma, lango išorinė spalva bei apvadai netikrinti. Langas ir palangė iš vidaus balti, ankstesnis sluoksnis baltai pilkšvas (žiūr. fotofiksaciją).

5) Vidinės sienos

Užfiksuoti 5 stratigrafijos sluoksniai: nuo žalsvai pilkos, kaip pirminė priebučio kolonų, turėklų ir tvorelės spalva, iki ryškiai geltonos (žiūr. fotofiksaciją).



Pasiūlymai fasadų dažymui:

Pateiktos dvi spalvinės retrospekcijos pagal užfiksuotus pirmąjį ir antrąjį etapus (stratigrafijos sluoksnių pavyzdžių lentelėse Nr. 8 ir Nr. 7)

I variantas:

Architektūriniai elementai (kolonos, turėklai, tvorelė) dažomi švelnia šilta žalsva spalva, fasadų dailylentės šalta pilkšva spalva. Langų rėmai – šviesiai pilka spalva, kuri fiksuota išlikusiame mansardos lange viduje. Lauko durims reikia parinkti spalvas pagal XX a. pirmos pusės kurortinės architektūros stilistiką bei derinti prie fasado spalvinio sprendimo.

II variantas:

Architektūriniai elementai dažomi (kolonos, turėklai) „auksine“ ochra, priebučio tvorelė - gilia raudonai ruda spalva. Fasadų dailylentės šilta pilkšva spalva. Langų rėmų, apvadų ir lauko durų spalvas parinkti spalvas pagal XX a. pirmos pusės kurortinės architektūros stilistiką bei derinti prie fasado spalvinio sprendimo.

Architektė Audronė Kaušiniene
Atest. Nr. 4250



SPALVINĖ RETROSPEKCIJA, I ETAPAS M 1:50

Kval. patvirt. dok. Nr.	 UAB "PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS"				Pastato, J. Basanavičiaus g. 21, Palanga (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37588, unikalus nr. 2592-4000-1015) paveldo tvarkybos darbų (remonto) projektas		
	A 976	SPV	Marija Nemunienė		2017 04	FASADŲ POLICHROMINIAI TYRIMAI	
	KPD 2672	SPDV	Marija Nemunienė		2017 04	SPALVINĖ RETROSPEKCIJA, I ETAPAS M 1:50	
	KPD 4250	Arch.	Audronė Kaušiniene		2017 04		
LT	Statytojas: Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjungos Palangos skyrius				PRI.17-04-PTDP-Tpol- 01	Lapas 1	Lapų 1



SPALVINĖ RETROSPEKCIJA, II ETAPAS M 1:50

Kval. patvirt. dok. Nr.	 UAB "PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS"				Pastato, J. Basanavičiaus g. 21, Palanga (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37588, unikalus nr. 2592-4000-1015) paveldo tvarkybos darbų (remonto) projektas		
	A 976	SPV	Marija Nemunienė		2017 04	FASADŲ POLICHROMINIAI TYRIMAI	
	KPD 2672	SPDV	Marija Nemunienė		2017 04	SPALVINĖ RETROSPEKCIJA, II ETAPAS	
	KPD 4250	Arch.	Audronė Kaušienė		2017 04	M 1:50	Laida 0
LT	Statytojas: Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjungos Palangos skyrius				PRI.17-04-PTDP-Tpol- 02	Lapas 1	Lapų 1

PRIEBUČIO

KOLONA, TURĖ KLAI

TUORELĖ

VID. SIENOS

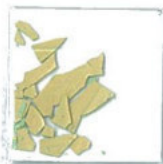
1



1



1



2



2



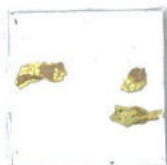
2



3



3



3



4



4



4



5



5



5



6



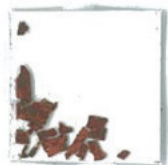
6



7



7



8



8





KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2017-02-22 Nr. 4250
(data)

AUDRONĖ KAUSINIENĖ

A. k. 46303270732

*VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,
SPECIALIZACIJA - POLICHROMIJOS IR SIENŲ TAPYBOS NATŪRINIAI TYRIMAI;
TREČIA KAT.*

*VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA: ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, ARCHITEKTŪRINĖS POLICHROMIJOS IR SIENŲ TAPYBOS
PROJEKTAI
TREČIA KAT.*

*VEIKLOS RŪŠIS - PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS ATLIKIMAS,
SPECIALIZACIJA - NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ VERTINIMO SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ - DAILĖS
NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO;
EKSPERTIZĖS SPECIALISTO KAT.*

Atestatas galioja iki 2022-02-22
(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius



(parašas)

Diana Varnaitė
(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė
(vardas ir pavardė)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 41 402, 41 406, faks. (8 460) 40 217,

el. p. administracija@palanga.lt,

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“

Universiteto g. 4

01122 Vilnius

El. p. marija@pri.lt

2017-05-17 Nr. (4.24)-23-1751

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Palangos miesto savivaldybės administracija susipažino su UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“ pateiktais Pastato (37588), J. Basanavičiaus g. 21, Palanga, tvarkybos darbų (remonto) projektiniais pasiūlymais ir jiems pritaria.

Rengiant pastato tvarkybos darbų projektą prašome atsižvelgti į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos skyriaus 2017 m. gegužės 9 d. raštu Nr. (12.7.-Kl)2Kl-679 pateiktas pastabas dėl projektinių pasiūlymų.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Originalas nebus siunčiamas

Kristina Litvinienė, tel. (8 460) 48 557, el. p. kristina.litviniene@palanga.lt



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS SKYRIUS**

Marija Nemunienė
UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“
Universiteto g. 4, Vilnius

2017-05-09 Nr. (12.7.-Kl)2Kl-679
Į 2017-04-20 Nr. Prašymą

**DĖL PASTATO J.BASANAVIČIAUS G. 21, PALANGA FASADŲ TVARKYBOS DARBŲ
(REMONTO) PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau – Departamentas) Klaipėdos skyrius 2017-05-03 gavo UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“ 2017-04-20 prašymą „Dėl pastato J.Basanavičiaus g. 21, Palanga“, kuriuo prašoma peržiūrėti parengtus Pastato (37588), J. Basanavičiaus g. 21, Palanga, fasadų tvarkybos darbų (remonto) projektinius pasiūlymus (toliau – Projektiniai pasiūlymai). Vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 5 str. 10 d. (toliau – NKPAĮ), Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ (toliau – Reglamentas), Departamento Klaipėdos skyriaus 2016-06-15 raštu Nr.(12.9.-Kl)2Kl-219 išduotomis Tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis, Departamento Klaipėdos skyrius išnagrinėjęs Projektinius pasiūlymus teikia šias pastabas:

- 1) Projekto grafinėje dalyje ir projekto aiškinamajame rašte sprendiniai turi užtikrinti fasadų dailylenčių, keičiamų langų ir durų, apvadų medžiagiškumą, t.y. medinį jų tipą;
- 2) Kadangi vertingoji savybė yra priebučio konstruktyvinė schema ir medžiagiškumas, Departamento Klaipėdos skyrius nepritaria priebučio medinių grindų tipo keitimui į kitą medžiagą – trinkeles.

Kitiems Projektinių pasiūlymų sprendiniams Departamento Klaipėdos skyrius pritaria.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos, adresu Šnipiškių g. 3, Vilnius, arba administraciniam teismui Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais.

PRIDEDAMA: Projektinių pasiūlymų byla, 1 vnt, 1 egz.

Vedėja

Audronė Puzonienė

N.Venslovaitė, tel. 8 46 310826, nora.venslovaite@kpd.lt

Atkurta
Lietuvai



UAB

PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS

Įm. kodas 124563175
Universiteto g. 4, LT-01122 Vilnius
tel.: (8 5) 262 48 82, faks.: (8 5) 212 44 45

UŽSAKOVAS: Palangos miesto savivaldybės administracija
j.a.k. 125196077, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga
tel. (8 460) 48705, el.p.info@palanga.lt

STATYTOJAS: Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjungos Palangos filialas
j.a.k. 300588186, J. Basanavičiaus g. 21, LT-00135 Palanga
tel. 8 699 95563, el.p.kazimierasap@gmail.com

OBJEKTAS: Pastatas (vila „Vaidilutė), objekto kodas Kultūros vertybių
registre 37588, J. Basanavičiaus g. 21, LT-00135 Palanga
Pastato unikalus Nr. 2592-4000-1015

**PROJEKTO
PAVADINIMAS:** Pastato (37588), J. Basanavičiaus g. 21, Palanga, fasadų tvarkybos 17-04
darbų (remonto) projektas

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

**TVARKYBOS
DARBŲ RŪŠIS:** Remontas

BYLA: PRI. 17-04-PTDP-PP

LAIDA:



Direktorius

**Statinio projekto
vadovas**

A. Steponavičius

M. Nemunienė

atest. Nr. A976, išduotas 2016-01-28
KPD Nr. 2672, galioja iki 2018-10-10
tel. Nr. (8 5) 261 8411
el.p.marija@pri.lt

0

Vilnius, 2017

1950 m. Specialioji mokslinė restauracinė gamybinė dirbtuvė (SMRGD)
1969 m. Paminklų konservavimo institutas (PKI)
1987 m. Paminklų restauravimo projektavimo institutas (PRPI)
1993 m. UAB "Paminklų restauravimo institutas"
1995 m. AB "Paminklų restauravimo institutas"
2002 m. UAB "Projektavimo ir restauravimo institutas"



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas: **Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjungos Palangos filialas**, j.a.k. 300588186, J. Basanavičiaus g. 21, LT-00135 Palanga, tel. 8 699 95563, el.p. kazimierasap@gmail.com
Užsakovas: **Palangos miesto savivaldybės administracija**, j.a.k. 125196077, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 48705, el.p.info@palanga.lt

Statinio projektas: **Pastato (37588), J. Basanavičiaus g. 21, Palanga, fasadų tvarkybos darbų (remonto) projektas**

Pastato unikalus Nr. Nekilnojamojo turto registre: 2592-4000-1015

Prekybos paskirties pastatas-optika (8.3)

Projektavimo etapas: projektiniai pasiūlymai

Tvarkybos darbų rūšis: remontas

2. KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DUOMENYS

Objektas: **pastatas** (vila „Vaidilutė“)

Unikalus kodas Kultūros vertybių registre: **37588**

Statusas: registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: vietinis

Rūšis: nekilnojamas

Teritorijos plotas: 537 m²

Vertybė pagal sandarą: pavienis objektas

Objekto vertingosios savybės nustatytos Palangos miesto savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr.: PL-RM-13; 2013-12-16.

Vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas).

„Vertingosios savybės:

- 1.1.1. aukštumas – vieno aukšto su mansarda pastatas [...];
- 1.1.2. tūris – stačiakampio plano su priebučiu ir tūriniu stoglangiu R fasade [...]; stogo forma – šlaitiniai stogai [...]; stogo dangos medžiagos tipas – molio čerpių tipas [...];
- 1.1.3. kapitalinės sienos – medinės karkasinės kapitalinių sienų konstrukcijos tipas [...]; sienų angos – autentiškos stačiakampės durų ir langų angos (angų autentiškumui nustatyti reikalingi tyrimai; [...]); medinių profiliuotų langų, durų apvadų tipas (išlikęs autentiškas medinio apvado profilis apie stoglangio langą, visi pirmo aukšto apvadai pakeisti į paprastas lentas; [...]);
- 1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas – XX a. pradžios medinių kurorto vilų stilistika [...]; fasadų kompozicija– asimetriški V ir R fasadai ir simetriški galiniai, Š ir P fasadai [...]; fasadų architektūros tūrinės detalės - J.Basanavičiaus gatvės fasado medinės konstrukcijos balkonas, prilaikomas medinių pjaustinėtų gėmių - saugomas turėklų medžiagiškumas, pjaustinėtų medinių lentelių piešinys, balkono konstrukcija su pjaustinėtais sijų ir statramsčių elementais, pjaustinėtos gėmės ir balkono medžiagiškumas [...]; atviras priebutis rytų fasade - saugotinas medinių priebučio turėklų medžiagiškumas, pjaustinėtų medinių lentelių piešinys, pjaustinėti sijų ir statramsčių elementai, pjaustinėti arkinių angų apvadai, priebučio konstruktyvinė schema ir medžiagiškumas [...]; tūrinis stoglangis rytų fasade - saugotini pjaustinėti konstrukcijų elementai, stoglangio konstruktyvinė schema ir medžiagiškumas [...]; fasadų apdaila ir puošyba – fasadų, priebučio ir stoglangio apkalimo lentomis tipas (fasadai, stoglangis ir priebučio skydas apkalti lentomis horizontaliai, priebučio dalis prie arkų - vertikaliai; būklė netyrinėta [...]); profiliuotos Š fasado ir tūrinio stoglangio frontonų smailės (J. Basanavičiaus, Š fasado smailės viršutinė dalis sunykusi, tikslinga atkurti pagal stoglangio smailę; [...]); pjaustinėtos medinės gėmės J. Basanavičiaus g. fasade, prilaikančios prakištas sijas [...];

- 1.1.5. konstrukcijos – medinių perdangų tipas [...]; medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas [...]; stalių gaminių tipai - autentiškų medinių langų tipas, skaidymo ir varstymo būdas, medinių durų tipas (langų autentiškumui nustatyti reikalingi tyrimai, galimai autentiško piešinio langas išlikęs mansardoje įrengtame stoglangyje, tačiau autentiškumui nustatyti reikalingi tyrimai; [...]); konstrukcijų dekoras - profiliuotų – pjaustintų medinių sijų ir gegnių galų tipas (profiluoti gegnių ir sijų galai išlikę priebučio ir tūrinio stoglangio konstrukcijoje, rekonstruojant pastatą 1974 metais galimai buvo pakeistos ir stogo gegnės; [...]);
- 3. pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis – gyvenamoji, poilsinė [...];
- 5. faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, susijusias su objektais ir vietovėmis – po I Pasaulinio karo dvaro tarnų gyvenamojo namo sklypą iš Tiškevičių seseriai Bronislavai Kasperavičiūtei-Zabulionienei nupirko kunigas Liudvikas Kasperavičius. Sklype stovėjo vila Dievaitis, vila Vaidilutė (pastatas dab. Basanavičiaus g. 21, statytas XX a. 4 deš.), kuri dėl mažumo dar vadinta Liliputu ir dar vienas ūkinis pastatas.

3. ISTORINIAI IKONOGRAFINIAI DUOMENYS¹

XIX a. pastato vieta priklausė Palangos dvaro žemėms. Palangos XX a. pradžios plane matoma, kad pastato vieta ir artimiausia aplinka patenka į vilos „Dievaitis“ sklypą prie J. Basanavičiaus g. Vila „Dievaitis“ statytas XIX a. viduryje. 1933 m. matininko Česlovo Povydžio Palangos sklypų faktiško valdymo plane (patvirtintas 1934 m.) pažymėtas vilos „Dievaitis“ sklypas. 1934 m. duomenimis jis priklausė Bronislavai Zabulionienei.

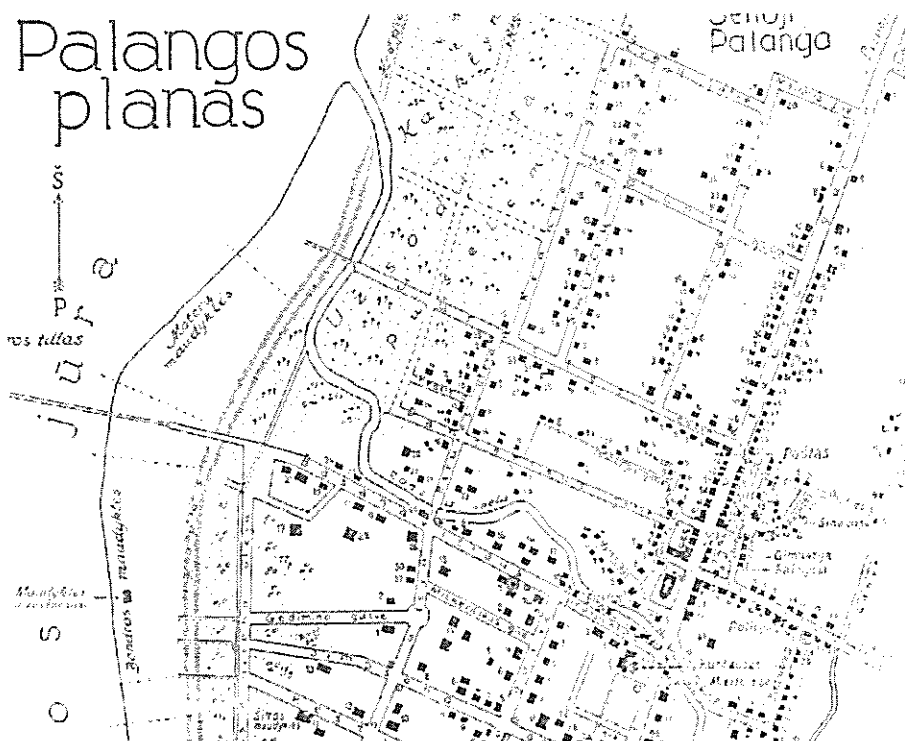


Palangos m. neterminuotų nuomos teise valdytų sklypų 1933 m. planas (patvirtintas 1934).
M 1:2 500. – Lietuvos centrinis valstybės archyvas, f. 1750, ap. 5, b. 2745, plano l. 3.

1933 m. planas²

¹ Pažyma pridedama, todėl pateikiami tik svarbiausi faktai.

² <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>



1937 m. planas prie leidinio Palangos vilų ir namų savininkų, prekybos įmonių ir amatininkų sąrašas, sudarytojas ir leidėjas Jonas Pušinskis³



1938 m. kurorto tikrosios būklės ir ribų planas⁴

Po I Pasaulinio karo jį iš Tiškevičių seseriai Bronislavai Kasperavičiūtei-Zabulionienei nupirko kunigas Liudvikas Kasperavičius. 1937 m. duomenimis sklype jau stovėjo priklausė vila „Vaidilutė“, dėl mažo tūrio dar vadinta „Liliputu“. Vila „Dievaitis“ nugriauta, vilą „Vaidilutė“ sovietinė valdžia nacionalizavo. Vila „Vaidilutė“ - pastatas J. Basanavičiaus g. 21 nuosavybės teise nuo 2004 m. priklauso Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjungos Palangos filialui.

³ <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

⁴ Miškinis Algimantas, Vakarų Lietuvos miestai ir miesteliai, II knyga//*Lietuvos urbanistikos paveldas ir jo vertybės*, III t., Vilnius: Savastis, 2007, p. 32–33.



Vila „Vaidilutė“ apie 1960 m.⁵

Šaltiniai:

1. Mokyt. E. Adyklienės kraštotyrinė medžiaga *Basanavičiaus gatvė*, mašinraštis, rankraštis, brėžinys, nuotraukos, Palangos m. viešosios bibliotekos Kraštotyros sk. fondai, inv. Nr. 908 – Kraštotyra, l. 60.
 2. Kurorto raidos fragmentai, parengė Antanas Prušinskas//*Žemaičių žemė*, 2007, Nr. 2 (55), p. 12.
 3. Palangos m. sklypų savininkų 1934 m. ir 1939 m. sąrašas prie matininko Česlovo Povydyžio sudaryto 1933 m. Palangos sklypų faktiško valdymo plano (patvirtintas 1934), l. 13.
 4. Miškinis Algimantas, Vakarų Lietuvos miestai ir miesteliai, II knyga//*Lietuvos urbanistikos paveldas ir jo vertybės*, III t., Vilnius: *Savastis*, 2007, p. 32–33.
 5. Zitės Genienės straipsniai monografijoje *Palangos istorija*, Klaipėda: leidykla *Libra Memelensis*, 1999, p. 242–243, 275.
4. ŽVALGOMIEJI FASADŲ KONSTRUKCIJŲ, ARCHITEKTŪROS IR POLICHROMIJOS TYRIMAI

Tyrimų projektą parengė NKPA specialistė Marija Nemunienė, atest. Nr. 2672, galioja iki 2018-10-10.

Tyrimų projekto rengimo pagrindas:

- Kultūros paveldo departamento Klaipėdos skyriaus 2016-06-15 išduotos tvarkybos darbų projektavimo sąlygos Nr. (12.9-KI)2KI-219.
- Projektavimo darbų sutartis PRI.17-04/10-PS, 2017-03-07.

Numatomų atlikti tyrimų tikslai: tyrimų projektas parengtas tyrimų darbų apimties nustatymui bei tvarkybos darbų projektui parengti.

Kultūros paveldo departamento Klaipėdos skyrius 2017-04-10 išdavė leidimą atlikti tvarkybos darbus (taikomuosius mokslinius tyrimus) Nr. (12.37-KI)2KI-138.

Atlikti tyrimai:

1. Polichromijos tyrimus; A. Kaušienė, KPD atest. Nr. 4250;
2. Architektūros; M. Nemunienė, KPD atest. Nr. 2672;

⁵ Mokyt. E. Adyklienės kraštotyrinė medžiaga *Basanavičiaus gatvė*, mašinraštis, rankraštis, brėžinys, nuotraukos, Palangos m. viešosios bibliotekos Kraštotyros sk. fondai, inv. Nr. 908 – Kraštotyra, l. 60.

3. Pastato (37588) J. Basanavičiaus g. 21, Palangoje, fasadų būklės įvertinimas (Jakovas Mendelevičius, KPD atest. Nr. 3884.

Tyrimų ataskaitos pateiktos byloje.

4.1. Pastato (37588) J. Basanavičiaus g. 21, Palangoje, fasadų būklės įvertinimas

4.1.1. Pagrindiniai defektai:

- Maža sienų varža $\sim 1,0 \text{ m}^2\text{K/W}$;
- Apatinio vainiko pažeidos;
- Netinkamas karkaso užpildas (pjuvenos);
- Šiuolaikiniai pirmo aukšto langai;
- Stogas ir kritulių nuvedimas. Stogo danga ir kritulių nuvedimo sistema įrengta ir yra geros būklės. Pagrindinis trūkumas - neįrengtas kritulių nuvedimas nuo pastato g/b latakais.

4.1.2. Siūloma:

- Pažeminti planavimo lygį pastato perimetru, keičiant nuogrindą ir cokolio apskardinimą;
- Keisti langus būdingus tarpukario laikotarpiui;
- Keisti apkalą į artimą autentiui (galima būtų keičiant apkalą sieną apšiltinti iš lauko 2-3 cm akmens vata);
- Remontuoti apatinį vainiką ir vainiko fragmentus po langais;
- Pakeisti prieangio grindis;
- Restauruoti pažeistus dekoratyvinius elementus;
- Patobulinti kritulių nuvedimo sistemą, nuvedant kritulius nuo pastato.

5. PASTATO (37588), J. BASANAVIČIAUS G. 21, PALANGA, FASADŲ TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO) PROJEKTAS

Fasadų tvarkybos darbų projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

- Kultūros paveldo departamento Klaipėdos skyriaus 2016-06-15 išduotos tvarkybos darbų projektavimo sąlygos Nr. (12.9-KI)2KI-219.
- Projektavimo darbų sutartis PRI.17-04/10-PS, 2017-03-07;
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos skyriaus, pagal UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“ parengtą tyrimų projektą 2017-04-10 išduotas leidimas atlikti tvarkybos darbus Nr. (12.37-KI)2KI-138;
- Istorinė pažyma;
- Polichromijos tyrimai (A. Kaušiniene, KPD atest. Nr. 4250, 2017 m.);
- Konstrukcijų tyrimai (J. Mendelevičius, KPD atest. Nr. 3884, 2017 m.);
- Architektūriniai tyrimai (M. Nemunienė, KPD atest. Nr. 2672, 2017 m.);
- Architektūriniai apmatavimai (M. Nemunienė, KPD atest. Nr. 2672, architektė D. Valivonytė-Baronienė, 2017 m.);

Pastato (37588), J. Basanavičiaus g. 21, Palanga, eksterjero tvarkybos darbų (remonto) projektas:

Remonto darbai projektuojami remiantis atliktų tyrimų duomenimis ir išvadomis:

- Fasadų dailylentės, užkaltos XX a. pab., demontuojamos. Fasadai naujai apkalami dailylentėmis, analogiškoms užfiksuotoms architektūrinių tyrimų metu priebučio frontone bei statinio viduje: antrame aukšte, laiptinėje, mansardos lubose. Autentiškos dailylentės buvo plačios, $\sim 15 \text{ cm}$, profiliuotos, brėžinys pateiktas.

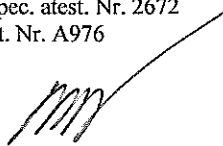
- I-o aukšto langų angos pakeistos, išplatintos. Atstatomi pirminiai angų gabaritai. Kelios langų angos užtaisytos, bet muziejui funkciškai nereikalingos, todėl neatidengiamos.
- Keičiami visi langai su palangėmis bei apvadai. Autentiškas išlikęs mansardos langas su apvadais. Nauji langų profiliai ir apvadai projektuojami pagal išlikusį autentišką. I-o aukšto langai projektuojami pagal 1960 m. fotofiksacijos duomenis: dvivėriai su varstomu viršlangiu. Langai stiklinami stiklo paketu.
- Lauko durys pakeistos naujomis. Durys demontuojamos ir keičiamos naujomis, derančiomis prie XX a. pr. kurortinės architektūros.
- Fasadai perdažomi pagal fasadų polichromijos tyrimų išvadas.
- Priebučio grindų lentos avarinės, nėra objekto vertingoji savybė, todėl keičiamos ilgaamžiška medžiaga – trinkelėmis. Įrengiamas naujas laiptas vietoje dabar „numesto“ gatvinio borto.
- J. Basanavičiaus gatvės fasado medinės konstrukcijos balkonas, prilaikomas medinių pjaustintų gumbių, pjaustintų medinių lentelių piešinys, balkono konstrukcija su pjaustinėtais sijų ir statramsčių elementais, pjaustinėtos gembės ir balkono medžiagiškumas neblogos būklės. Susidėvėję elementai keičiami naujais, analogiškais, kiti nuvalomi nuo dažų antsluoksnių, impregnuojami ir dažomi pagal polichromijos tyrimų duomenis.
- Atviro priebučio rytų fasade mediniai turėklai, pjaustinėtos medinės lentelės, pjaustinėti sijų ir statramsčių elementai, pjaustinėti arkinių angų apvadai patenkinamos būklės. Susidėvėję elementai keičiami naujais, analogiškais, kiti nuvalomi nuo dažų antsluoksnių, impregnuojami ir dažomi pagal polichromijos tyrimų duomenis.
- Atkuriamas drožinėta pietinio fasado smailė.
- Remontuojama betoninė nuogrinda.

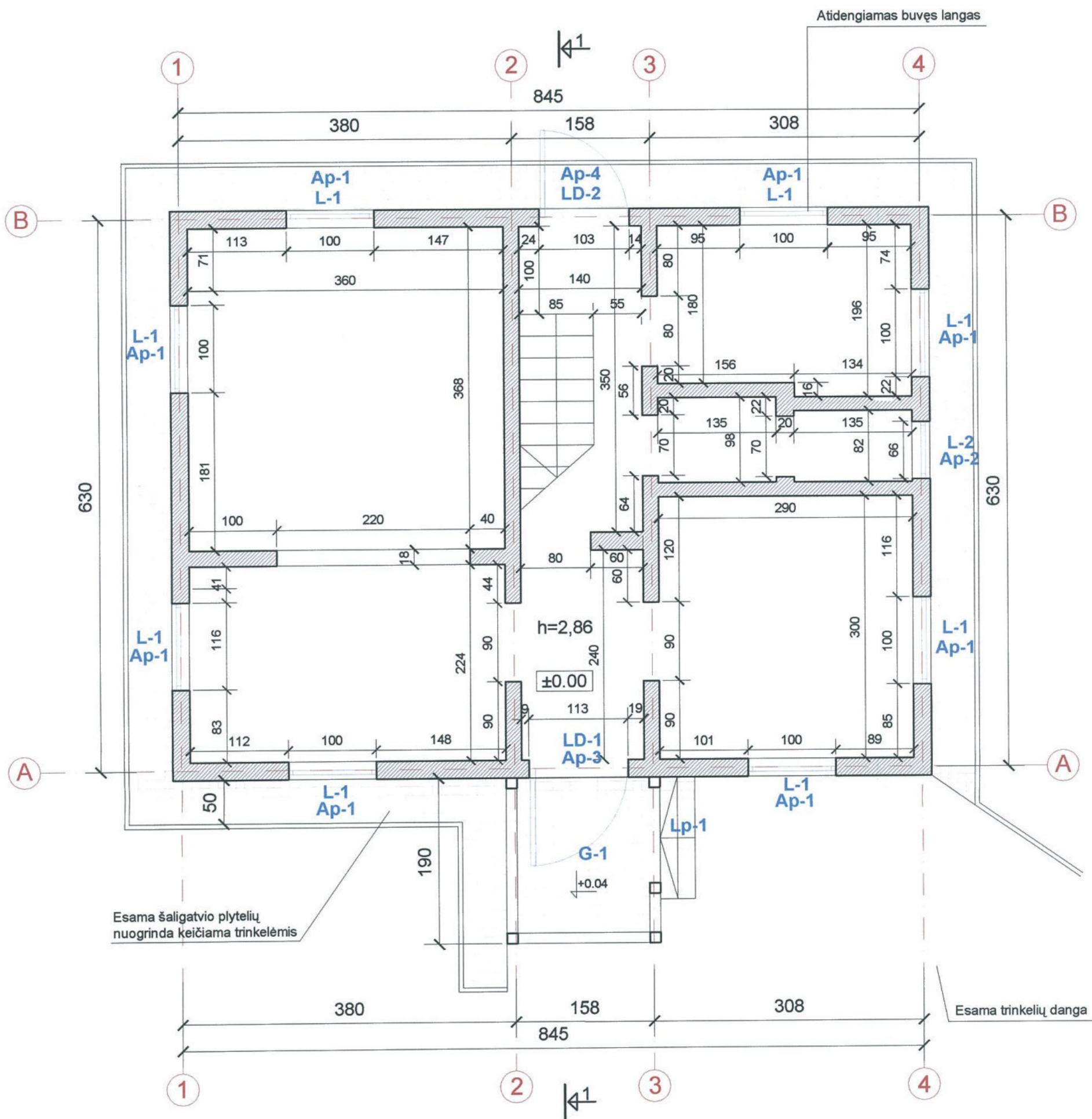
Pastabos:

1. Interjero tvarkybos darbai šio projekto apimtyje nesprendžiami.
2. Reljefo lygis sklype pakitęs nuo pirminio – ženkliai sukilęs, todėl pastatas be cokolio. Kitame tvarkybos darbų etape būtina spręsti pamatų hidroizoliavimo, alsuojančios nuogrindos įrengimo, cokolio remonto darbus. Darbai siejami su sklypo planiravimu, archeologiniais tyrimais bei lietaus nuvedimo sistemos įrengimu.

Fasadų tvarkybos darbų projektiniuose pasiūlymuose nėra numatytų sprendinių, kurie galėtų pažeisti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas Palangos miesto savivaldybės Nėkilnojamajo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr.: PL-RM-13; 2013-12-16.

PV Marija Nemunienė
NKPA spec. atest. Nr. 2672
AM atest. Nr. A976





PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:50

FASADŲ ELEMENTŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI IR JŲ TVARKYBOS DARBŲ POBŪDIS

1. Visų 1 ir 2 a. langų remontas - keitimas naujais (L-1..9).
2. 1 a. langų angų restauravimas atkuriant (siaurinimas).
3. Visų lauko durų remontas - keitimas naujomis (LD-1, LD-2, LD-3).
4. Langų ir durų apvadų remontas - keitimas naujais, autentiško profilio (Ap-1..11).
5. Priebučio grindų remontas - naujų įrengimas (G-1).
6. Laiptų pakopų remontas - naujų įrengimas (Lp-1).
7. Priebučio (Tr-1) ir balkono (Tr-1) medinių susidėvėjusių turėklų ir kitų elementų remontas - keitimas naujais, analogiškais, kitų elementų nuvalymas nuo dažų antsluoksnių, impregnavimas ir dažymas pagal polichromijos tyrimų duomenis.
8. Stogelio virš durų vakarų fasade remontas (St-1).

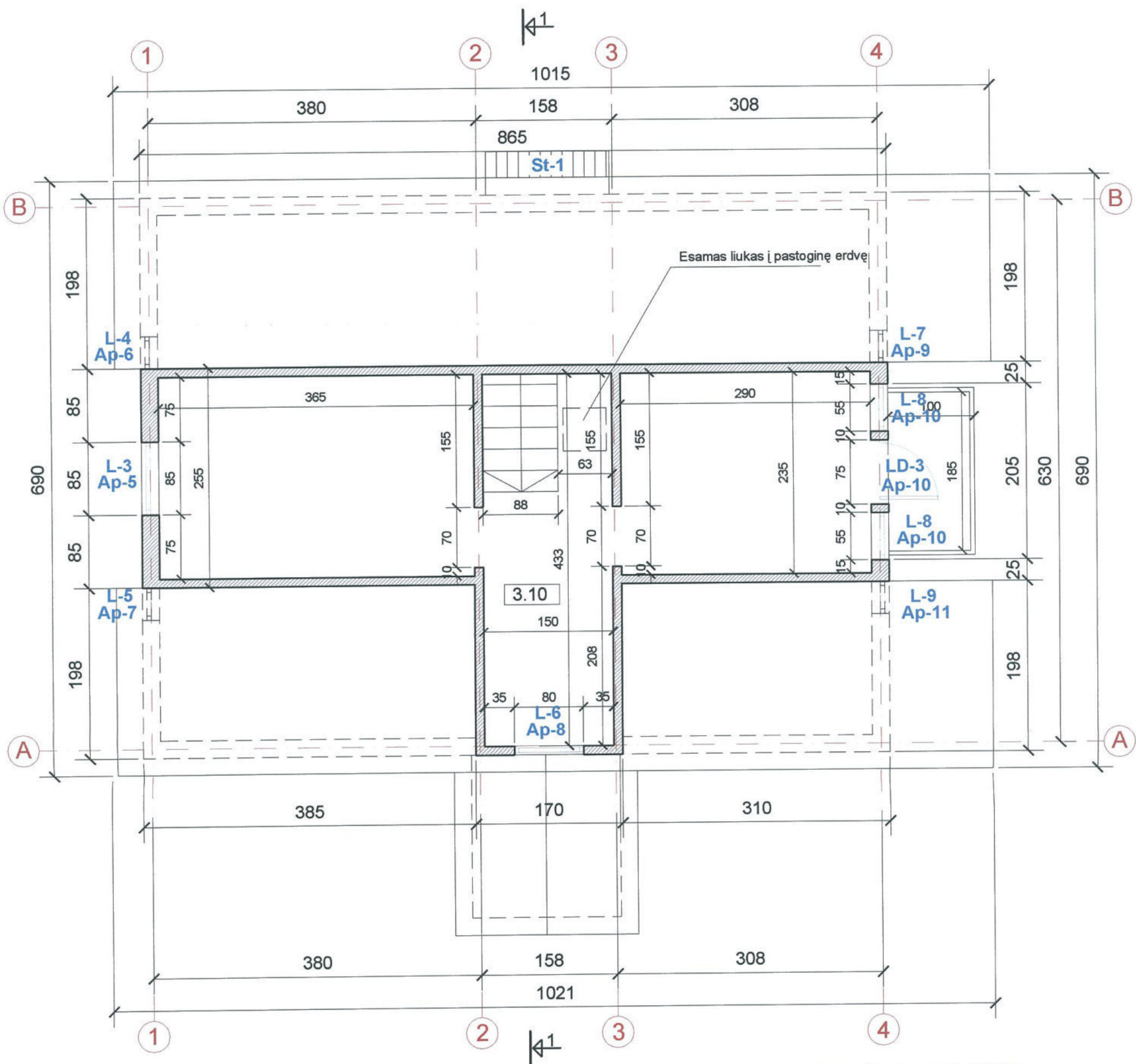
PASTABOS:

1. Šio projekto apimtyje, pagal projektavimo užduotį ir tvarkybos darbų projektavimo sąlygas, pateikiami tik fasadų tvarkybos darbai. Interjero tvarkybos darbai šio projekto apimtyje nesprensdžiami.
2. Lauko durys LD-1, LD-2 ir apvadai Ap-3, Ap-4 pakeisti naujais. Durys su apvadais demontuojamos ir keičiamos naujais, derančiais prie XX a. pr. kurortinės architektūros.
3. I-o aukšto langų angos pakeistos, išplatinos. Dalis langų užtaisyta. Atstatomi pirminiai angų gabaritai.
4. Keičiami visi langai (L-1, L-2) su palangėmis bei apvadai (Ap-1, Ap-2). Nauji langų profiliai ir apvadai projektuojami pagal išlikusį autentišką mansardos langą. I-o aukšto langai projektuojami pagal 1960 m. fotofiksacijos duomenis: dvivėriai su varstomu viršlangu. Langai stiklinami stiklo paketu.
5. Atidengiamas buvęs langas vakariniame fasade.
6. Priebučio grindų lentos avarinės, nėra objekto vertingoji savybė, todėl keičiamos ilgaamžiška medžiaga - trinkelėmis. Įrengiami nauji laiptai vietoje dabar „numesto“ gatvinio borto (Lp-1). Laiptai įrengiami iš trinkelėlių.
7. Esama šaligatvių plytelių nuogrinda, keičiama trinkelėmis. Reikia spręsti alsuojančios nuogrindos įrengimo galimybę.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Esama trinkelė danga
- Planuojama trinkelė dangos nuogrinda

Kval. patvirt. dok. Nr.	 UAB "PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS"				Pastato, J. Basanavičiaus g. 21, Palanga (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37588, unikalus nr. 2592-4000-1015) paveldo tvarkybos darbų (remonto) projektas			
A 976	SPV	Marija Nemunienė		2017-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
KPD 2672	SPDV	Marija Nemunienė		2017-04				
	Arch.	Dovilė Valionytė-Baronienė		2017-04	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:50		Laida	
							0	
LT	Statytojas: Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjungos Palangos skyrius				PRI.17-04-PTDP-PP- 01		Lapas	Lapų
							1	1




PASTOGĖS PLANAS M 1:50

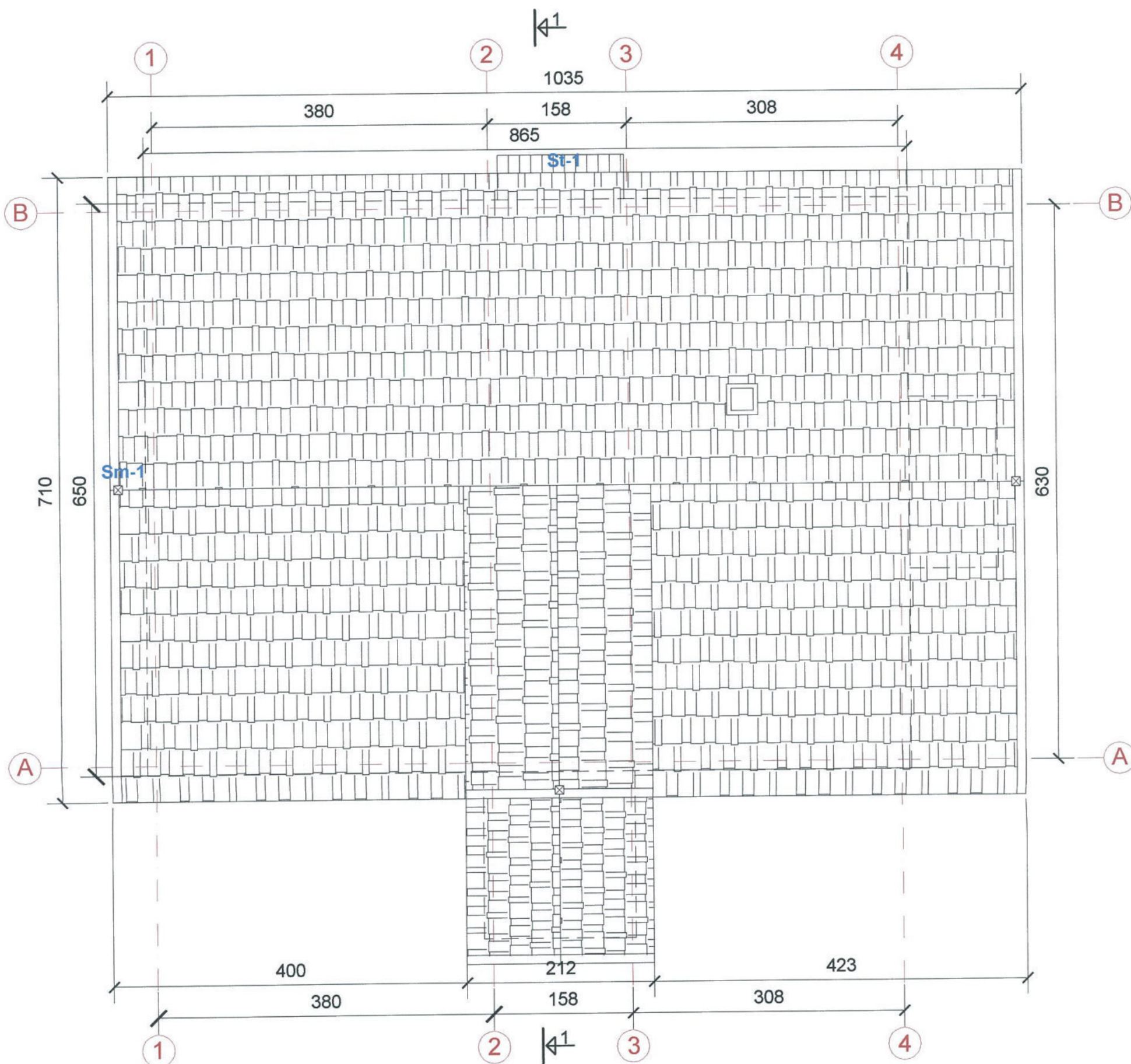
FASADŲ ELEMENTŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI IR JŲ TVARKYBOS DARBŲ POBŪDIS

1. Visų 1 ir 2 a. langų remontas - keitimas naujais (L-1..9).
2. Visų lauko durų remontas - keitimas naujomis (LD-1, LD-2, LD-3).
3. Langų ir durų apvadų remontas - keitimas naujais, autentiško profilio (Ap-1..11).
4. Priebučio (Tr-1) ir balkono (Tr-1) medinių susidėvėjusių turėklų ir kitų elementų remontas - keitimas naujais, analogiškais, kitų elementų nuvalymas nuo dažų antsluoksnių, impregnavimas ir dažymas pagal polichromijos tyrimų duomenis.
5. Buvusių pastogės langų L-4, L-5 su apvadais Ap-6, Ap-7 pietiniame fasade restauravimas atkuriant.
6. Drožinėtos pietinio fasado smailės (Sm-1) restauravimas atkuriant.
8. Stogelio virš durų vakarų fasade remontas (St-1).

PASTABOS:

1. Šio projekto apimtyje, pagal projektavimo užduotį, pateikiami tik fasadų tvarkybos darbai. Interjero tvarkybos darbai šio projekto apimtyje nesprenžiami.
2. Keičiami visi langai L-3, L-6, L-7, L-8, L-9 su palangėmis bei apvadai Ap-5, Ap-8, Ap-9, Ap-10, Ap-11. Nauji langų profiliai ir apvadai projektuojami pagal išlikusį autentišką mansardos langą L-6. Langai stiklinami stiklo paketu.
3. Balkono durys LD-3 keičiamos naujomis. Durys stiklinamos stiklo paketu.

Kval. patvirt. dok. Nr.	 UAB "PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS"			Pastato, J. Basanavičiaus g. 21, Palanga (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37588, unikalus nr. 2592-4000-1015) paveldo tvarkybos darbų (remonto) projektas		
A 976	SPV	Marija Nemunienė		2017 04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
KPD 2672	SPDV	Marija Nemunienė		2017 04		
	Arch.	Dovilė Valionytė-Baronienė		2017 04		
LT	Statytojas: Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjungos Palangos skyrius				PASTOGĖS PLANAS M 1:50	
					PRI.17-04-PTDP-PP- 02	Laida 0
					Lapas 1	Lapų 1





STOGO PLANAS M 1:50

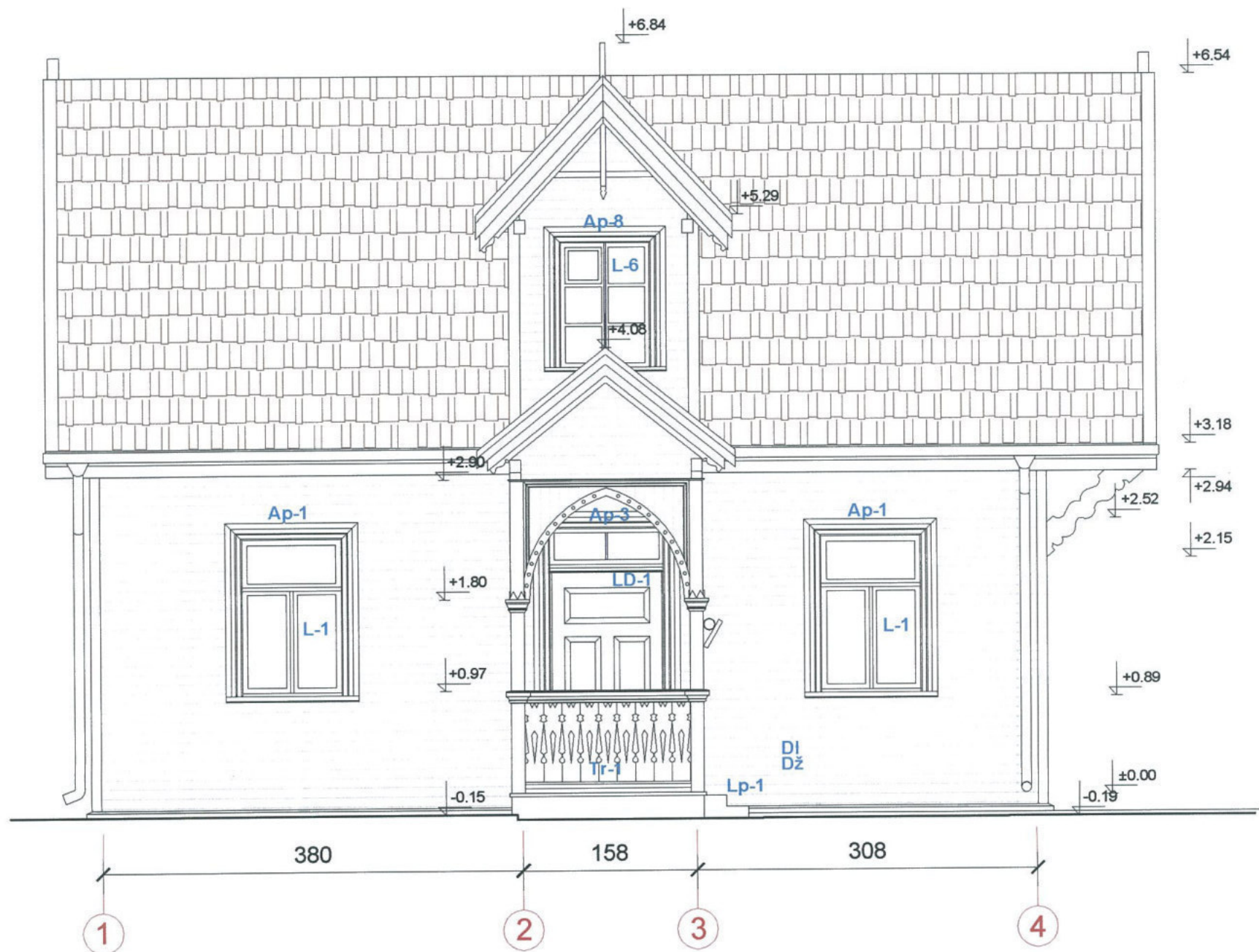
PASTABOS:

1. Stogas pakeistas, būklė gera. Šiame etape nekeičiamas.
2. Atstatomos smailės.

FASADŲ ELEMENTŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI IR JŲ TVARKYBOS DARBŲ POBŪDIS

1. Drožinės pietinio fasado smailės (Sm-1) restauravimas atkuriant.
2. Stogelio virš durų vakarų fasade remontas (St-1).

Kval. patvirt. dok. Nr.	 UAB "PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS"			Pastato, J. Basanavičiaus g. 21, Palanga (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37588, unikalus nr. 2592-4000-1015) paveldo tvarkybos darbų (remonto) projektas		
A 976	SPV	Marija Nemunienė		2017 04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
KPD 2672	SPDV	Marija Nemunienė		2017 04		
	Arch.	Dovilė Valivonytė-Baronienė		2017 04	STOGO PLANAS M 1:50	
LT	Statytojas: Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjungos Palangos skyrius			PRI.17-04-PTDP-PP- 03		Laida 0
					Lapas 1	Lapų 1



RYTINIS FASADAS M 1:50

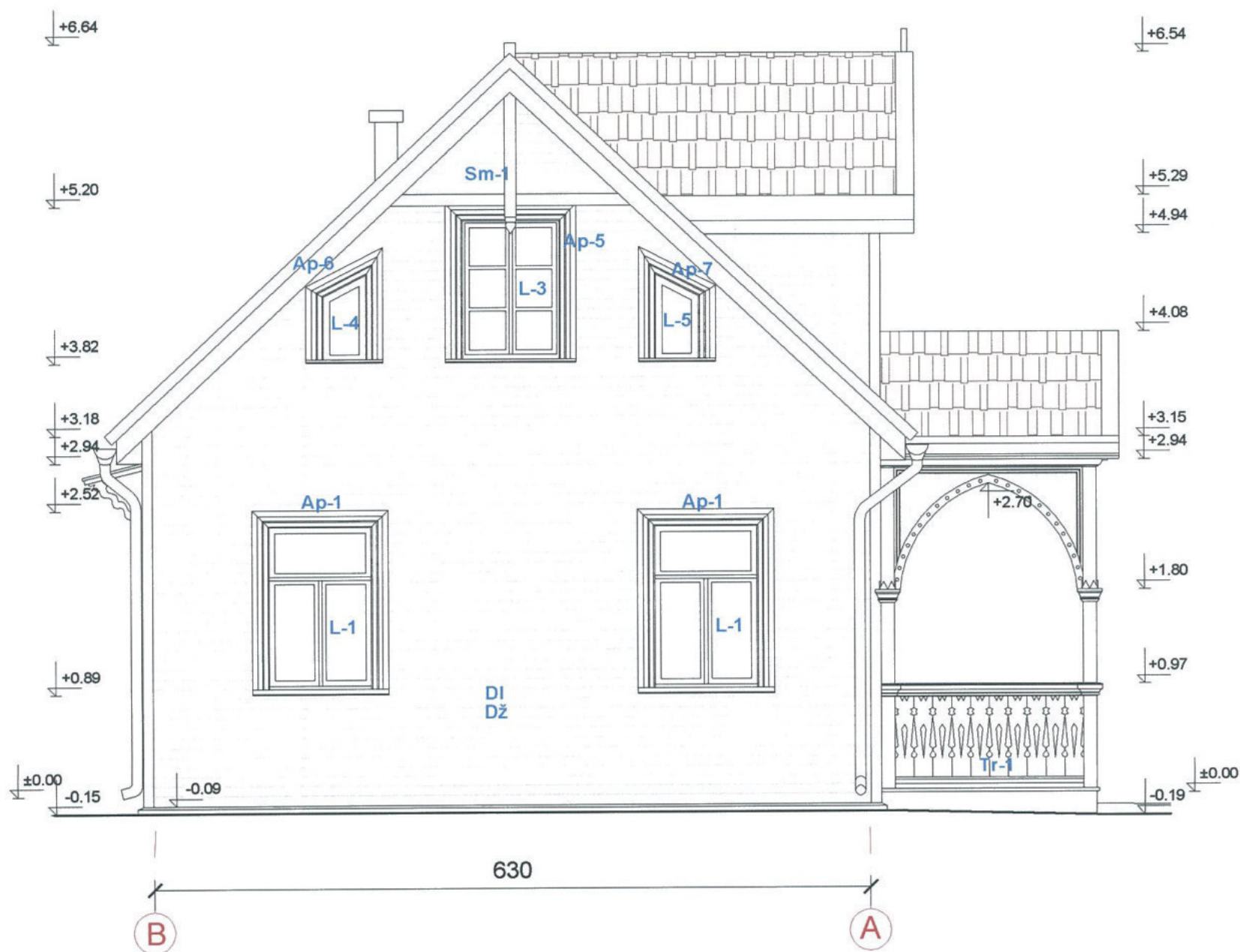
FASADŲ ELEMENTŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI IR JŲ TVARKYBOS DARBŲ POBŪDIS

1. Fasado dailylentčių remontas - keitimas naujomis, autentiško profilio (DI).
2. Fasadų remontas - dažymas pagal polichromijos tyrimų duomenis (DŽ).
3. Visų 1 ir 2 a. langų remontas - keitimas naujais (L-1..9).
4. 1 a. langų angų restauravimas atkuriant (siaurinimas).
5. Visų lauko durų remontas - keitimas naujomis (LD-1, LD-2, LD-3).
6. Langų ir durų apvadų remontas - keitimas naujais, autentiško profilio (Ap-1..11).
7. Laiptų pakopų remontas - naujų įrengimas (Lp-1).
8. Priebučio (Tr-1) ir balkono (Tr-1) medinių susidėvėjusių turėklų ir kitų elementų remontas - keitimas naujais, analogiškais, kitų elementų nuvalymas nuo dažų antsluoksnių, impregnavimas ir dažymas pagal polichromijos tyrimų duomenis.

PASTABOS:

1. Šio projekto apimtyje, pagal projektavimo užduotį ir tvarkybos darbų projektavimo sąlygas, pateikiami tik fasadų tvarkybos darbai. Interjero tvarkybos darbai šio projekto apimtyje nesprenžiami.
2. Lauko durys LD-1 ir apvadai Ap-3 pakeisti naujais. Durys ir apvadai demontuojami ir keičiami naujais, derančiais prie XX a. pr. kurortinės architektūros.
3. I-o aukšto langų angos pakeistos, išplatintos. dalis užtaisyti. Atstatomi pirminiai angų gabaritai.
4. Keičiami langai L-1, L-6 su palangėmis bei apvadai Ap-1, Ap-8. Nauji langų profiliai ir apvadai projektuojami pagal išlikusį autentišką mansardos langą. I-o aukšto langai projektuojami pagal 1960 m. fotofiksacijos duomenis: dvivėriai su varstomu viršlangu. Langai stiklinami stiklo paketu.
5. Priebučio grindų lentos avarinės, nėra objekto vertingoji savybė, todėl keičiamos ilgaamžiška medžiaga - trinkelėmis. Įrengiami nauji laiptai vietoje dabar „numesto“ gatvinio borto (Lp-1).
6. Fasadų dailylentės, užkaltos XX a. pab., demontuojamos. Fasada naujai apkalami dailylentėmis (DL), analogiškoms užfiksuotoms architektūrinių tyrimų metu priebučio frontone bei statinio viduje: antrame aukšte, laiptinėje, mansardos lubose. Autentiškos dailylentės buvo plačios, ~15 cm, profiliuotos, brėžinys pateiktas.
7. Fasada perdažomi pagal fasadų polichromijos tyrimų išvadas.
8. Atviro priebučio rytų fasade mediniai turėklai, pjaustinėtos medinės lentelės, pjaustinėti sijų ir statramsčių elementai, pjaustinėti arkinių angų apvadai patenkinamos būklės. Susidėvėję elementai keičiami naujais, analogiškais, kiti nuvalomi nuo dažų antsluoksnių, impregnuojami ir dažomi pagal polichromijos tyrimų duomenis.

Kval. patvirt. dok. Nr.	UAB "PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS"				Pastato, J. Basanavičiaus g. 21, Palanga (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37588, unikalus nr. 2592-4000-1015) paveldo tvarkybos darbų (remonto) projektas		
A 976	SPV	Marija Nemunienė		2017 04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
KPD 2672	SPDV	Marija Nemunienė		2017 04			
	Arch.	Dovilė Valivonytė-Baronienė		2017 04			
					RYTINIS FASADAS M 1:50		Laida 0
LT	Statytojas: Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjungos Palangos skyrius				PRI.17-04-PTDP-PP- 04	Lapas 1	Lapų 1



PIETINIS FASADAS M 1:50

FASADŲ ELEMENTŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI IR JŲ TVARKYBOS DARBŲ POBŪDIS

1. Fasado dailylentčių remontas - keitimas naujomis, autentiško profilio (DI).
2. Fasadų remontas - dažymas pagal polichromijos tyrimų duomenis (DŽ).
3. Visų 1 ir 2 a. langų remontas - keitimas naujais (L-1..9).
4. 1 a. langų angų restauravimas atkuriant (siaurinimas).
5. Langų ir durų apvadų remontas - keitimas naujais, autentiško profilio (Ap-1..11).
6. Priebučio (Tr-1) ir balkono (Tr-1) medinių susidėvėjusių turėklų ir kitų elementų remontas - keitimas naujais, analogiškais, kitų elementų nuvalymas nuo dažų antluoksnių, impregnavimas ir dažymas pagal polichromijos tyrimų duomenis.
7. Buvusių pastogės langų L-4, L-5 su apvais Ap-6, Ap-7 pietiniame fasade restauravimas atkuriant.
8. Drožinėtos pietinio fasado smailės (Sm-1) restauravimas atkuriant.

PASTABOS:

1. Šio projekto apimtyje, pagal projektavimo užduotį, pateikiami tik fasadų tvarkybos darbai.
2. Interjero tvarkybos darbai šio projekto apimtyje nesprenžiami.
3. I-o aukšto langų angos pakeistos, išplatintos. Atstatomi pirminiai angų gabaritai.
4. Keičiami langai L-1, L-3 su palangėmis bei apvais Ap-1, Ap-5. Nauji langų profiliai ir apvais projektuojami pagal išlikusį autentišką mansardos langą. I-o aukšto langai projektuojami pagal 1960 m. fotofiksacijos duomenis: dviveriai su varstomu viršlangu. Langai stiklinami stiklo paketu.
5. Atkuriami buvę pastogės langai L-4, L-5 su apvais Ap-6, Ap-7 Pietiniame fasade.
6. Priebučio grindų lentos avarinės, nėra objekto vertingoji savybė, todėl keičiamos ilgaamžiška medžiaga - trinkelėmis. Įrengiami nauji laiptai vietoje dabar „numesto“ gatvinio borto (Lp-1).
7. Fasadų dailylentės, užkaltos XX a. pab., demontuojamos. Fasada naujai apkalami dailylentėmis (DL), analogiškais užfiksuotoms architektūrinių tyrimų metu priebučio frontone bei statinio viduje: antrame aukšte, laiptinėje, mansardos lubose. Autentiškos dailylentės buvo plačios, ~15 cm, profiliuotos, brėžinys pateiktas.
8. Fasada perdažomi pagal fasadų polichromijos tyrimų išvadas.
9. Atviro priebučio rytų fasade mediniai turėklai, pjaustinėtos medinės lentelės, pjaustinėti sijų ir statramsčių elementai, pjaustinėti arkinių angų apvais patenkinamos būklės. Susidėvėję elementai keičiami naujais, analogiškais, kiti nuvalomi nuo dažų antluoksnių, impregnuojami ir dažomi pagal polichromijos tyrimų duomenis.
10. Atkuriami drožinėta pietinio fasado smailė Sm-1.

Kval. patvirt. dok. Nr.	UAB "PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS"				Pastato, J. Basanavičiaus g. 21, Palanga (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37588, unikalus nr. 2592-4000-1015) paveldo tvarkybos darbų (remonto) projektas		
A 976	SPV	Marija Nemunienė		2017 04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
KPD 2672	SPDV	Marija Nemunienė		2017 04			
	Arch.	Dovilė Valivonytė-Baronienė		2017 04	PIETINIS FASADAS M 1:50		Laida
							0
LT	Statytojas: Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjungos Palangos skyrius				PRI.17-04-PTDP-PP- 05		Lapas
							Lapų
							1
							1



VAKARINIS FASADAS M 1:50

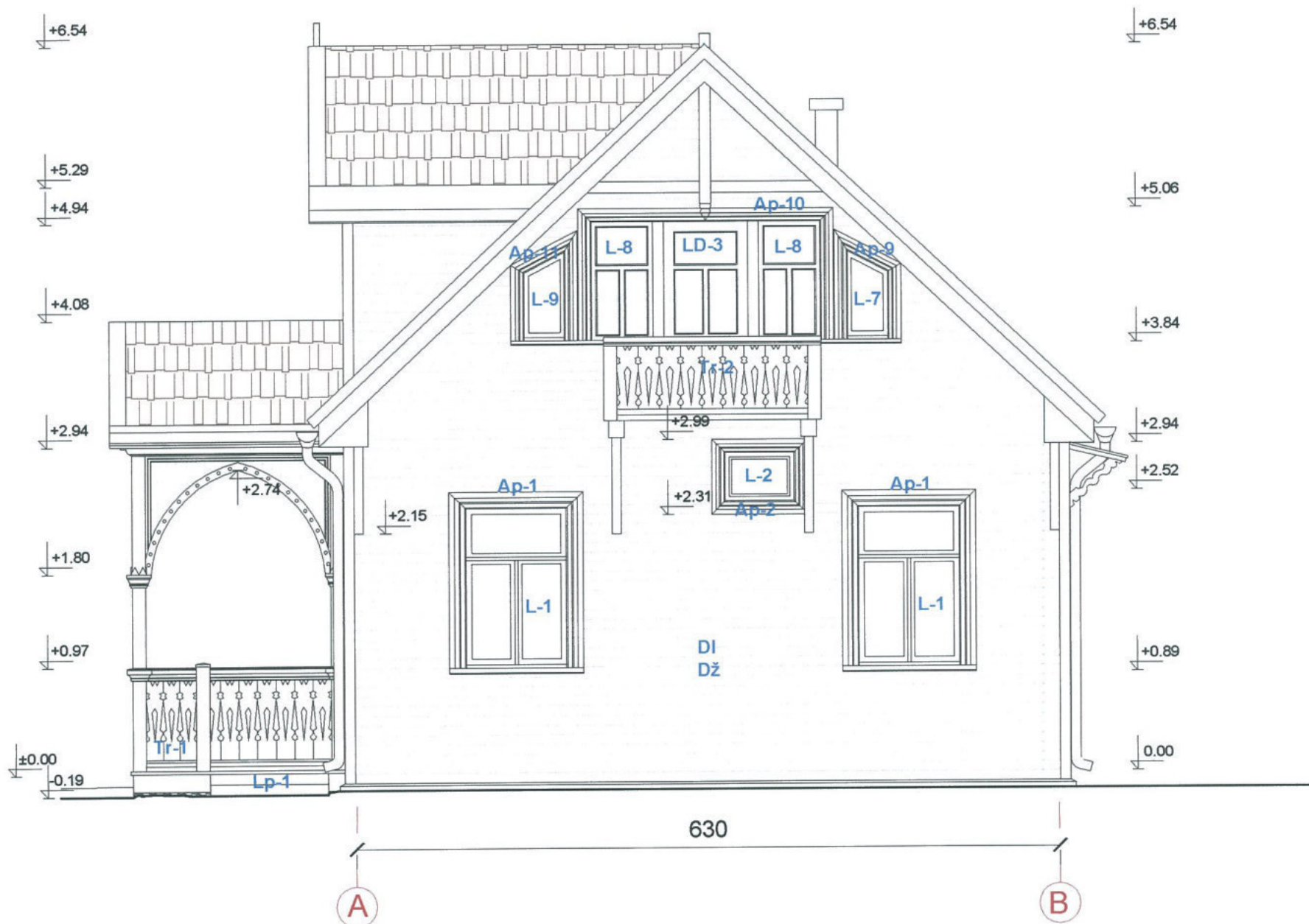
FASADŲ ELEMENTŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI IR JŲ TVARKYBOS DARBŲ POBŪDIS

1. Fasado dailylentčių remontas - keitimas naujomis, autentiško profilio (DI).
2. Fasadų remontas - dažymas pagal polichromijos tyrimų duomenis (DŽ).
3. Visų 1 ir 2 a. langų remontas - keitimas naujais (L-1..9).
4. 1 a. langų angų restauravimas atkuriant (siaurinimas).
5. Visų lauko durų remontas - keitimas naujomis (LD-1, LD-2, LD-3).
6. Langų ir durų apvadų remontas - keitimas naujais, autentiško profilio (Ap-1..11).
7. Stogelio virš durų vakarų fasade remontas (St-1).

PASTABOS:

1. Šio projekto apimtyje, pagal projektavimo užduotį ir tvarkybos darbų projektavimo sąlygas, pateikiami tik fasadų tvarkybos darbai.
2. Interjero tvarkybos darbai šio projekto apimtyje nesprenžiami.
3. I-o aukšto langų angos pakeistos, išplatintos. Atstatomi pirminiai angų gabaritai.
4. Keičiamas langas L-1 su palangėmis bei apvadu Ap-5. Nauji lango profiliai ir apvadai projektuojami pagal išlikusį autentišką mansardos langą. I-o aukšto langai projektuojami pagal 1960 m. fotografacijos duomenis: dviveriai su varstomu viršlangu. Langai stiklinami stiklo paketu.
5. Atkuriamas buvęs I aukšto langas su apvadu pietiniame fasade.
6. Fasadų dailylentės, užkaltos XX a. pab., demontuojamos. Fasadai naujai apkalami dailylentėmis (DL), analogiškoms užfiksuotoms architektūrinių tyrimų metu priebučio frontone bei statinio viduje: antrame aukšte, laiptinėje, mansardos lubose. Autentiškos dailylentės buvo plačios, ~15 cm, profiliuotos, brėžinys pateiktas.
7. Fasadai perdažomi pagal fasadų polichromijos tyrimų išvadas.
8. Tvarkomas virš durų esantis stogelis vakarų fasade, keičiamas senas lentų paklotas ir cinkuota skarda naujais.(St-1)

Kval. patvirt. dok. Nr.	UAB "PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS"				Pastato, J. Basanavičiaus g. 21, Palanga (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37588, unikalus nr. 2592-4000-1015) paveldo tvarkybos darbų (remonto) projektas		
A 976	SPV	Marija Nemunienė	<i>[Signature]</i>	2017 04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
KPD 2672	SPDV	Marija Nemunienė	<i>[Signature]</i>	2017 04			
	Arch.	Dovilė Valivonytė-Baronienė	<i>[Signature]</i>	2017 04	VAKARINIS FASADAS M 1:50		Laida 0
LT	Statytojas: Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjungos Palangos skyrius				PRI.17-04-PTDP-PP- 06	Lapas 1	Lapų 1



ŠIAURINIS FASADAS M 1:50

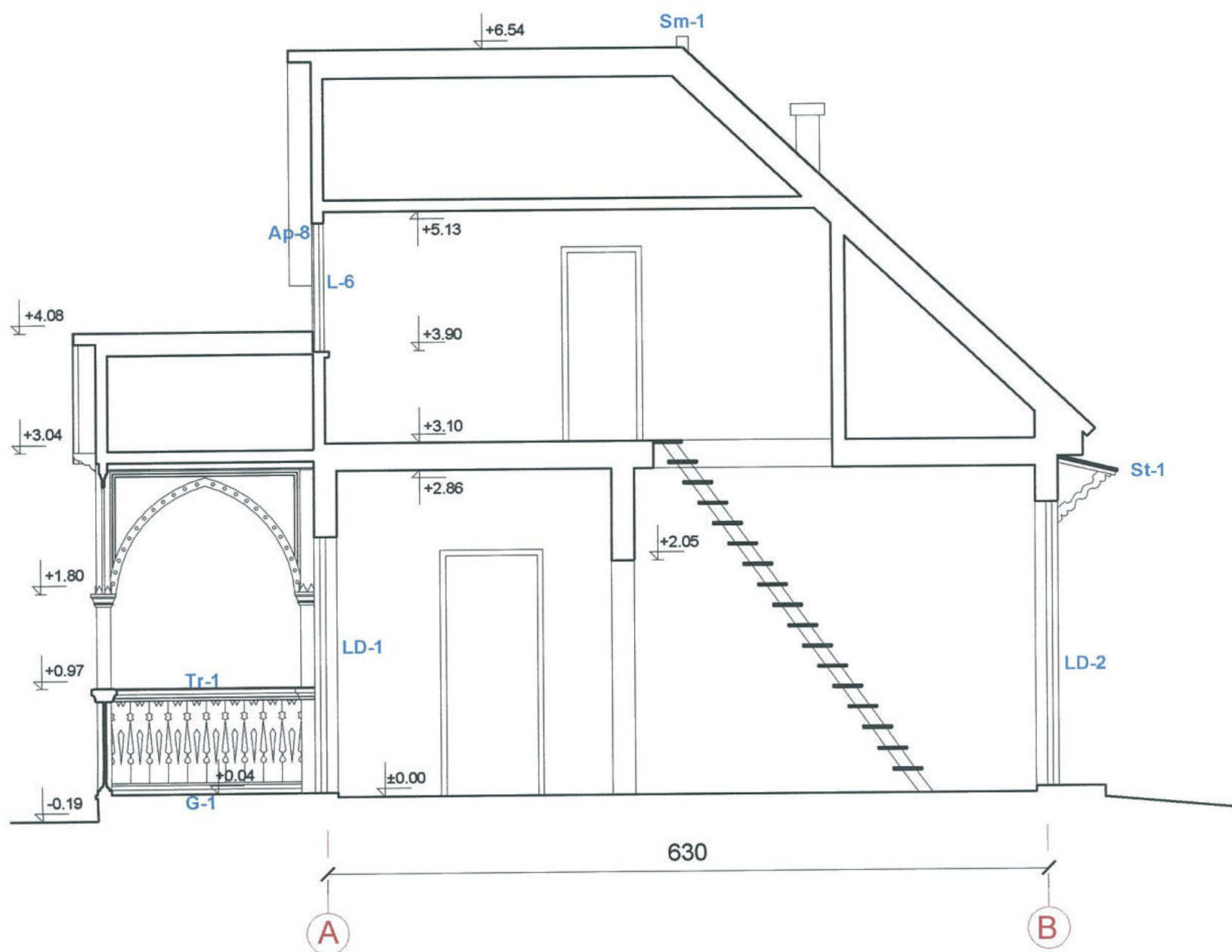
FASADŲ ELEMENTŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI IR JŲ TVARKYBOS DARBŲ POBŪDIS

1. Fasado dailylentėlių remontas - keitimas naujomis, autentiško profilio (DI).
2. Fasadų remontas - dažymas pagal polichromijos tyrimų duomenis (DŽ).
3. Visų 1 ir 2 a. langų remontas - keitimas naujais (L-1..9).
4. 1 a. langų angų restauravimas atkuriant (siaurinimas).
5. Visų lauko durų remontas - keitimas naujomis (LD-1, LD-2, LD-3).
6. Langų ir durų apvadų remontas - keitimas naujais, autentiško profilio (Ap-1..11).
7. Laiptų pakopų remontas - naujų įrengimas (Lp-1).
8. Priebučio (Tr-1) ir balkono (Tr-1) medinių susidėvėjusių turėklų ir kitų elementų remontas - keitimas naujais, analogiškais, kitų elementų nuvalymas nuo dažų antsluoksnių, impregnavimas ir dažymas pagal polichromijos tyrimų duomenis.

PASTABOS:

1. Šio projekto apimtyje, pagal projektavimo užduotį ir tvarkybos darbų projektavimo sąlygas, pateikiami tik fasadų tvarkybos darbai. Interjero tvarkybos darbai šio projekto apimtyje nesprenžiami.
2. Lauko durys LD-1 ir apvadaai Ap-3 pakeisti naujais. Durys ir apvadaai demontuojami ir keičiami naujais, derančiais prie XX a. pr. kurortinės architektūros.
3. I-o aukšto langų angos pakeistos, išplatintos. Atstatomi pirminiai angų gabaritai.
4. Keičiami langai L-1, L-2, L-7, L-8, L-9 su palangėmis bei apvadaai Ap-1, Ap-2, Ap-9, Ap-10, Ap-11. Nauji langų profiliai ir apvadaai projektuojami pagal 1960 m. fotofiksacijos duomenis: dvivėriai su varstomu viršlangu. Langai stiklinami stiklo paketu.
5. Balkono durys LD-3 keičiamos naujomis. Durys stiklinamos stiklo paketu.
6. Fasadų dailylentės, užkaltos XX a. pab., demontuojamos. Fasadaai naujai apkalami dailylentėmis (DL), analogiškoms užfiksuotoms architektūrinių tyrimų metu priebučio frontone bei statinio viduje: antrame aukšte, laiptinėje, mansardos lubose. Autentiškos dailylentės buvo plačios, ~15 cm, profiliuotos, brėžinys pateiktas.
7. Fasadaai perdažomi pagal fasadų polichromijos tyrimų išvadas.
8. J. Basanavičiaus gatvės (šiaurinio) fasado medinės konstrukcijos balkonas, prilaikomas medinių pjaustinėtu gėmių, pjaustinėtu medinių lentelių piešinys, balkono konstrukcija su pjaustinėtais sijų ir statramsčių elementais, pjaustinėtos gėmės ir balkono medžiagiškumas neblogos būklės. Susidėvėję elementai keičiami naujais, analogiškais, kiti nuvalomi nuo dažų antsluoksnių, impregnuojami ir dažomi pagal polichromijos tyrimų duomenis.
9. Atviro priebučio rytų fasade mediniai turėklai, pjaustinėtos medinės lentelės, pjaustinėti sijų ir statramsčių elementai, pjaustinėti arkinių angų apvadaai patenkinamos būklės. Susidėvėję elementai keičiami naujais, analogiškais, kiti nuvalomi nuo dažų antsluoksnių, impregnuojami ir dažomi pagal polichromijos tyrimų duomenis.
10. Remontuojama betoninė nuogrinda.

Kval. patvirt. dok. Nr.	 UAB "PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS"			Pastato, J. Basanavičiaus g. 21, Palanga (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37588, unikalus nr. 2592-4000-1015) paveldo tvarkybos darbų (remonto) projektas		
A 976	SPV	Marija Nemunienė		2017 04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
KPD 2672	SPDV	Marija Nemunienė		2017 04		
	Arch.	Dovilė Valivonytė-Baronienė		2017 04		
					ŠIAURINIS FASADAS M 1:50	Laida 0
LT	Statytojas: Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjungos Palangos skyrius				PRI.17-04-PTDP-PP- 07	Lapas 1
						Lapų 1



PJŪVIS 1-1 M 1:50

FASADŲ ELEMENTŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI IR JŲ TVARKYBOS DARBŲ POBŪDIS

1. Fasado dailienčių remontas - keitimas naujomis, autentiško profilio (DI).
2. Fasadų remontas - dažymas pagal polichromijos tyrimų duomenis (DŽ).
3. Visų 1 ir 2 a. langų remontas - keitimas naujais (L-1..9).
4. 1 a. langų angų restauravimas atkuriant (siaurinimas).
5. Visų lauko durų remontas - keitimas naujomis (LD-1, LD-2, LD-3).
6. Langų ir durų apvadų remontas - keitimas naujais, autentiško profilio (Ap-1..11).
7. Priebučio grindų remontas - naujų įrengimas (G-1).
8. Priebučio (Tr-1) ir balkono (Tr-1) medinių susidėvėjusių turėklų ir kitų elementų remontas - keitimas naujais, analogiškais, kitų elementų nuvalymas nuo dažų antluoksnių, impregnavimas ir dažymas pagal polichromijos tyrimų duomenis.
9. Stogelio virš durų vakarų fasade remontas (St-1).

Kval. patvirt. dok. Nr.	 UAB "PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS"				Pastato, J. Basanavičiaus g. 21, Palanga (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37588, unikalus nr. 2592-4000-1015) paveldo tvarkybos darbų (remonto) projektas		
A 976	SPV	Marija Nemunienė		2017 04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
KPD 2672	SPDV	Marija Nemunienė		2017 04			
	Arch.	Dovilė Valionytė-Baronienė		2017 04	PJŪVIS 1-1 M 1:50		Laida 0
LT	Statytojas: Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjungos Palangos skyrius				PRI.17-04-PTDP-PP- 08	Lapas 1	Lapų 1

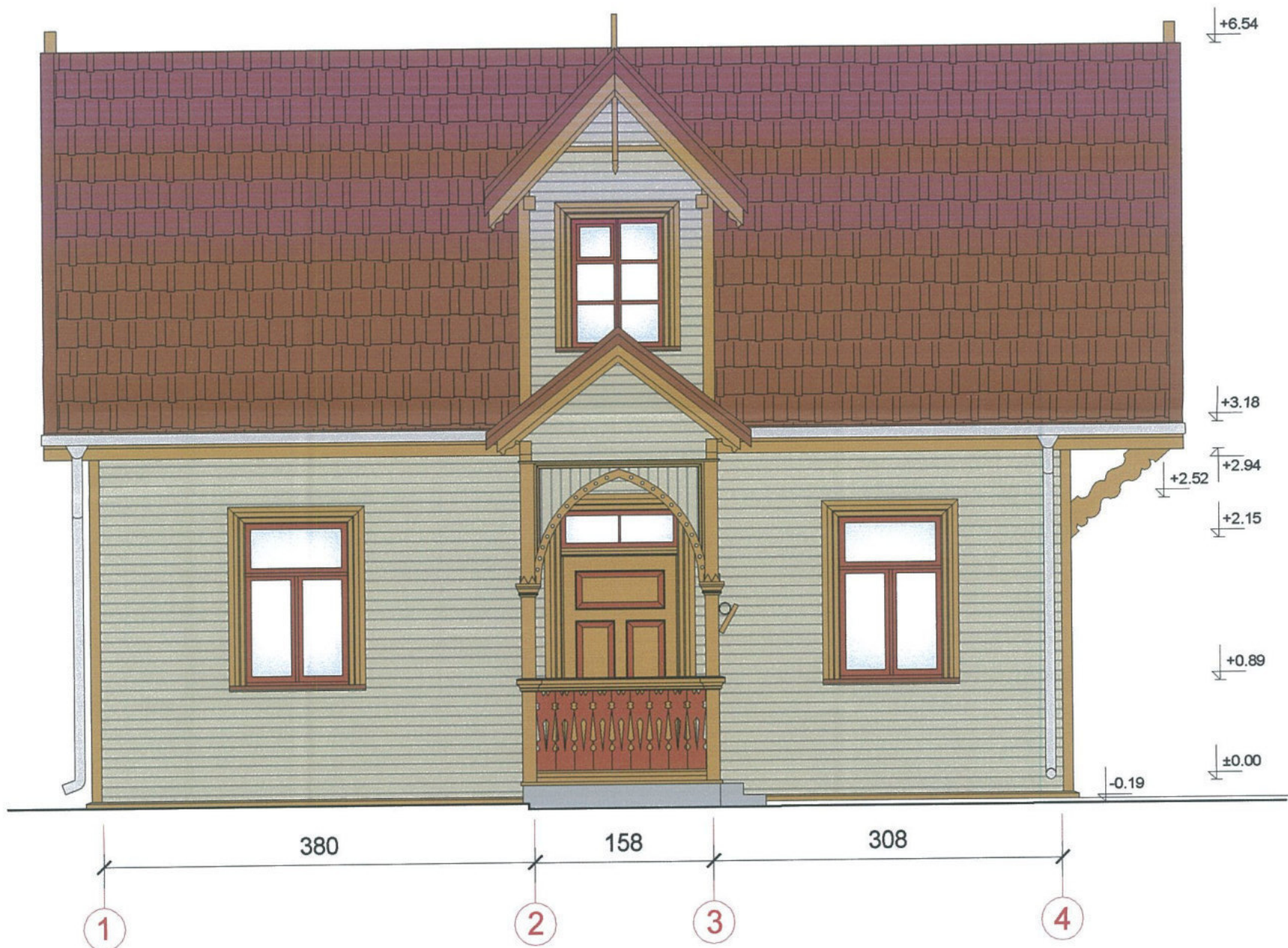


RYTINIO FASADO SPALVINIS SPRENDIMAS 1 VAR. M 1:50

FASADŲ SPALVINĖ LENTELĖ

	SPALVA-RAL 9002 * Visi langai * Durys LD-1, LD-2, LD-3		SPALVA- TIKKURILA J445 * Langų ir durų apvadai * Smailės * Turėklai * Priebučio apdailos detalės * Gembės, statramsčiai
	SPALVA- TIKKURILA M498 * Fasadai		SPALVA- RAL 8004 (kaip stogo užbaigimo detalių) * Stogelis
	SPALVA- pilka RAL 9006 (cinkuota skarda, kaip lietaus nuvedimo sistemos) * Palangių apskardinimas		

Kval. patvirt. dok. Nr.	 UAB "PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS"				Pastato, J. Basanavičiaus g. 21, Palanga (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37588, unikalus nr. 2592-4000-1015) paveldo tvarkybos darbų (remonto) projektas		
A 976	SPV	Marija Nemunienė		2017 04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
KPD 2672	SPDV	Marija Nemunienė		2017 04			
	Arch.	Dovilė Valivonytė-Baronienė		2017 04	RYTINIO FASADO SPALVINIS SPRENDIMAS 1 VAR. M 1:50		
LT	Statytojas: Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjungos Palangos skyrius				PRI.17-04-PTDP-PP- 03	Lapas 1	Lapų 1



RYTINIO FASADO SPALVINIS SPRENDIMAS 2 VAR. M 1:50

FASADŲ SPALVINĖ LENTELĖ



SPALVA- TIKKURILA N409
* Visi langai
* Turėklai




SPALVA- TIKKURILA J400
* Durys
* Langų ir durų apvadai
* Smailės
* Priebučio apdailos detalės
* Gembės, statramsčiai



SPALVA- NCS S 2603-Y23R
* Fasada



SPALVA- RAL 8004 (kaip stogo užbaigimo detalių)
* Stogelis
* Palangių apskardinimas

Kval. patvirt. dok. Nr.	 UAB "PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS"				Pastato, J. Basanavičiaus g. 21, Palanga (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37588, unikalus nr. 2592-4000-1015) paveldo tvarkybos darbų (remonto) projektas		
A 976	SPV	Marija Nemunienė		2017 04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
KPD 2672	SPDV	Marija Nemunienė		2017 04			
	Arch.	Dovilė Valivonytė-Baronienė		2017 04	RYTINIO FASADO SPALVINIS SPRENDIMAS 2 VAR. M 1:50		
LT	Statytojas: Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjungos Palangos skyrius				PRI.17-04-PTDP-PP-0	Lapas 1	Lapų 1

BEDNRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas: **Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjungos Palangos filialas**, j.a.k. 300588186, J. Basanavičiaus g. 21, LT-00135 Palanga, tel. 8 699 95563, el.p. kazimierasap@gmail.com
Užsakovas: **Palangos miesto savivaldybės administracija**, j.a.k. 125196077, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 48705, el.p.info@palanga.lt

Statinio projekto pavadinimas: **Tremties ir rezistencijos muziejaus pastato J. Basanavičiaus g. 21, Palangoje, tvarkybos darbų (remonto) projektas**

Pastato unikalus Nr. Nekilnojamojo turto registre: 2592-4000-1015

Prekybos paskirties pastatas-optika (8.3);
Statinio kategorija: ypatingas (kultūros paveldo objektas)
Projektavimo stadija: techninis projektas

Tvarkybos darbų rūšis: remontas
Statybos darbų rūšis: paprastas remontas

2. KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DUOMENYS

Objektas: **Pastatas** (vila „Vaidilutė“)

Unikalus kodas Kultūros vertybių registre: **37588**

Statusas: registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: vietinis

Rūšis: nekilnojamas

Teritorijos plotas: 537 m²

Vertybė pagal sandarą: pavienis objektas

Objekto vertingosios savybės nustatytos Palangos miesto savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr.: PL-RM-13; 2013-12-16.

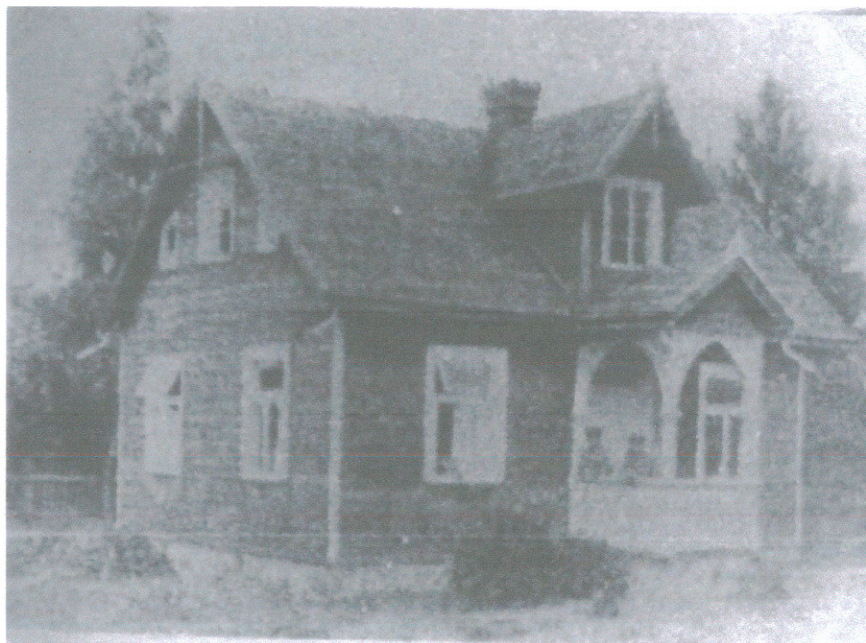
Vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas).

„Vertingosios savybės:

- 1.1.1. aukštumas – vieno aukšto su mansarda pastatas [...];
- 1.1.2. tūris – stačiakampio plano su priebučiu ir tūriniu stoglangiu R fasade [...]; stogo forma – šlaitiniai stogai [...]; stogo dangos medžiagos tipas – molio čerpių tipas [...];
- 1.1.3. kapitalinės sienos – medinės karkasinės kapitalinių sienų konstrukcijos tipas [...]; sienų angos – autentiškos stačiakampės durų ir langų angos (angų autentiškumui nustatyti reikalingi tyrimai; [...]); medinių profiliuotų langų, durų apvadų tipas (išlikęs autentiškas medinio apvado profilis apie stoglangio langą, visi pirmo aukšto apvada pakeisti į paprastas lentas; [...]);
- 1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas – XX a. pradžios medinių kurorto vilų stilistika [...]; fasadų kompozicija- asimetriški V ir R fasadai ir simetriški galiniai, Š ir P fasadai [...]; fasadų architektūros tūrinės detalės - J.Basanavičiaus gatvės fasado medinės konstrukcijos balkonas, prilaikomas medinių pjaustinėtų gembų - saugomas turėklų medžiagiškumas, pjaustinėtų medinių lentelių piešinys, balkono konstrukcija su pjaustinėtais sijų ir statramsčių elementais, pjaustinėtos gembės ir balkono medžiagiškumas [...]; atviras priebutis rytų fasade - saugotinas medinių priebučio turėklų medžiagiškumas, pjaustinėtų medinių lentelių piešinys, pjaustinėti sijų ir statramsčių elementai, pjaustinėti arkinių angų apvada, priebučio konstruktyvinė schema ir medžiagiškumas [...]; tūrinis stoglangis rytų fasade - saugotini pjaustinėti konstrukcijų elementai, stoglangio konstruktyvinė schema ir medžiagiškumas [...]; fasadų apdaila ir puošyba – fasadų, priebučio ir stoglangio apkalimo lentomis tipas (fasadai, stoglangis ir priebučio skydas apkalti lentomis horizontaliai, priebučio dalis prie arkų - vertikaliai; būklė netyrinėta [...]); profiliuotos Š fasado ir tūrinio stoglangio frontonų smailės (J. Basanavičiaus, Š fasado smailės viršutinė dalis sunykusi, tikslinga atkurti pagal stoglangio smailę; [...]); pjaustinėtos medinės gembės J. Basanavičiaus g. fasade, prilaikančios prakištas sijas [...];

- 1.1.5. konstrukcijos – medinių perdangų tipas [...]; medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas [...]; stalių gaminių tipai - autentiškų medinių langų tipas, skaidymo ir varstymo būdas, medinių durų tipas (langų autentiškumui nustatyti reikalingi tyrimai, galimai autentiško piešinio langas išlikęs mansardoje įrengtame stoglangyje, tačiau autentiškumui nustatyti reikalingi tyrimai; [...]); konstrukcijų dekoras - profiliuotų – pjaustintų medinių sijų ir gegnių galų tipas (profiluoti gegnių ir sijų galai išlikę priebučio ir tūrinio stoglangio konstrukcijoje, rekonstruojant pastatą 1974 metais galimai buvo pakeistos ir stogo gegnės; [...]);
- 3. pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis – gyvenamoji, poilsinė [...];
- 5. faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, susijusias su objektais ir vietovėmis – po I Pasaulinio karo dvaro tarnų gyvenamojo namo sklypą iš Tiškevičių seseriai Bronislavai Kasperavičiūtei-Zabulionienei nupirko kunigas Liudvikas Kasperavičius. Sklype stovėjo vila Dievaitis, vila Vaidilutė (pastatas dab. Basanavičiaus g. 21, statytas XX a. 4 deš.), kuri dėl mažumo dar vadinta Liliputu ir dar vienas ūkinis pastatas“.

3. ISTORINIAI IKONOGRAFINIAI DUOMENYS, ŽVALGOMIEJI FASADŲ KONSTRUKCIJŲ, ARCHITEKTŪROS IR POLICHROMIJOS TYRIMAI



Vila „Vaidilutė“ apie 1960 m.¹

Istoriniai ikonografiniai duomenys pateikti PP aiškinamajame rašte, PP byloje, todėl nekartojama.

Atlikti tyrimai:

1. Polichromijos tyrimus; A. Kaušienė, KPD atest. Nr. 4250;
2. Architektūros; M. Nemunienė, KPD atest. Nr. 2672;
3. Pastato (37588) J. Basanavičiaus g. 21, Palangoje, fasadų būklės įvertinimas; J. Mendelevičius, KPD atest. Nr. 3884.

Tyrimų ataskaitos pateiktos byloje, nekartojama.

¹ Mokyt. E. Adyklienės kraštotyrinė medžiaga *Basanavičiaus gatvė*, mašinraštis, rankraštis, brėžinys, nuotraukos, Palangos m. viešosios bibliotekos Kraštotyros sk. fondai, inv. Nr. 908 – Kraštotyra, l. 60.

4. TREMTIES IR REZISTENCIJOS MUZIEJAUS PASTATO J. BASANAVIČIAUS G. 21, PALANGA, FASADŲ TVARKYBOS DARBŲ (REMONTŲ) PROJEKTAS

4.1. Fasadų tvarkybos darbų (remonto) projekto rengimo pagrindas:

4.1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

- Projektavimo darbų sutartis PRI.17-04/10-PS, 2017-03-07;
- Tremties ir rezistencijos muziejaus pastato J. Basanavičiaus g. 21, Palangoje, tvarkybos darbų projekto parengimo techninė užduotis;
- Kultūros paveldo departamento Klaipėdos skyriaus 2016-06-15 išduotos tvarkybos darbų projektavimo sąlygos Nr. (12.9-KI)2KI-219.
- Palangos miesto savivaldybės administracijos išduoti Specialieji reikalavimai 2017-05-26 Nr. (18.8)ATPS1-151;
- Palangos miesto savivaldybės administracijos išduoti Specialieji architektūros reikalavimai 2017-05-26 Nr. (18.12)ATPS14-76.

4.1.2. Pagrindiniai normatyvai

Paveldo tvarkybos reglamentai

PTR 3.02.01:2005	Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės
PTR 3.03.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
PTR 2.03.01:2010	Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba
PTR 2.13.01:2011	Archeologinio paveldo tvarkyba
PTR 3.06.01:2007	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės (su vėlesniais pakeitimais)
PTR 3.08.01:2013	Tvarkybos darbų rūšys
PTR 4.01.26:2007	Nekilnojamojo kultūros paveldo paveldotvarkos darbų skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijos

Statybos techniniai reglamentai

STR 1.01.01:2005	„Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys

4.1.3. Kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

- Istorinė pažyma;
- Polichromijos tyrimai (A. Kaušiniene, KPD atest. Nr. 4250, 2017 m.);
- Konstrukcijų tyrimai (J. Mendelevičius, KPD atest. Nr. 3884, 2017 m.);
- Architektūriniai tyrimai (M. Nemunienė, KPD atest. Nr. 2672, 2017 m.);
- Architektūriniai apmatavimai (M. Nemunienė, KPD atest. Nr. 2672, architektė D. Valivonytė-Baronienė, 2017 m.);
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos skyriaus, pagal UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“ parengtą tyrimų projektą 2017-04-10 išduotas leidimas atlikti tvarkybos darbus Nr. (12.37-Kl)2Kl-138;
- Pastato (37588), J. Basanavičiaus g. 21, Palanga, fasadų tvarkybos darbų (remonto) projektiniai pasiūlymai (PRITARĖ: Kultūros paveldo departamento Klaipėdos skyrius 2017-05-09 raštas Nr. (12.7-Kl)2Kl-679; Palangos miesto savivaldybės administracija 2017-05-17 Raštas Nr. (4.24)-D3-1751).

4.2. Tremties ir rezistencijos muziejaus pastato (37588), J. Basanavičiaus g. 21, Palanga, tvarkybos darbų (remonto) techninio projekto sprendiniai

Tvarkybos darbų projekto apimtyje, vadovaujantis užsakovo Technine užduotimi, Specialiaisiais reikalavimais bei Specialiaisiais architektūros reikalavimais Sklypo plano, Statinio architektūros sprendiniai nepateikiami; pritaikymas ŽN nesprenžiamas. Interjero tvarkybos darbai šio projekto apimtyje nesprenžiami.

Tvarkomieji statybos darbai (apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos ir žaibosaugos įrengimas) pateikiami atskirai.

4.2.1. Remonto darbai projektuojami remiantis atliktų tyrimų duomenimis ir išvadomis:

- Fasadų dailylentės, užkaltos XX a. pab., demontuojamos. Fasadais naujai apkalami dailylentėmis, analogiškoms užfiksuotoms architektūrinių tyrimų metu priebučio frontone bei statinio viduje: antrame aukšte, laiptinėje, mansardos lubose. Autentiškos dailylentės buvo plačios, ~15 cm, profiliuotos, brėžinys pateiktas. Tikslinga, kad dailylentės į objektą būtų pateikiamos su gamykliniu nudažymu.
- I-o aukšto langų angos pakeistos, išplatintos. Atstatomi pirminiai angų gabaritai. Kelios langų angos užtaisytos, bet muziejui šiuo metu funkciškai nereikalingos, todėl neatidengiamos.
- Keičiami visi langai su palangėmis bei apvadai. Autentiškas išlikęs mansardos langas su apvadais. Nauji langų profiliai ir apvadai projektuojami pagal išlikusį autentišką. Langų rėmai mediniai. Vidinės palangės medinės, išorinės apskardinamos skarda. Skardos tipas nurodytas grafinėje dalyje, brėž. 08. I-o aukšto langai projektuojami pagal 1960 m. fotofiksacijos duomenis: dvivėriai su varstomu viršlangu. Langai stiklinami stiklo paketu.
- Lauko durys pakeistos naujomis. Durys demontuojamos ir keičiamos naujomis, medinėmis, įsprūdinėmis, derančiomis prie XX a. pr. kurortinės architektūros.

- Fasadais perdažomi pagal fasadų polichromijos tyrimų išvadas. Dažų tipas nurodytas techninėse specifikacijose. Fasadų dažymui parinktas antro periodo spalvinis sprendimas pagal polichromijos tyrimų duomenis. Antras variantas parinktas atsižvelgiant į nedidelį objekto tūrį, vila dėl mažumo vadinta „Liliputu“. Sprendinys gali būti keičiamas statinio projekto vykdymo priežiūros darbų metu, parenkant ankstyviausią variantą. Keitimas nustatyta tvarka – įrašas žurnale.
- Priebučio grindų lentos avarinės, todėl keičiamos naujomis maumedžio lentomis, atsparesnėmis drėgmei, ant medinių tašų. Įrengiamas pamatas. Projektuojama medinė pakopa ant pamato vietoje dabar „numesto“ gatvinio borto.
- J. Basanavičiaus gatvės fasado medinės konstrukcijos balkonas, prilaikomas medinių pjaustinėtų gėmbių, pjaustinėtų medinių lentelių piešinys, balkono konstrukcija su pjaustinėtais sijų ir statramsčių elementais, pjaustinėtos gėmbės ir balkono medžiagiškumas neblogos būklės. Susidėvėję elementai keičiami naujais, analogiškais, kiti nuvalomi nuo dažų antsluoksnių, impregnuojami ir dažomi pagal polichromijos tyrimų duomenis.
- Atviro priebučio rytų fasade mediniai turėklai, pjaustinėtos medinės lentelės, pjaustinėti sijų ir statramsčių elementai, pjaustinėti arkinių angų apvadai patenkinamos būklės. Susidėvėję elementai keičiami naujais, analogiškais, kiti nuvalomi nuo dažų antsluoksnių, impregnuojami ir dažomi pagal polichromijos tyrimų duomenis.
- Projektuojamas turėklo karzinas/kapitelis kolonos užbaigimui (žiūr. grafinę dalį, lapas 07).
- Atkuriamas drožinėta pietinio fasado smailė.
- Demontuojama šaligatvio plytelių nuogrinda. Įrengiama alsuojanti nuogrinda iš lauko riedulių. Kraštinis akmuo įbetonuojamas. Žemės judinimo darbų vietose („alsuojančios“ nuogrindos įrengimo vietoje) būtini archeologiniai tyrimai PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba" nustatyta tvarka.

4.2.2. Konstrukcijos

Pastato (37588) J. Basanavičiaus g. 21, Palangoje, fasadų būklės įvertinime nustatyta, kad „Pastatas neturi avarijos grėsmės požymių pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“. Pastatas atitinka esminį statinio reikalavimą pagal STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

Atsižvelgus į šias išvadas, pateikiami remonto konstrukcinės dalies sprendiniai:

- Pirmas statinio tvarkybos darbų etapas yra statinio fasadų apdailos atnaujinimas. Dabartinė apdaila ardoma. Pjūvenų užpildas keičiamas mineralinės vatos sluoksniais.
- Formuojamas cokolis iš cementinės plokštės išorės darbams ir struktūrinio tinko ant tinklelio ir alsuojantis nuogrindas su keramzito užpildu. Remonto darbų kiekius vertinti atidengus statinio karkaso elementus. Supuvę karkaso elementai keičiami (protezuojami) pvz: atraminis tašas.
- Pagrindinio fasado prieangio medinės konstrukcijos žemiau turėklų porankio keičiamos naujomis. Viršutinė stogelio dalis išramstoma. Įrengiami nauji pamatai - monolitinis armuoto gelžbetonio rostverkas ant gręžtinių poliukų. Montuojami atraminio karkaso elementai, grindų danga iš maumedžio lentų ir lagių, turėklai iš maumedžio lentelių kartojant raštą pagal esamą pavyzdį.
- Esamas balkonas šoniniame fasade įrengiamas iš naujų medžiagų.
- Visi nauji medžio apdailos dekorų elementai turi atitikti dabartinius arba projektuojamus architektūrinėje dalyje.
- Nauji ir esami medžio karkaso elementai antiseptikuojami.
- Apdaila įrengiama iš dažytų dailylėnčių. Atnaujinta apdaila papildomai perdažoma.

4.3. Gaisrinė sauga

Atskira Gaisrinės saugos dalis projektui nerengiama.

Projektuojamas pastatas turi atitikti visus žemiau išvardintus pagrindinius reikalavimus, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Pavadinimas	Tremties ir rezistencijos muziejus
Adresas	J. Basanavičiaus g. 21, Palanga
Pastatas pagal paskirtį	8.3 – prekybos paskirties pastatas-optika
Pastatas priskiriamas statinių grupei	P.3.1 – prekybos pastatas
Statybos rūšis	Paprastasis remontas
Projektavimo etapas	Techninis projektas
Pastato aukštų skaičius	1 a. su pastoge
Pastato bendras plotas, m ²	66,13 m ²
Pastato tūris, m ³	233 m ³
Žmonių skaičius pastate	2 darbuotojai. Lankytojai tik 1 a., maks. 20 žm./per dieną
Aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m	3,06 m
Paskutinių sąlygų išdavimo data	2011-07-19

Prie pastato yra tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai iš J. Basanavičiaus g. Gaisrinių automobiliai gali privažiuoti prie pastato iš visų pusių veja.

Artimiausia Palangos PGT Druskininkų g. 13, Palangoje, nutolusi nuo projektuojamo pastato 2.8 km atstumu. Atvykimo trukmė – 10 min.

Gaisrinių skyrių formavimas

Projektuojamo pastato maksimalus apskaičiuotas gaisrinio skyriaus plotas pateikiamas lentelėje:

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiuoklė				
Fg [m2]	Fs	G	H	Habs
572,4321	1000	1	3,06	5

Kadangi Pastato plotas neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto, Pastatas formuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

Gaisrinis pavojeingumas

Projektuojamas Pastatas prekybos paskirties III atsparumo ugniai laipsnio statinys. Leidžiama gaisrinio pavojeingumo klasė C3. Statinio elementų (laikančios konstrukcijos, nelaikančiosios sienos, perdangos, denginiai, laiptinių sienos) atsparumas ugniai nenormuojamas.

Gaisrų gesinimas

Vidaus gaisrų gesinimui – pagal galiojančius normatyvus pasirinkti miltelinius gesintuvus ir nustatyti jų reikiamą skaičių.

Gaisrų aptikimo sistemos

Sprendiniai pateikti projekto Gaisrinės signalizacijos dalyje.

Dūmų šalinimas

Visose pastato patalpose, tame tarpe laiptinėje numatytas natūralus apšvietimas su rankiniu būdu atidaromais langais. Atidarant rankiniu būdu turi būti įtaisas, kuris neleistų langui užsidaryti. Atvirų angų plotas pakankamas dūmams šalinti gaisro metu.

Evakuacija

Evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo ne ilgesnis kaip 20 m. Evakuaciniai išėjimų plotis atitinka norminius (0,8 m – 15 ir mažiau žmonių, 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių).

Evakavimo(si) kelių plotis numatomas ne mažesnis kaip 1 m, išskyrus durų varčios plotį. Evakavimo(si) kelių iš Pastato išorinės evakuacinės durys numatytos su užraktais arba uždarymo mechanizmais, atidaromais iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos įrengtos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Evakuacinių išėjimų durų varčia atsidaro evakuacijos kryptimi.

Žmonių evakuacijai iš 1 a. numatoma per duris tiesiai į lauką.

Žaibosauga

Statinyje įrengiama aktyvioji žaibosauga. Žiūr. projekto dalį „Žaibosauga“.

5. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

Atskira Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis tvarkybos darbams nerengiama.

Aprašoma:

- tvarkybos darbų eiliškumas;
- specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai;
- reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms.

Tvarkybos darbų metu būtina vadovautis LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintą „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės“ reikalavimais.

Statybos proceso dalyvių kvalifikaciniai reikalavimai

Rangovas bei subrangovai privalo turėti LR Aplinkos ministerijos atestatus ir KPD atestatus, leidžiančius atlikti **tvarkomuosius paveldosaugos darbus kultūros paveldo objektuose**.

Statybos vadovas, kuris numatytas paskirti vadovauti darbams, privalo turėti LR Aplinkos ministerijos išduotą kvalifikacijos atestatą, leidžiantį vykdyti numatytus darbus.

Būtinai šie pagrindiniai vadovu kvalifikacijos atestatai:

- statinio statybos vadovo;
- statinio specialiųjų statybos darbu vadovo.

Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo aprašas parengtas vadovaujantis šiais privalomaisiais ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais (su vėlesniais pakeitimais):

	LR statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2011, Nr. 101-3597; Žin., 2010, Nr. 84-4401);
	LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170);
SR 1.01.06:2010	Ypatingi statiniai (Žin., 2010, Nr. 115-5904);
STR 1.03.02:2002	Statybos produktų atitikties deklaravimas (Žin., 2008, Nr. 47-1764);
STR 1.05.06: 2010	Statinio projektavimas (Žin., 2010, Nr. 158-8069);
STR 1.06.03:2002	Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė (Žin., 2010, Nr. 116-5941);
STR 1.07.01:2010	Statybą leidžiantys dokumentai (Žin., 2010, Nr. 116-5944)
STR 1.07.02: 2005	Žemės darbai (Žin., 2005, Nr. 151-5569);
STR 1.08.02:2002	Statybos darbai (Žin., 2011, Nr. 16-751);
DT 5 – 00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin. 2000, Nr. 6-169); Darbuotojo, ardančio ir atstatančio statinius, saugos ir sveikatos instrukcija; Darbuotojo, dirbančio ant pastolių, saugos ir sveikatos instrukcija; Vikšrinių, ratinių, automobilinių ir automobilinio tipo su specialiąja važiuokle kranų kranininko saugos ir sveikatos instrukcija;
SDTB 8.3	Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai;
SDTB 12	Darboviečių įrengimo statybvietėse bendrieji nuostatai (Žin. 1998, Nr. 44-1224, pakeitimas Žin., 2005, Nr. 66-2383);
SDTB 13	Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai; Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 1999, Nr. 7-155); LR darbo kodeksas (Žin., 2002, Nr. 64-2569, Nr. 71); Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (Žin. 2005-02-24, Nr. 26-852); Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės (Žin. 2004-12-07, Nr. 175-6502);

Elektros tinklų apsaugos taisyklės (patvirtintos LR ūkio ministro 1998 04 24 įsakymu Nr.151 (Žin., 1998, Nr.41-1119));
Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus taisyklės;
Topografinis planas;
Projektinė dokumentacija.

Statybos darbų paruošimas ir organizavimas

Iki tvarkybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta su valstybinėmis institucijomis ir trečiosiomis šalimis reikiamos apimties projektinė dokumentacija ir gautas leidimas tvarkybai.

Statybos darbų rangovinė organizacija iki statybos pradžios turi parengti tvarkybos darbų vykdymo (technologijos) projektą.

Pagal „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų“ (toliau – Nuostatų), patvirtintų LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 darbų vadovas negali pradėti statybvietės įrengimo darbų neįvykdęs Nuostatų 9 ir 13.2 p. reikalavimų.

Iki darbų pradžios statybos darbų rangovinė organizacija privalo paruošti darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje planą bei paskirti atestuotą statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių.

PAGRINDINIS STATYBOJE NAUDOJAMŲ MECHANIZMŲ IR TRANSPORTO PRIEMONES PARENKA RANGOVAS.

Paruošiamieji darbai

Iki pagrindinių darbų pradžios atlikti statybvietės paruošimo darbus:

1. Įrengti laikinas darbininkų buitines patalpas, atvežti ir pastatyti konteinerio tipo vagonėlius, laikiną lauko tualetą, sumontuoti aplink pastato fasadus statybinius pastolius su apsauginiu audeklu;
2. Įrengti statybvietės laikinus inžinerinius tinklus;
3. Laikinus pravažiavimo kelius, patenkančius į pavojingą zoną pažymėti specialiais ženklais, transporto eismą kontroliuoti. Mažiausias atstumas nuo laikino kelio iki medžiagų laikymo aikštelės yra 1,0 m.
4. Prieš pradėdant darbus statybvietėje, Rangovas privalo pastatyti teritorijoje atitinkamus informacinius standus (jų pastatymo vietas būtina iš anksto suderinti su inžinieriumi ir atitinkamomis valstybinės priežiūros institucijomis).

Pagrindiniai statybos darbai

Atlikus paruošiamuosius darbus, pradėti pagrindinius procesus.

1. Išmontuoti dalimis fasadų dailylentes ir įrengti naujas;
2. Įrengti nuimti lietvamdžius, po naujų dailylenčių prikallimo, sumontuoti atgal;
3. Įrengti žaibosaugą;
4. Įrengti „alsuojančią“ nuogrindą;
5. Atlikti priebučio remonto darbus (demontuoti esamas lentas, įrengti pamatą, sumontuoti naujas lentas, išrasčius remontuoti dalimis kolonas);
6. Demontuoti lauko duris ir langus;
7. Sumontuoti stalių gaminius ir dekorą;
8. Atlikti pastato apdailą (dažyti);
9. Sumontuoti apsauginę ir gaisrinę signalizaciją;
10. Sutvarkyti gerbūvį.

Išvardinti atskiri darbai gali būti vykdomi kartu, kiek leidžia statybos aikštelės sąlygos. Tvarkybos darbų eiliškumui specialūs ar ypatingi reikalavimai nekeliami. Tvarkybai keliami specialūs paveldosaugos reikalavimai: visus darbus vykdyti prižiūrint paveldosaugos organizacijoms (darbų eigą suderinti su atsakingais asmenimis).

Kėlimo darbai

Kėlimo darbų nėra.

Lauko inžineriniai tinklai

Inžineriniai tinklai sklype klojami nebus.

Žemės darbai

Žemės darbai vykdomi tik „alsuojančios“ nuogrindos įrengimo vietose.

Žemės judinimo darbų vietose („alsuojančios“ nuogrindos įrengimo vietoje) būtini archeologiniai tyrimai PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba" nustatyta tvarka.

Darbams naudojamos mažosios mechanizacijos priemonės. Grunto sutankinimui naudoti rankinius plūktuvus.

Statybos metu išardytos esamos dangos turi būti atstatytos į pradinę padėtį, atsėjama veja.

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas, kenksmingas aplinkai medžiagas.

Statybinės medžiagos ir gaminiai

Statybos produktai, kurie bus naudojami statyboje turi atitikti darnųjų techninių specifikacijų reikalavimus bei turi būti paženklinėti „CE“ ženklu.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos norminiuose dokumentuose nustatytus reikalavimus; būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Pagamintoms medžiagoms ir kitoms prekėms Rangovas turi gauti bandymų sertifikatą, charakterizuojantį tas prekes. Tokie sertifikatai turi patvirtinti, kad prekės buvo išbandytos pagal Sutarties reikalavimus: sertifikatuose turi būti pateikti bandymų rezultatai.

Rangovas turi kiek įmanoma sumažinti medžiagų ir įrangos sandėliavimo statybvietėje laiką, planuodamas tiekimą taip, kad tai vyktų pagal statybos poreikius. Rangovas statybvietėje neturi sandėliuoti nereikalingų medžiagų ar įrangos ir privalo imtis atsargumo priemonių, kad nė viena konstrukcija nebūtų apkrauta tokiu svoriu, kuris keltų grėsmę konstrukcijos vientisumui ar žmonių saugumui. Rangovas turi pastatyti leidžiamą apkrovą nurodančius ženklus ir laikytis jų. Rangovui privalu gauti iš gamintojų informaciją apie įrangos sandėliavimo ir aptarnavimo būdus ir šių reikalavimų laikytis.

Pagrindiniai darbų saugos reikalavimai

Pagal DT 5-00[2] pavojingos zonos skiriamos į dvi grupes:

Pavojingos zonos, kuriose yra nuolat veikiančių pavojingų ir (ar) kenksmingų veiksmų, priskiriamos vietos:

- neaptvertos, esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
- vietose, kuriose pavojingų ir (arba) kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes (nustatoma matavimais).

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir (arba) kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertas apsauginiais aptvarais, kad sukliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Pavojingos ir kenksmingos zonos turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir įspėjamaisiais ženklais. Vykdyti darbus pavojingose zonose išduodama paskyra – leidimas.

Pavojingoms zonoms, kuriose gali atsirasti pavojingų veiksmų, priskiriamos vietos:

- šalia statomų statinių ir montuojamų (demonuojamų) konstrukcijų ir įrenginių;
- vietos, virš kurių atliekami konstrukcijų arba įrenginių montavimo (demonavimo) darbai;
- vietos, virš kurių kroviniai keliama ir transportuojami kėlimo kranais;
- vietos, kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo įrengimai.

Pavojingų zonų ribos arti judančių mašinų ir įrenginių dalių – 5 m nuo jų, jei gamintojo instrukcijoje nėra griežtesnių ar papildomų reikalavimų.

Aplink remontuojamą/restauruojamą pastatą, atsižvelgiant į aukštį iš kurio gali kristi krūviai, nustatomos pavojingos zonos. Jos aptveriamos signaliniais aptvarais, kurie turi perspėti žmones apie galimą pavojų aptvetoje teritorijoje. Įėjimuose į pastatą įrengiami apsauginiai stogeliai. Šioje zonoje leidžiama atlikti statybos ir montavimo darbus tik tada, kai garantuojamas darbininkų saugumas.

Pavojingų zonų ribos, kur veikia rizikos veiksniai kenksmingų medžiagų, viršijančių ribinę vertę, nustatomos matavimais. Pavojingų zonų ribos arti judančių mašinų ir įrenginių dalių – 5 m nuo jų, jei gamintojo instrukcijoje nėra griežtesnių ar papildomų reikalavimų.

Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija sniegas ir t.t.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

Statybvietės įrenginiai

Medžiagos, įrenginiai ir visos kitos darbo priemonės, kurios judėdamos gali pakenkti darbuotojų saugai ir sveikatai darbe, turi būti tinkamai ir patikimai pritvirtintos.

Elektros paskirstymo įrenginiai ir jų instaliacija turi būti suprojektuoti, įrengti ir naudojami taip, kad nesukeltų gaisro ir sprogimo pavojaus; darbuotojai turi būti apsaugoti nuo elektros srovės poveikio dėl tiesioginio ar netiesioginio prisilietimo.

Judėjimo keliai, taip pat laiptai, pritvirtintos kopėčios, krovimo aikštelės bei platformos turi būti apskaičiuoti, išdėstyti ir tokių matmenų, kad pėstieji ir transporto priemonės galėtų saugiai judėti ir nekeltų pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių.

Statybvietėje sumontuotų įrenginių išbandymus privalo organizuoti statinio statybos vadovas.

Statybos metu būtina tikrinti ar naudojami statybos produktai ir įrenginiai atitinka nurodytiems statinio projekto techninėse specifikacijose.

Darbo saugos dokumentai

Būtina vadovautis DT 5 – 00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais.

Ypatingą dėmesį būtina skirti tam, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus;
- darbininkai būtų aprūpinti spec. apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB – 13 „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“;
- daubų ir tranšėjų šlaitų nuolydžiai atitiktų DT 5 – 00 reikalavimus;
- minimalus atstumas nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos būtų parenkamas pagal DT 5 – 00 reikalavimus;
- žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
- darbininkų užlipimui ir nulipimui nuo pastolių įrengiamos kopėčios. Pastolių paklote neturi būti didesnių kaip 10 mm plyšių, o pakloto skyduose neturi būti įtrūkusių vietų. Pastolių viršuje įrengiamas ne žemesnis kaip 1,1 m aptvaras. Metaliniai pastoliai privalo būti įžeminti;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų keliami už darbo zonos ribų;
- gaminiai nebūtų perkeltami virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros);
- nebūtų žmonių po keliamais gaminiais ir vietose, kur jie gali nukristi;
- konstrukcijos į montavimo vietą būtų keliamos padėtyje, artimoje projektinei;
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- pastatytos į projektinę padėtį, konstrukcijos būtų atkabinamos tiksliai po to kai jos bus pastoviai arba patikimai laikinai įtvirtintos;
- nuo kritimo iš aukščio darbuotojus būtina apsaugoti atitinkamais įrenginiais, reikiamo aukščio ir tvirtais aptvarais, kuriuos sudaro papėdės lentelės, porankiai ir viduriniai tašeliai, arba apsaugai būtina naudoti kitas lygiavertes priemones;
- privalo būti reikiamos priėjimo į darbo vietą priemonės ir naudojami saugos diržai arba kitos apsaugos nuo kritimo priemonės;
- visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- iki statybos pradžios būtų parengtas statybos darbų technologijos projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą;
- statybos aikštelėje darbo vietos, pravažiavimai ir praėjimai būtų gerai apšviesti.

Buitinėse patalpose turi būti vaistinė su būtiniausių vaistų rinkiniu (vaistų galiojimo terminas turi būti tikrinamas).

Priešgaisrinės saugos reikalavimai

Statybvietėje būtina įrengti priešgaisrinį skydą pirminėms gaisro gesinimo priemonėms sudėti. Skyde privalo būti gesintuvai MG-6 (milteliniai; 2 vnt.), kastuvai (2 vnt.), laužtuvai (2 vnt.), kobiniai (2 vnt.), kirviai (2 vnt.), kibirai (2 vnt.), nedegaus audinio skraistė. Šalia priešgaisrinio skydo – dėžė su smėliu.

Rūkyti darbo vietose draudžiama. Rūkymo vieta numatyta prie priešgaisrinio skydo. Apvažiavimo keliai aplink pastatą privalo būti atlaisvinti.

Prieš darbų pradžią privalo būti numatytos visos kitos gaisrinės saugos priemonės statybos – montavimo darbų procesuose. Darbų zonose privalo būti nešiojamieji, atitinkamos klasės gesintuvai.

Pavojingi sukeliantys žiežirbas, aukštą temperatūrą bei galimą gaisro pavojų darbai: suvirinimo, pjovimo, izoliavimo, darbai greitaeigiais įrenginiais. Dirbant šiuos darbus, išskyla pavojus sukelti gaisrą, nudegti, gauti

šiluminį smūgį. Darbuotojus, dirbančius šiuos darbus, privaloma apmokyti; darbuotojai privalo būti įgiję kvalifikacinius pažymėjimus.

Kliūčių ir pavojingų vietų ženklavimas.

Vietas, kur yra susidūrimo su kliūtimis, daiktų nukritimo ir griuvimo rizikos, esančios užstatytose įmonės teritorijose, į kurias dirbdamas gali įeiti darbuotojas, būtina paženklinėti juodomis, geltonomis arba raudonomis ir baltomis juostomis. Šio ženklavimo matmenys priklauso nuo kliūties arba pavojingose vietos matmenų. Juostų polinkio kampas turi būti maždaug 45°, jų matmenys turi būti maždaug vienodi.

Darbo vietų saugos ir sveikatos apsaugos ženklai

Ženklių lentelės įrengti tinkamame aukštyje ir regėjimui tinkamu kampu, pakankamai apšviestoje ir lengvai prieinamoje bei matomoje vietoje prie įėjimo į potencialiai pavojingą zoną arba prie tam tikro galimo pavojaus vietų arba prie pavojų keliančio daikto.

Saugos ir sveikatos apsaugos ženklai – ženklai teikiantys informaciją arba nurodymus vaizdiniu ženklu, spalva, šviečiančiu ženklu, garso signalu, žodiniu pranešimu, rankų ženklais apie konkretų objektą, veiklą, situaciją, saugos ir sveikatos reikalavimus.






Saugos ir sveikatos apsaugos ženklavimui darbo vietose naudojami šie pagrindiniai ženklai:

- draudžiamasis ženklas – tai ženklas, draudžiantis elgtis taip, kad kiltų pavojus arba jis būtų sukeltas;
- įspėjamasis ženklas - ženklas, kuris įspėja apie riziką arba pavojų;
- įpareigojamasis ženklas - ženklas, kuris nustato privalomą elgesį;
- pirmosios pagalbos arba gelbėjimo ženklas - ženklas, kuriuo nurodomi evakuaciniai išėjimai arba pateikiama informacija apie pirmosios pagalbos arba gelbėjimo priemones;
- informacinis ženklas - ženklas, kuris nurodo kitą saugos ir sveikatos apsaugos informaciją apie pirmosios pagalbos arba gelbėjimo priemones;

Saugos ir apsaugos ženklai darbo vietose gali būti šių pagrindinių formų (tokiu pavidalu);

- vaizdinis ženklas - ženklas, kuris geometrinės formos, spalvos ir piešinio arba piktogramos deriniu teikia tam tikrą informaciją ir kuris įrengiamas matomoje vietoje, pakankamai ryškiai apšviestas;
- papildomas vaizdinis ženklas - ženklas, teikiantis papildomą informaciją ir naudojamas kartu su vaizdiniu ženklu;
- saugos spalva - spalva, kuriai suteikiama atitinkama saugos reikšmė;
- simbolis arba piktograma - iliustracija, kuri apibūdina situaciją arba nustato tam tikrą elgesį ir kuri nupiešta ant vaizdinio ženklo arba apšviesto paviršiaus;
- šviečiantis ženklas - ženklas, kurio šviesą skleidžiantis įtaisas pagamintas iš permatomos arba šviesą praleidžiančios medžiagos ir apšviestas iš vidaus arba užpakalinės sienelės ir atrodo kaip šviečiantis paviršius;
- garso signalas - sutartas garso signalas, skleidžiamas ir perduodamas tam tikslui skirtu įrenginiu, nenaudojant žmogaus balso arba jo imitacijos;
- žodinis pranešimas - nustatyto turinio pranešimas žodžiu žmogaus balsu arba žmogaus balso imitacija;
- rankų ženklas - nustatyti rankų ir (arba) plaštakų judesiai ir (arba) jų padėtis, duodant nurodymus darbuotojams, kurie atlieka manevravimo veiksmus, susijusius su rizika arba pavojumi.

Ženklių lentelių matmenys ir forma:

Atstumas nuo ženklų iki stebėtojo, m	Ženklių lentelių matmenys, mm				
					
Iki 5	100	80	100	100x180	
7.5	130	100	130	130x230	
10	200	150	200	200x360	
15	300	250	300	300x450	
20	400	300	400	400x720	
30	450	350	450	450x810	
40	600	450	600	600x1080	
60	700	550	700	700x1260	
80	900	700	900	900x1620	
80 ir daugiau	1200	900	1200	1200x2160	

Draudžiamieji ženklai:



Naudoti atvirą ugnį ir rūkyti draudžiama

Prie įėjimo į pastatą, statinį ar teritoriją, kurioje panaudojus atvirą ugnį galimas sproginimas ar medžiagų užsiliepsnojimas.

Iškabinti prie įėjimo į statybvielę ir tose vietose kur galimas pavojus.



Rūkyti draudžiama

Prie įėjimo į pastatą, statinį ar teritoriją, kurioje panaudojus atvirą ugnį galimas sproginimas ar medžiagų užsiliepsnojimas.

Rūkyti galima tik rūkymo vietose.

Ispėjamieji ženklai:



Ispėjimas apie elektros srovės pavojų

Ant patalpų, statinių ir įrenginių, turinčių elektros įtampą, galinčią sukelti pavojų žmonių gyvybei bei sveikatai.



Ispėjimas apie bendrojo pobūdžio pavojų

Vietoje, kurioje gali kilti įvairūs pavojai. Reikalui esant pridedamas papildomas skydelis.



Ispėjimas apie pakeltą krovinį



Ispėjimas apie kliūtį

Galimų kliūčių zonoje.



Ispėjimas apie pavojų nukristi

Galimo kritimo vietose.

Įpareigojantieji ženklai:



Būtina dėvėti apsauginį šalną

Prie įėjimo į darbo patalpas, kuriose galimas daiktų kritimas iš viršaus.



Būtina mūvėti apsaugines pirštines

Darbo vietose, kuriose galimos rankų traumos.



Būtina naudoti klausos apsaugines priemones

Prie įėjimo į darbo patalpas, kuriose padidėjęs triukšmo lygis.



Būtina naudoti apsauginius akinius

Darbo vietose, kuriose galimos akių traumos.



Būtina naudoti apsauginį pririšimą

Atliekant aukštuminius darbus.



Būtina prisisegti apsauginį veido skydelį

Gaisrinių saugos priemonių ženklai



Gesintuvas

Patalpose ir teritorijose, kuriose yra ugnies gesintuvas.

Informaciniai ženklai



Rūkymo vieta

Prie rūkymui skirtų patalpų durų arba rūkymo vietose.

Statybai reikalingi resursai

Buitinės patalpos

Buitinės patalpos įrengiamos reikiamo dydžio. Jose numatomas reikiamas kiekis stalų ir kėdžių atsižvelgiant į darbininkų skaičių. Buitinėse patalpose įrengtos ir drabužių džiovavimo vietos. Persirengimui buitinėse patalpose sumontuotos vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams daiktams pasidėti. Pagal sanitarines normas buitinės patalpos yra ne mažesnės kaip 12 m², kontoros – 9 m². Buitinės patalpos naudojamos standartinės 3x5 m, jų plotas – 15 m².

Priimta, kad darbininkams bus skirtos dvi buitinės patalpos (statybiniai vagonėliai) po 15 m² ir 1 biotualetas. Statybos inžinieriams numatytos kitos patalpos.

Atstumas nuo statomų objektų iki valgyklų, persirengimo ir sušilimo patalpų, tualetų, dušų ir prausyklų yra ne didesnis kaip 150 m. Statybos aikštelėje papildomai pastatom vienas biotualetas. Pagalbiniai pastatai pastatyti išlygintoje aikštelėje su nuolydžiu $\geq 0,005$, kad paviršinis vanduo nutekėtų į iškastus griovius. Pėsčiųjų keliai ištiesti iš skaldos ir yra, 60 cm pločio.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos statybos plane nurodytose vietose.

Elektros tiekimas

Statybos aprūpinimui elektros energija naudoti esamą elektros įvadą.

Vandentiekis

Laikinas vandens statybos reikmėms tiekimas numatytas talpose.

Geriamą vandenį darbuotojams tiekti vandens bakeliuose.

Nuotekos

Prie statyb vietės teritorijos pastatyti biotualetą. Nuotekas iš tualetų išvežti specializuotu autotransportu.

Ardomos, atstatomos dangos bei statybinės atliekos

Statyb vietėje būtina apskaityti susidariusias statybinės šiukšles, atliekų kiekius surašyti į pirminės atliekų apskaitos žurnalą.

Statybinių atliekų apskaitos dokumentus saugoti pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenis apie išvežtas statybinės atliekas įrašyti į statybos darbų žurnalą.

Statyb vietėje pastatyti statybinių atliekų konteinerį. Statybines atliekas išveža ir utilizuoja įmonė, turinti atitinkamą leidimą bei licenziją. Su šia įmone sudaroma atitinkama sutartis. Šiukšlės autotransportu išvežamos į miesto sąvartyną.

Statybos trukmė

Priimta bendra darbų trukmė – 9 mėnesiai. Statytojo ir rangovo susitarimu statybos trukmė gali būti ir kitokia.

6. KULTŪROS PAVELDO APSAUGA IR TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI

Tremties ir rezistencijos muziejaus pastato J. Basanavičiaus g. 21, Palanga, tvarkybos darbų (remonto) projektas parengtas vadovaujantis aprobuotais projektiniais pasiūlymais, kuriems pritarė Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos skyrius ir Palangos miesto savivaldybės administracija.

Fasadų tvarkybos darbų projektiniuose pasiūlymuose nėra numatytų sprendinių, kurie galėtų pažeisti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas Palangos miesto savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr.: PL-RM-13; 2013-12-16.

Vykdamas projekto sprendiniais trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti, remonto darbai bus vykdomi pastatui, turinčiam savo teritoriją.

PV Marija Nemunienė

(AM atest. Nr. A976, KPD atest. Nr. 2672)



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	537	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	
3. sklypo užstatymo tankis	%	20	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Prekybos paskirties pastatas-optika (8.3)		
2. Bendrasis plotas*	m ²	66,13	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	58,06	
4. Pastato tūris*	m ³	233	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis*	m	7,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	-	
8. Energetinio naudingumo klasė		G	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Projekto vadovas



(parašas)

Marija Nemunienė (KPD atest. Nr. 2672, AM atest. Nr. A976), 2017-08-23

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ IR SPECIALIŲJŲ TECHNOLOGIJŲ SĄRAŠAS			
Eil. Nr.	Dokumento žymėjimas	Dokumento pavadinimas	Lapų Sk.
1.	TS-0	Turinys	1
2.	TS-1	Bendroji techninė specifikacija	3
3.	TS-2	Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	1
4.	TS-3	Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietyje	2
5.	TS-4	Mediena stalių darbams	2
6.	TS-5	Medienos apdirbimas antipiremais ir antispetikais	2
7.	TS-6	Aliejus priebučio maumedžio lentų padengimui - impregnavimui	2
8.	TS-7	Dažai fasado dažymui	2
9.	TS-8	Langai ir durys	2

Atestato Nr.	UAB „PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS“			TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ IR SPECIALIŲJŲ TECHNOLOGIJŲ SĄRAŠAS		Laida
						0
A976, 2672	PV	Marija Nemunienė	2017	PRI. 17-04-PTDP-TS-0	Lapas 1	Lapų 1

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA TS-1

BENDROJI DALIS.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. kovo 31d. įsakymu Nr. D1-160 bendrose specifikacijose nurodomi medžiagų bei gaminių techninius rodiklius norminantys dokumentai, produktų standartai, techninės specifikacijos, reglamentai.

Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti nurodytus arba neblogesnius techninius ir kokybės rodiklius.

BENDROSIOS NUOSTATOS.

Šios techninės specifikacijos yra **Pastato (37588) J. Basanavičiaus g. 21, Palanga, fasadų tvarkybos darbų (remonto) projekto** techninių specifikacijų bendroji dalis. Jos papildo bendraisiais techniniais reikalavimais ir nurodymais projekto architektūrinės dalies technines specifikacijas. Ši techninė specifikacija apima statybinių medžiagų ir įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą bei visus patikrinimus ir reguliavimus, aprašytus specifikacijose. Rangovas privalo užtikrinti, kad darbas būtų atliktas teisinga seka, patiekto ir sumontuotos visos medžiagos, nurodytos projekte, atlikti visi techninėje specifikacijoje nurodyti patikrinimai bei reguliavimai pilnam objekto įrengimui ir funkcionavimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad visos darbo dalys ir medžiagos tarpusavyje būtų suderintos. Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui.

SAUGOMŲ TERITORIJŲ APSAUGA.

Rangovas privalo vykdyti Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių, LR saugomų teritorijų įstatymo nuostatas, kitų norminių aktų reikalavimus.

Baigęs statybos darbus Rangovas privalo išvežti iš teritorijos statybos atliekas, šiukšles ir nereikalingą gruntą, kartu su pastatytu statiniu sutvarkyti teritoriją.

ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius reikalavimus. Visi įrengimai turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas turi vykdyti visus galiojančius Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė. Baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas pasirinkdamas subrangovus turi juos aptarti su užsakovu.

REIKALAVIMAI GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ KOKYBEI.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimo ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

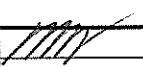
Jei reikalaujama, kad nurodyti gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o indentifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

REIKALAVIMAI ĮPAKAVIMUI, TRANSPORTAVIMUI, TARPINIS SAUGOJIMAS.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Atestato Nr.	UAB „PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS“			BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		Laida
						0
A976, 2672	PV	Marija Nemunienė		PRI. 17-04-PTDP-TS-1	Lapas 1	Lapų 3

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinamas. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS.

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti Inžinieriaus leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumazina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

DARBŲ KOORDINAVIMAS.

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto. Darbų eiliškumas turi būti sudarytas taip, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei. Specifikacijoje konkrečiai nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo. Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir projektuotojus, vykdančius projekto priežiūrą, kad galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus. Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.

PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI. RANGOVO PATEIKIAMA INFORMACIJA.

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiai aktais.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

PRIDAVIMO EKSPLOATACIJAI DOKUMENTACIJA.

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius: visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas; gamintojo priežiūros instrukciją įrangai ir medžiagoms; tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, e-mail.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

PRIĖMIMAS.

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas“ ir Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.05.01:2005 „Tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“ nustatyta tvarka. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą

PRI. 17-04-PTDP-TS-1	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kviečia Užsakovą bei Projektuotoją į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

ATSAKOMYBĖS UŽ DEFEKTUS LAIKOTARPIS.

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbų metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

GARANTIJA.

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką. Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą. Garantinio laiko trukmė koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

PRI. 17-04-PTDP-TS-1	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

LR Statybos įstatymas

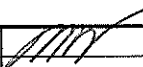
Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas

PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI

- PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės“
- PTR 3.03.01:2005 Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
- PTR 2.03.01:2010 Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba
- PTR 2.13.01:2011 Archeologinio paveldo tvarkyba
- PTR 3.06.01:2007 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės (su vėlesniais pakeitimais)
- PTR 3.08.01:2013 Tvarkybos darbų rūšys
- PTR 3.03.01:2005 Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
- PTR 4.01.26:2007 Nekilnojamojo kultūros paveldo paveldotvarkos darbų skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijos

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- STR 1.01.01:2005 “Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai”
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys

Atestato Nr.	UAB „PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS“			PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS		Laida
						0
A976, 2672	PV	Marija Nemunienė		PRI. 17-04-PTDP-TS-2	Lapas 1	Lapu 1

TS-3. STATYBINIŲ ATLIEKŲ APSKAITA IR TVARKYMAS STATYBVIETĖJE

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. DI-367 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų Žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Statybvietėje atliekos privalo būti ne tik išrūšiuotos, bet ir atskirai laikomos. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Vadovaujantis STR 1.11.01:2010 "Statybos užbaigimas", pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

1.1. NEPAVOJINGŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ APSKAITA IR TVARKYMAS STATYBVIETĖJE

Nepavojingos atliekos, kurios susidarys vykdant kapitalinio remonto darbus, bus skiedros, medinės stogo konstrukcijos (grebėstai, gegnės).


Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: "energijos gavybai - medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“. Atliekas degina specializuotos Atliekų deginimo įmonės.

1.2. GAMINIŲ, KURIUOSE PANAUDOTAS ASBESTAS ARBA MEDŽIAGŲ SAVO SUDĖTYJE TURINČIŲ ASBESTO, PIRMAEILIS PAŠALINIMAS

Prieš pradėdant pagrindinius statinio tvarkybos darbus, pašalinti nurodytus medžiagų darbų žiniaraštyje gaminius, savo sudėtyje turinčius asbesto. „Asbestas“ reiškia šiuos pluoštinius silikatus:

- aktinolitas (CAS Nr. 77536-66-4),
- asbestas griuneritas (amozitas) (CAS Nr. 12172-73-5),
- antofilitas (CAS Nr. 77536-67-5),
- chrizolitas (CAS Nr. 12001-2-5),
- krokidolitas (CAS Nr. 12001-28-4),
- tremolitas (CAS Nr. 77536-68-6).

Pastaba: medžiagų, turinčių asbesto, nėra.

Atestato Nr.	UAB „PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS“			STATYBINIŲ ATLIEKŲ APSKAITA IR TVARKYMAS STATYBVIETĖJE		Laida
						0
A976, 2672	PV	Marija Nemunienė		PRI. 17-04-PTDP-TS-3	Lapas 1	Lapų 1

TS-4. MEDIENA STALIŲ DARBAMS

Reikalavimai medžiagoms ir darbų vykdymui.

Laikančioms konstrukcijoms naudoti spygliuočių medieną ne drėgnesnę kaip 20 %, stiprumo klasė ne žemesnė kaip C24 (STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“)

Charakteristinės reikšmės:

Lenkimas $f_{m,k} = 24$ MPa

Tempimas išilgai pluoštų $f_{t,o,k} = 14$ MPa

Gniuždymas išilgai pluoštų $f_{c,o,k} = 21$ MPa

Vidutinis tankis $\rho_{mean} = 420$ MPa

Kokybės klasė — A

Kitoms konstrukcijoms (grebėstai, paklotai) galima naudoti medieną kokybės klasės B.

Medienos kokybės rodiklius reglamentuoja ISO/TK-55 „Pjautiniai rąstai ir pjautinė mediena“ ir LST LENV 1927-2:2001 „Apvalios spygliuočių medienos kokybės klasifikavimas. 2 dalis. Pušys“.

Požymiai	kokybės klasė	
	A	B
1	2	3
Suaugusios sveikos šakos	neleidžiamos	<5
Nesuaugusios šakos	neleidžiamos	<4
Pūvančios šakos	neleidžiamos	neleidžiamos
vidutinis rievių plotis	<5 mm	<7 mm
šerdis, %	10	20
džiūvimo plyšiai	leidžiami tik užlaidos ribose	leidžiami tik užlaidos ribose
puvins	neleidžiamas	neleidžiamas
nusispalvinimas	neleidžiamas	neleidžiamas
kirmgraužos	neleidžiamos	neleidžiamos

Ydos matuojamos pagal LSTEN 1310:1998 nurodytus reikalavimus „Apvalioji ir pjautinė mediena. Ydų matavimo metodas“.

Pagal LST EN 1313-1: 1998 „Apvalioji ir pjautinė mediena. Leidžiamieji nuokrypiai ir rekomenduojami matmenys. 1 dalis: spygliuočių pjautinė mediena.“

Leidžiami skerspjūvių matmenų nuokrypiai, esant 20% drėgniui yra:

Storiui ir pločiui <100 mm+3 mm, - 1 mm;

Storiui ir pločiui >100 mm+4 mm, - 2 mm;

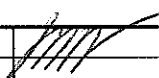
Neigiamas ilgio nuokrypis - neleidžiamas.

Laikančių konstrukcijų matmenų nuokrypiai nuo projektinių neturi viršyti dydžių:

- konstrukcijų ilgis ±20 mm;
- konstrukcijų ir atramų aukštis ±10 mm;
- tarp konstrukcijų ašių ±10 mm; konstrukcijų nuo vertikalės ±0,2 konstrukcijos aukščio;
- gniuždomų elementų nuo projektinės padėties 1/300 elemento ilgio;
- atraminių mazgų centro ±10 mm;
- įkirčių ir įpjovų gylis ±3 mm;
- skerspjūvių matmenys ±2 mm;

atstumai tarp darbinių varžtų centrų:

- įeinančioms skylėms ±2 mm;
- išeinančioms skylėms skersai pluošto ±5 mm;
- išeinančioms skylėms išilgai pluošto ±10 mm;
- atstumai tarp vinių centrų iš įkalimo pusės ±2 mm;
- daliniai plyšiai elementų sandūrose 1 mm.

Atestato Nr.	UAB „PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS“			MEDIENA STALIŲ DARBAMS		Laida
						0
A976, 2672	PV	Marija Nemunienė		PRI. 17-04-PTDP-TS-4	Lapas 1	Lapų 2

Atvežta į statyb vietę pjauta mediena turi būti sandėliuojama apsaugant ją nuo atmosferinių kritulių ir tiesioginių saulės spindulių, sukraunama į taisyklingos formos rietuves: šoniniai ir galiniai jų paviršiai turi būti griežtai vertikalūs. Rietuvių aukštis 2,5 m. Rietuvės kraunamos iš vienodo skerspjūvio elementų su tarpinėmis ne mažesnio kaip 25 mm aukščio. Tarpinės turi būti dedamos griežtai viena virš kitos. Kraštinės tarpinės turi būti lygiai su lig rietuvės galais. Kad mediena rietuvėse nesideformuotų, tarpinės išdėstomos reikiama is atstumais. Kad mediena gerai vėdintųsi, rietuvės turi būti pakeltos nuo žemės paviršiaus ar sandėlio grindų ne mažiau 0,5 m.

Jeigu mediena į statybos aikštelę pateikiama apdorota antiseptikais ir antipirena is, ji privalo turėti dokumentą, patvirtinantį šį apdorojimą. Jame turi būti nurodyta apdorojimą atlikusi organizacija, antiseptiko ir antipireno rūšis, apdorojimo metodas, apsauginio mišinio sunaudojimas (pagal sausos druskos masę 1 m³ medienos) ir jo įsiskverbimo gylis.

Medienos antiseptikavimas ir padengimas antipirena is statyb vietėse vykdomas:

1. naujos medienos - profilaktiniais antiseptikais, antiseptikavimo medžiagas parenka rangovas ir privalo derinti su projekto vadovu ir priežiūros inžinieriumi;
2. naujos ir autentiškos medienos dažymas antipirena is arba priešgaisriniais dažais, išpildant STR 2.01.01 (2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimus ir STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai". Antipirenus parenka rangovas, privalo derinti su projekto vadovu ir priežiūros inžinieriumi.

Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR sertifikatus.

Technologinius reikalavimus ir rekomendacijas medienos antiseptikavimui ir padengimui antipirena is žiūr. TS-5.

PRI. 17-04-PTDP-TS-4	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

TS-5. MEDIENOS APDIRBIMAS ANTIPIRENAIS IR ANTISEPTIKAIS

Medienos apdorojimas antipirenais

Medinės konstrukcijos pagal atsparumą ugniai turi atitikti paveldo tvarkybos dokumentų ir LST EN 13501-1:2004, LST EN 13501-2:2004, LST 1531:1998 (LST 1531/1K:2001), LST 1532:1998 (LST 1532/1K:2001) reikalavimus.

Medienos apsaugai nuo ugnies naudojamos cheminės, konstrukcinės ir profilaktinės priemonės:

- Medienos konstrukcijų apsauga nuo gaisro apkrovos cheminėmis priemonėmis atliekama paruoštus jų paviršius nutepant pastomis, įmirkant antipireniniais mirkalais bei dažant ugniai atspariais dažais ir lakais.
- Pastos naudojamos nedažomoms konstrukcijoms vidaus patalpose. Jos tepamos teptuku du kartus su 12 vai. intervalu. Pastų sudėtys: 1) kalkių + molio + valgomosios druskos ir vandens tešla; 2) superfosfatas 70 % ir vanduo 30 %; 3) natrio sulfatas 25 % + molis 27 % + NaF 3 % ir vanduo 25 %. Išeiga — 1,2—1,5 kg antipireno 1 m² dažomo paviršiaus.
- Ugniai atsparūs dažai — tai silikatų, fosfatų ir silicio organinių junginių pagrindu pagaminti dažai. Visi šie dažai teptukais tepami du kartus su 3—12 vai. intervalu. Išeiga — apie 0,5 kg/m² dažomo paviršiaus.
- Antipireniniai mirkalai. Antipirenų išeiga - 40-80 kg/m³ dažomo paviršiaus. Įmirkytos medienos paviršius beveik nepakinta, o atsparumas ugniai būna didesnis nei nutepus pastomis.

Mediena turi būti apdorota arba kompleksiniu preparatu kartu apsaugančiu nuo biologinių poveikių ir padidinančiu atsparumą ugniai arba atskirai kiekvienu preparatu ar mišiniu, antipirenais sertifikuotais LR. Jeigu mediena į statybos aikštelę pateikiama apdorota apsauginiais preparatais, ji privalo turėti dokumentą, patvirtinantį šį apdorojimą. Jame turi būti nurodyta apdorojimą atlikusi organizacija, antipireno rūšis, apdorojimo metodas ir jo įsiskverbimo gylis. Antipirenai turi turėti statybos produkcijos sertifikavimo centro atitikties sertifikatą, patvirtinantį jų apsaugines savybes ir nekenksmingumą žmonių sveikatai. Antipirenai turi būti bekvapiai, jų degimo ar skilimo produktai negali būti nuodingi.

Naudojant gamintojo paruoštus antipireninius preparatus (analogai ASEPAS 1, ASEPAS 2, ASEPAS 3, Beržas, Meditas, ChM-11, Ekolin, Ekotep ir kt.) prieš naudojant būtina nustatyti cheminę sudėtį bei laikytis gamintojo pateiktų preparatų naudojimo taisyklių.

Rekomenduojamos antipirenų sudėtys:

B tipas

Cinko chloridas	65,2 %
Amonio sulfatas	10,0 %
Boro rūgštis	10,0 %
Natrio bichromatas	14,8 %

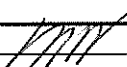
C tipas

Diamonio fosfatas	10,0 %
Amonio sulfatas	60,0 %
Natrio boratas (boraksas)	10,0 %
Boro rūgštis	20,0 %

D tipas

Cinko chloridas	35,0 %
Amonio sulfatas	35,0 %
Boro rūgštis	25,0 %
Natrio bichromatas	5,0 %

Visa konstruktyvinių ir kitų elementų nauja mediena apdorojama antipirenais giluminio impregnavimo būdu. Stambūs medienos gaminiai turi būti įmirkami ne mažiau kaip į 12 mm gylį. Dauguma antipirenų sudėtyje naudojamų druskų sugeria drėgmę, todėl jais įmirkytas ir išdžiovinintas medinės konstrukcijas reikia padengti hidrofobinėmis medžiagomis. Jie taip pat sukelia metalų koroziją, todėl tokiais atvejais į antipirenų mišinius būtina įdėti ir korozijos inhibitorių, pvz., natrio bichromatą.

Atestato Nr.	UAB „PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS“			MEDIENOS APDIRBIMAS ANTIPIRENAIS IR ANTISEPTIKAIS		Laida
						0
A976, 2672	PV	Marija Nemunienė		PRI. 17-04-PTDP-TS-5	Lapas 1	Lapų 2

Antipirenai turi užtikrinti sunkiai degios medienos grupę su liepsnos plitimo indeksu 0,00. Veiklių medžiagų įsigėrimas >15 mm. Mediena apdorojama mišiniais, užtikrinančiais apsaugą nuo insektidų pagal 4 pavojingumo klasę (pagal ES normas) ir ilgalaikio poveikio antipirenais užtikrinančiais sunkiai degios medienos klasę B (pagal STR 2.01.04:2004).

Jeigu rangovas negali užtikrinti veiklių medžiagų įsigėrimo >15 mm, mediena dengiama medžiaga, techninėmis charakteristikomis analogiška medžiagoms *PYRO-TECHC. S., Dilutin Brandschutz transparent*, 2 kartus.

Reikalavimai medžiagai:

Kvapaspasirūpinimas - bekvapis;

Spalva - bespalvis. Antipirenai neturi nudažyti medienos, jie turi būti permatomi.

Apdorojant antipirenais medienos paviršius turi būti švarus, sausas, nedulkėtas, nesuteptas riebalinėmis ar vaško dėmėmis, kalkėmis.

Medinės konstrukcijos turi būti padengtos iš visų pusių. Darbus vykdyti esant vidaus temperatūrai ne žemesnei kaip + 10° ir oro drėgnumui ne didesnei kaip 80%.

Padengus medžiaga, mediena pagal nustatytus standartus turi turėti savybes, priskiriamas sunkiai degių medžiagų grupei.

Antipirenu apdorotos medinės konstrukcijos turi būti apsaugotos nuo lietaus ir drėgmės. Prieš priimančią objektą naudoti privaloma pristatyti į Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR VRM Gaisrinių tyrimų centrą medienos bandinį, apdorotą ugniaatsparumą didinančią medžiaga, ugnies plitimo laipsnio nustatymui. Bandinio matmenys - 3 cm x 6 cm x 15 cm. Kartu su bandiniu turi būti pristatyta 0,5 l naudotos medžiagos identifikavimui. Bandinys turi būti paimtas iš paslėptų vietų.

Naudojant ir sandėliuojant medžiagą naudotis įprastomis apsaugos priemonėmis. Darbų vykdymo metu naudoti akių ir kvėpavimo takų apsaugos priemonės.

Aplinkos apsauga. Neleisti medžiagai nutekėti į vandenį, kanalizaciją ar į dirvožemį.

Medienos apdorojimas antiseptikais

Mediena turi būti apdorota arba kompleksiniu preparatu kartu apsaugančiu nuo biologinių poveikių ir padidinančiu atsparumą ugniai arba atskirai kiekvienu preparatu ar mišiniu, antiseptikais, sertifikuotais LR. Jeigu mediena į statybos aikštelę pateikiama apdorota apsauginiais preparatais, ji privalo turėti dokumentą, patvirtinantį šį apdorojimą. Jame turi būti nurodyta apdorojimą atlikusi organizacija, antiseptiko rūšis, apdorojimo metodas, apsauginio mišinio sunaudojimas (pagal sausos druskos masę 1m³ medienos) ir jo įsiskverbimo gylio. Pagal reikalavimus vidaus medienos biologinei apsaugai būtini antiseptikuojantys veiklieji cheminiai elementai: Cu + F(B), varis + fluoras (boras).

Apdorojant antiseptikais medienos paviršius negali būti purvinas, drėgnas, apšalęs, su sniegu ar sulytas. Dengiamas paviršius turi būti švarus ir sausas.

Antiseptikas turi būti bekvapis, spalva turi būti natūralios medienos spalvos. Antiseptikas turi būti parinktas toks, kad medienai suteiktų drėgmę atstumiančių savybių, apsaugotų nuo puvinimo ir eizėjimo, pelėjimo, vabzdžių, grybelių ir kt. medieną ardančių biologinių veiksmų. Antiseptiko veikimas — 10 metų.

Antiseptikai turi būti nekenksmingi žmonių sveikatai. Medžiaga turi turėti statybos produkcijos sertifikavimo centro atitikties sertifikatą, patvirtinantį jos apsaugines savybes ir nekenksmingumą žmonių sveikatai. Antiseptikas turi gerai sukibti su mediena, įsiskverbti iki nustatyto gylio. Medienos stiprumas neturi sumažėti. Antiseptikas neturi koroduoti metalo ir būti atsparus temperatūros veikimui.

Mediena apdorojama mišiniais, užtikrinančiais apsaugą nuo insektidų pagal 4 pavojingumo klasę (pagal ES normas).

Darbo sauga. Dirbant su antiseptiku naudoti darbo drabužius, pirštines, apsauginius akinius, apsaugą veidui. Apsaugos priemonėmis darbininkus aprūpina Rangovas.

Aplinkos apsauga. Medžiaga neturi nutekėti į atvirus vandenį, kanalizaciją, ant dirvožemio.

PRI. 17-04-PTDP-TS-5	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

ANALOGAS
Proper**Baldų, fasadų, terasų aliejus**

- ✓ *Sudėtyje yra kinmedžio aliejaus*
- ✓ *Išryškina natūralų medienos grožį*
- ✓ *Gera įsigeria į medieną nepalikdama plėvelės*
- ✓ *Apsaugo medieną nuo drėgmės ir purvo*
- ✓ *Apsaugo medieną nuo grybinių ydų, pamėlimavimo*
- ✓ *Apsaugo medieną nuo atmosferos poveikio ir UV spindulių*
- ✓ *Sumažina medienos skilinėjimą*

**TECHNINĖ INFORMACIJA****Gaminio savybės**

Proper yra tirpiklinis silikonalkidinis skaidrius, pigmentuojamas aliejus, į kurio sudėtį įeina kinmedžio aliejus. Pagamintas remiantis absoliučiai moderniausiais šiuolaikinės chemijos pasiekimais. Silikonalkidinės dervos pasižymi aukščiausiu atsparumu UV spinduliams iš visų žinomų alkidinių dervų, o kinmedžio aliejus (Tung-Tree oil) pasižymi dideliu skvarbumu ir ypač geru atsparumu vandeniui. Į sudėtį įeinantys biocidai DCOIT saugo paviršių nuo grybelių ir pelėsių formavimosi. Visi komponentai kombinuoti su naujausia nano-technologija ir tai padeda išlaikyti stabilią spalvą. Alyva saugo medieną nuo skylinėjimo, pamėlynavimo, pelėsių. Labai giliai įsiskverbia į paviršių, todėl tinka tiko medienai ar kitokioms kietoms ar sunkiai apdailinamoms egzotinėms medienos rūšims. Tai taip pat yra gera alternatyva rąstinių namų apdailai, kai nenorim matomo dažų ar lako sluoksnio. Medienos tekstūra išlieka matoma. Naujai ir anksčiau apsauginiu gruntu arba apsaugine alyva padengtai spygliuočių medienai (pušies, eglės, kedro, maumedžio), giliai įmirkytai medienai ir kietesnių rūšių medienai – terasoms, laiptams, sodo baldams, pertvaroms, fasadams (taip pat rąstinams) ir kitiems lauke esantiems paviršiams alyvuoti.

Pritaikymas**Riškildis****Išeiga (vienam sluoksniui)**

Silikonalkidinės, alkydinės ir kinmedžio aliejus
4-7 m² / l - pjautinei medienai; 7-12 m² / l - obliuotai.

**Spalva**

Aliejų galima spalvinti pagal Ral, NCS, Trox, Coltex ir kt. skaidrių medienos spalvynus.

Darbo įrankiai

Denkite teptuku, audiniu arba kempine.

Džiūvimo laikas

Po 4-6 val. – nelimpa liečiant, po 12-24 val. – galima perdažyti (prie +23 °C, santykinis oro drėgnumas 50%).

**Įrankių valymas ir skiediklis**

Vaitspiritas. Skiesti iki 10-20% dažų pagal tūrį, vaitspiritu.

Sandėliavimas

Atsparūs šalčiui.

Laikymo trukmė

Sandariai uždarytoje pakuotėje – 2 metai nuo pagaminimo datos, nurodytos ant pakuotės.

Sausųjų dalelių kiekis pagal tūrį

45 %

Tankis

0,80-0,90 kg/l.

Pakuotės

1L; 3L; 10L

Aukščiau pateikta informacija, pagrįsta laboratoriniais bandymais ir praktine patirtimi, patvirtinta nuo datos, nurodytos produkto duomenų lape. Produkto kokybę užtikrina mūsų veiklos sistema, pagrįsta ISO 9001 ir ISO 14001 reikalavimais. Gamintojas neatsako už žalą, patirtą naudojant produktą ne pagal instrukciją ar netinkamu tikslu. Gamintojas: Colorex Sweden AB, Industrigatan 7, Stora Levene 534 73, Švedija, tel. +46 512 180 000, fax. +46 512 606 90. Platintojas Lietuvoje – UAB Multikontraktas, A.Kojelavičiaus g. 17, Vilnius, tel. +370 5 2461586, el. p. info@novelcolors.lt www.novelcolors.lt

NAUDOJIMO INSTRUKCIJA

PAVIRŠIAUS PARUOŠIMAS.

Nedažytas paviršius: Apdorojamas medienos paviršius turi būti švarus, kokybiškas ir nepažeistas grybinių ydų (puvinio, pelėsio ir pamėlynavimo). Suteptą paviršių rekomenduojama valyti sausu šepėčiu. Stipriai prilipusias dulkes, riebalus ir suodžius valykite šarminiu valikliu, paskui perplaukite paviršių švariu vandeniu ir prieš dažydami palaukite, kol jis išdžius. Pelėsio ir kitus organinės kilmės teršalus valykite mechaniškai, naudokite drėgną šepetį, kempinę ar gremžtuką. Paskui nuplaukite paviršių valikliu, perplaukite švariu vandeniu ir prieš apdorodami jį toliau palaukite, kol išdžius. Nuo šakų pašalinkite sakus (mechaniškai arba vaitspiritu sudrėkinta šluoste). Visais apdorojimo etapais mediena turi būti sausa, ne didesnio kaip 18 % drėgnio. Kad alyva geriau įsigertų, sakingą medieną (maumedžio, kedro ir kt.) pirmiausia reikia nuplauti plovikliu. Nuo šakų pašalinkite sakus (mechaniškai arba vaitspiritu sudrėkinta šluoste). Medines lentas rekomenduojama tvirtinti cinkuotomis vinimis arba kabėmis. Jei naudojamos iš anksto neapdorotos metalinės detalės, prieš dengiant medienos paviršių, jas reikia atskirai padengti antikorozine priemone.

Anksčiau dažytas paviršius: Seniau alyva dengto paviršiaus, kad alyva geriau įsigertų į medieną, šiurkščiu šepėčiu pašalinkite nuo paviršiaus seną atšokusį medienos apsaugos priemonės sluoksnį ir suirusį arba papilkėjusį medienos sluoksnį. Visiškai pašalinkite seną dažų (aliejinį, alikidinių arba lateksinių) sluoksnį mechaniniu būdu (gremžtuku, šiurkščiu šepėčiu, švitrinio popieriumi), terminiu būdu (karštu oru, infraraudonaisiais spinduliais) arba cheminiu būdu (dažų šalinimo priemone). Tai užtikrins tolygų paviršiaus atspalvį vėliau padengus medieną alyva.

DAŽYMO SĄLYGOS.

Paviršiaus apdorojimo metu ir jam džiūstant oro ir paviršiaus temperatūra turi būti +8...25 °C (rekomend. +18±2°C), sant. oro drėgnis < 80 %. Nepatartina dirbti vėjuotu oru ir kai paviršius apšviečiamas tiesioginių saulės spindulių, nes intensyviai garuojant skiedikliui, alyva gali blogai įsigerti į paviršių. Venkite alyvuoti paviršių, jei po alyvavimo artimiausias 6 valandas gali būti kritulių arba iškristi rasa.

ALYVAVIMAS.

Gaminys yra paruoštas naudoti. Prieš pradėdami paviršių alyvuoti, ir retkarčiais vėliau, darbo eigoje, alyvą kruopščiai išmaišykite. Alyva geriausiai apsaugo medinį paviršių, kai alyvuojama teptuku. Padenkite paviršių keliais apsauginės medienos alyvos sluoksniais taip, kad mediena būtų įsotinta. Alyvuojant kietą medieną (maumedžio, kedro ir kt.) pirmam sluoksniui alyvą galima atskiesti vaitspiritu (10-20% tūrio), galutinį sluoksnį alyvuokite neskiesta alyva. Denkite paviršių tolygiu sluoksniu išilgai medienos plaušų. Ypač kruopščiai reikia apdoroti tuos plotus, kurie yra dažnai veikiami vandens ir (arba) saulės spindulių. Kad viso paviršiaus atspalvis būtų tolygus, apdorojant didesnį plotą, rekomenduojama iš karto viename inde sumaišyti reikiamą gaminio kiekį. Kruopščiai apdorojus lentų galus, žymiai padidėja medienos atsparumas drėgmei. Kadangi apsaugine medienos alyva padengto paviršiaus galutinis atspalvis priklauso nuo medienos rūšies, prieš alyvuojant didesnius plotus, rekomenduojama išbandyti alyvą ant tokios pat rūšies medienos ir įsitikinti, ar atspalvis tikrai tinka.

ĮRANKIŲ VALYMAS. Iš karto po dažymo darbų nuo darbo įrankių nuvalykite dažų likučius ir išplaukite vaitspiritu.

PAVIRŠIAUS PRIEŽIŪRA.

Vėliau suteptas alyvuoto paviršiaus vietas valykite švariu vandeniu arba neutraliais valikliais. Valykite minkštu šepėčiu arba kempine. Nuvalytą paviršių perplaukite švariu vandeniu.

DARBO SAUGA .



Atsargiai

Gali sukelti alerginę odos reakciją. Kenksminga vandens organizmams, sukelia ilgalaikius pakitimus. Saugoti, kad nepatektų į aplinką. PATEKUS ANT ODOS: plauti dideliu vandens kiekiu. Jeigu sudirginama oda arba ją išberia: kreiptis į gydytoją. Laikyti vaikams nepasiekiamoje vietoje. Mūvėti apsaugines pirštines. Stengtis neįkvėpti garų. Savaiminio užsidegimo pavojus! Likučius, užterštas atliekas ir alyva suteptus audinius reikia sudėti į ugniai atsparų indą su vandeniu ir vėliau sunaikinti.

APLINKOSAUGOS IR UTILIZAVIMO REIKALAVIMAI.

Nepilkite priemonės į kanalizacijos sistemas, vandens telkinius bei dirvą. Tuščią, sausą produkto pakuotę bei skystas atliekas utilizuokite pagal šalyje galiojančius įstatymus. Sudėtyje yra ETHYL METHYL KETOXIME, 4,5-DICHLORO-2-OCTYL-2H-ISOTHIAZOL-3-ONE. Maksimalus LOJ kiekis paruoštuose naudojimui dažuose <700 g/l (A/f subkategorija, 700 g/l). **TRANSPORTAVIMAS.** Galima sandėliuoti ir transportuoti prie žemos temperatūros.

Aukščiau pateikta informacija, pagrįsta laboratoriniais bandymais ir praktine patirtimi, patvirtinta nuo datos, nurodytos produkto duomenų lape. Produkto kokybę užtikrina mūsų veiklos sistema, pagrįsta ISO 9001 ir ISO 14001 reikalavimais. Gamintojas neatsako už žalą, patirtą naudojant produktą ne pagal instrukciją ar netinkamu tikslu. Gamintojas: Colorex Sweden AB, Industrigatan 7, Stora Levene 534 73, Švedija, tel. +46 512 180 000, fax. +46 512 606 90. Platintojas Lietuvoje – UAB Multikontraktas, A.Kojelavičiaus g. 17, Vilnius, tel. +370 5 2461586, el. p. info@novelcolors.lt www.novelcolors.lt

Storm Uteakrylat

Vandeniniai medinių namų dažai

- ✓ Sudaro pusiau matinį paviršių
- ✓ Įvairiems mediniams paviršiams lauke
- ✓ Atstumia purvą ir drėgmę
- ✓ Atsparūs klimato sąlygoms ir UV spinduliams
- ✓ Ilgą laiką išlaiko elastingumą, blizgesį ir nepakitusią spalvą
- ✓ Apsaugo nuo grybelio ir miltligės atsiradimo
- ✓ Gerai dengia ir greitai džiūsta
- ✓ Lengvai valomi



TECHNINĖ INFORMACIJA

Gaminio savybės

Atmosferos poveikiui atsparūs vandeniniai medienos dažai. Padengia medieną elastinga, vandenį ir nešvarumus atstumiančia plėvele. Dažų atspalvis ir blizgumas ilgai išlieka nepakitę. Sudėtyje yra biocidinių medžiagų IPBC, OIT ir diurono, trukdančių ant nudažyto paviršiaus augti dumbliams ir grybams. Apdorojant paviršių sistemiškai (įmirkymas, gruntavimas ir 2 apdailos dažų sluoksniai) užtikrinama ilgalaikė medinio paviršiaus apsauga nuo atmosferos veiksnių poveikio. Nauji ir dažyti pjautinės bei obliuotos medienos paviršiai lauke (mediniai fasadai ir pertvaros, tvoros, lentjuostės, ir pan.). Taip pat nugruntuoti metaliniai paviršiai (ir galvanizuoti), pluoštinio cemento plokštės, betoniniai paviršiai.

Pritaikymas

Riškis

Blizgumo laipsnis (Gardner, 60°)

Akrilas

20, pusiau matiniai.

Išėiga (vienam sluoksniui)

4-8m² /l - pjautinei medienai; 8-10 m² /l - obliuotai ar anksčiau dažytai medienai.

Spalva

A ir C bazės. Galima suteikti spalvą pagal RAL, NCS, NOVA 2014 ir kitus spalvynus. Spalvinamo produkto spalva gali šiek tiek skirtis nuo pasirinktos spalvos.

Darbo įrankiai

Dažomi teptuku, voleliu ar purkštuvu.

Džiūvimo laikas

Po 2 val. – nelimpa liečiant, po 4-12val. – galima perdažyti (prie +23 °C, santykinis oro drėgnumas 50%). Oro drėgnumas ir temperatūra gali stipriai įtakoti džiūvimo laiką.

Įrankių valymas ir skiediklis

Nuo dažymo įrankių nuvalykite dažų likučius ir išplaukite vandeniu.

Sandėliavimas

Saugokite nuo užšalimo!

Laikymo trukmė

Sandariai uždarytoje pakuotėje – 2 metai nuo pagaminimo datos, nurodytos ant pakuotės. Sandariai uždarius galima panaudoti sekantį kartą.

Sausųjų dalelių kiekis pagal tūrį

Apie 39 %

Tankis

1,25 kg/l

Pakuotės

0,9 L; 2,7 L; 9,0 L.



Aukščiau pateikta informacija, pagrįsta laboratoriniais bandymais ir praktine patirtimi, patvirtinta nuo datos, nurodytos produkto duomenų lape. Produkto kokybę užtikrina mūsų veiklos sistema, pagrįsta ISO 9001 ir ISO 14001 reikalavimais. Gamintojas neatsako už žalą, patirtą naudojant produktą ne pagal instrukciją ar netinkamu tikslu. Gamintojas: Colorex Sweden AB, Industrigatan 7, Stora Levene 534 73, Švedija, tel. +46 512 180 000, fax. +46 512 606 90. Platintojas Lietuvoje – UAB Multikontraktas, A.Kojelavičiaus g. 17, Vilnius, tel. +370 5 2461586, el. p. info@novelcolors.lt

NAUDOJIMO INSTRUKCIJA

PAVIRŠIAUS PARUOŠIMAS.

Nedažytas paviršius: Apdorojamas medinis paviršius turi būti sausas (ne didesnis kaip 18% drėgnio), švarus ir nepažeistas grybinių ydų (puvinio, pelėsio ir pamėlynavimo). Stipriai užterštam paviršiui (dulkėms, riebalams ir suodžiams pašalinti) naudokite tam skirtą ploviklį, nuplaukite vandeniu ir leiskite išdžiūti. Pelėsiui ir organiniams teršalams pašalinti naudokite tam skirtą valiklį, nuplaukite vandeniu ir leiskite išdžiūti. Nuo šakų vietų pašalinkite sakus. Nedažytą medinį paviršių pirmiausia reikia 1–2 kartus įmirkyti apsauginiu medienos impregnantu „Grund I Klassisk Grundolja“. Įmirkomasis impregnantas padeda apsaugoti paviršių nuo grybinių ydų (pvz., puvinio ir pamėlynavimo) ir kenkėjų. Ypač kruopščiai apdorokite medinių lentų ir detalių galus. Prieš toliau apdorojant paviršių, įmirkyta mediena turi gerai išdžiūti (12–24 valandas). Paviršių nugruntuokite 1 gruntinių dažų „Grund II Klassisk“ sluoksniu. Gruntavimo dažai apsaugo nuo drėgmės skverbimosi į medieną ir užtikrina gerą apdailos dažų sukibimą su pagrindu. Medinį paviršių reikia įmirkyti ir nugruntuoti kuo ankstesniame darbų etape, kad neapsaugota mediena nebūtų veikiamą nepalankių oro sąlygų. Medines lentas rekomenduojama tvirtinti cinkuotomis vinimis ir kabėmis. Jei naudojamos iš anksto neapdorotos metalinės detalės, prieš dengiant medinį paviršių, jas reikia atskirai padengti antikorozinu metalui gruntu Värn.

Anksčiau dažytas paviršius:

Seną silpnai sukibusį dažų sluoksnį pašalinkite gremžtuku, švitrinu popieriumi, karšto oro srautu arba infraraudonųjų spindulių lempa, cheminiu būdu (dažų šalinimo priemone). Nepatartina medienos valyti tokiais būdais, kurie gali ją pažeisti (pvz., smėliasraute). Blizgiais dažais dažytus paviršius pašiuikštinkite švitrinu popieriumi, po šlifavimo nuvalykite dulkes, nuplaukite vandeniu ir leiskite išdžiūti. Nuo šakų vietų pašalinkite sakus. Seniau nudažytus arba iki grynos medienos nuvalytus paviršius nugruntuokite 1 sluoksniu gruntiniais dažais „Grund II Klassisk“. Vinis ir kabės iš juodojo metalo nugruntuokite antikorozinu gruntu Värn.

DAŽYMO SĄLYGOS.

Dažymo metu ir dažams džiūstant oro ir paviršiaus temperatūra turi būti +10...25 °C (rekomenduojama +18±2°C), sant. oro drėgnis < 80%. Negalima dažyti šaltu, drėgnu (lietus, rūkas, rasa), taip pat vėjuotu oru ir kai paviršius apšviečiamas tiesioginių saulės spindulių. Jei per artimiausias 4 valandas po dažymo gali pradėti lyti arba iškristi rasa, dažyti geriau nepradėti.

DAŽYMAS.

Dažai „Storm Uteakrylat“ yra paruošti naudoti. Prieš dažymą juos gerai išmaišykite. Paviršių dažykite 2 dažų „Storm Uteakrylat“ sluoksniais. Jei reikia, pirmam sluoksniui dažus galima atskiesti švariu vandeniu (iki 10 % tūrio), galutinį sluoksnį dažykite neskiestais dažais. Nugruntuotą metalinį paviršių, pluoštinio cemento plokštes ir betoninį paviršių dažykite 2 dažų Storm Uteakrylat sluoksniais. Medinį paviršių geriausia dažyti teptuku.

ĮRANKIŲ VALYMAS.

Nuo darbo įrankių nuvalykite dažų likučius ir išplaukite vandeniu.

PAVIRŠIAUS PRIEŽIŪRA.

Nešvarų paviršių valykite švariu vandeniu arba neutraliais valikliais. Valikliu nuvalytą paviršių kruopščiai perplaukite švariu vandeniu. Netinka valikliai, kurių sudėtyje yra organinių tirpiklių (pvz., alkoholio). Paviršių rekomenduojama plauti šiltu vandeniu, nes karštas vanduo gali suminkštinti dažų plėvelę ir apsunkinti valymą. Valykite minkštu šepetiu arba kempine.

DARBO SAUGA.

Dirbkite gerai vėdinamoje patalpoje. Vengti patekimo ant odos ir į akis. Prarijus nedelsiant kreiptis į gydytoją ir parodyti šią pakuotę arba etiketę. Laikyti vaikams neprieinamoje vietoje. Vengti patekimo ant odos. Mūvėti tinkamas pirštines.

APLINKOSAUGOS IR UTILIZAVIMO REIKALAVIMAI.



Dirginanti, Xi. Sudėtyje yra: cinko oksido, 2-n-oktil-4-izotiazol-3-ono. Gali sukelti alergiją susilietus su oda. Kenksminga vandens organizmams, gali sukelti ilgalaikius nepalankius vandens ekosistemų pakitimus. Nepilkite priemonės į kanalizacijos sistemas, vandens telkinius bei dirvą. Tuščią, sausą produkto pakuotę bei skystas atliekas utilizuokite pagal šalyje galiojančius įstatymus. Maksimalus LOJ kiekis paruoštuose naudojimui dažuose <130g/l(A/d subkategorija) 130g/l.

TRANSPORTAVIMAS.

Saugokite nuo užšalimo!

Aukščiau pateikta informacija, pagrįsta laboratoriniais bandymais ir praktine patirtimi, patvirtinta nuo datos, nurodytos produkto duomenų lape. Produkto kokybę užtikrina mūsų veiklos sistema, pagrįsta ISO 9001 ir ISO 14001 reikalavimais. Gamintojas neatsako už žalą, patirtą naudojant produktą ne pagal instrukciją ar netinkamu tikslu. Gamintojas: Colorex Sweden AB, Industrigatan 7, Stora Levene 534 73, Švedija, tel. +46 512 180 000, fax. +46 512 606 90. Platintojas Lietuvoje – UAB Multikontraktas, A.Kojelavičiaus g. 17, Vilnius, tel. +370 5 2461586, el. p. info@novelcolors.lt

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA TS-8 LANGAI IR DURYS

Medžio darbai vykdomi vadovaujantis:

PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“,

PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.

STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“

LANGAI

Gaminami iš išilgai klijuotos pušies medienos ir dažomi. Stiklo storis 4 mm.

Rėmai ir staktos padengiami impregnuojančiu gruntu ir iš lauko pusės dažomi pusiau matiniais dažais, pagal fasadų spalvinio sprendimo projektą.

Langų kokybė turi atitikti LST L 1514:2004 „Langai: bendrieji techniniai reikalavimai“.

Langų oro pralaidumas turi atitikti LST EN 12207:2004 „Langai ir durys. Oro skverbtis. Klasifikavimas“ reikalavimus.

Gaminiai turi būti su visiškai baigta paviršiaus gamykline apdaila. Surinktą lango bloką, susidedantį iš staktos rėmo, kartu su varstymo prietaisais ir furnitūra, tvirtinimo detalėmis, sandarintojais, pateikia atestuotas gamintojas su atitinkamais savo rekvizitais, gaminio pasu pagal SN 144–92 „Statybinių medžiagų, dirbinių ir konstrukcijų gamybos pasų formavimo taisyklės“, bei langų montavimo ir jų eksploatavimo instrukcija.

Langų paviršiai dažyti vakuuminiu būdu, dažais, pagal gamintojo technologiją, turinčiais atitikties sertifikatą.

Montavimo siūlių užsandarinimui prie staktos klijuojamos 150x1,5 mm garoizoliacinės kaučiukinės juostos su veltinio sluoksniu, iš lauko pusės – garus praleidžianti, savaime besiplečianti elastingo poliuretano sandarinimo juosta.

Langų blokai turi atitikti šias pagrindines charakteristikas:

- orinio triukšmo izoliacijos indeksas pagal LST EN ISO 140-3:1999 ir LST EN ISO 717-1:1999 „Akustika. Statinio atitvarų ir jo dalių garso izoliavimo matavimas“: IB^3 24 Db (langams su 2 stiklais)
- atsparumas oro pralaidumui, esant $p=10$ Pa turi būti (m^2 hPa/kg):
 - langams su 2 stiklais 0,38 (su 2 tarpinėm);
 - 0,29 (su 1 tarpine),
- atsparumas statinei apkrovai veikiančiai atvertų 90° kampų langų rėmų ir durų varčių plokštumoje, neturi būti mažesnis kaip:
 - langų rėmų – 500 N
 - durų varčių – 1000 N
- atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai statmenai rėmų ir varčių plokštumai, neturi būti mažesnis, kaip:
 - langų rėmų – 200 N
 - durų varčių – 500 N
- uždarymo prietaisų atsparumas statinei apkrovai turi būti ne mažesnis, kaip 500 N
- langai turi būti nepralaidūs atmosferiniams krituliams
- šviesos pralaidumo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,52
- šilumos laidumo koeficientas $U=1-1,3$ W/m²K.

Palangės

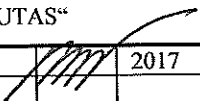
Vidinės palangės turi būti iš klijuotos medienos su apvaliomis briaunomis. Palangių paviršius turi būti atsparus trumpalaikiams drėgmės ir vandens poveikiams. Palangės turi būti įrengiamos su 1 % nuolydžiu į patalpų pusę.

STIKLINIMAS

Naudojamas stiklas turi būti geros kokybės ir patikimo gamintojo, padengtas elektyvine danga. Naudojami paketai turi būti 20 mm storio. Stiklų sujungimui naudojamas aliuminio rėmelis 12 mm storio paketo išmatavimai turi atitikti angų matmenis. su grūdinto selektyvinio stiklo paketu su argono dujomis. Lango šilumos perdavimo koeficientas – $U=1-1,3$ W/m²K.

Stiklo paketai

Stiklo paketai turi būti geros kokybės ir patikimo gamintojo. Naudojami paketai turi būti 20 mm storio. Stiklų sujungimui naudojamas aliuminio rėmelis 12 mm storio paketo išmatavimai turi atitikti angų matmenis.

Atestato Nr.	UAB „PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS“				TECHNINĖ SPECIFIKACIJA TS-8	Laida 0
A976, 2672	PV	M. Nemunienė		2017	PRI. 17-04-PTDP-TS-8	Lapas 1Lapų 3

Sandarinimas

Stiklo paketų sandarinimui turi būti naudojamos elastingos polimerinės ar guminės tarpinės, kurių ilgaamžiškumas ne mažiau kaip 25 metai.

LANGŲ MONTAVIMAS IR PRIDAVIMAS

Stalių gaminiai turi būti patikimai pritvirtinti prie sienų. Tarpai tarp staktos ir sienos užsandarinami ta pačia medžiaga, kuri buvo naudojama pastato statyboje.

Langai turi būti pastatomi į vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant langus jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti, langai - ne mažiau kaip 4 vietose medvaržčiais.

Mediniai langai ir staktos turi būti aptrauktos apsaugine polietilenine plėvele statybos metu.

Langų varstomos dalys turi turėti elastingas hermetinio tarpines.

Tarpai tarp langų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm.

Leistini langų įrengimo nuokrypiai

Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm
Langų blokų nuokrypis nuo vertikalės	3
Apvadų nukrypimas nuo vertikalės	3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2

DURYS

Durims ir įsprūdiniams angokraščiams naudojama išilgai klijuota pušies mediena. Durų staktos ir apvadai gaminami iš pušies medžio masyvo.

Durys iš gamintojo turi būti pristatytos surinktos į blokus: stakta su varčia pakabinta ant vyrių, įleisti užraktai, sukomplektuotos rankenos, visiškai baigta paviršiaus apdaila arba paviršiumi, paruoštu paskutiniam dengiamajam sluoksniui.

Varčios skydo atsparumas lenkimui > 35 MPa.

Vandens sugeriamumas per 24 h < 7 %.

Varčios storis - 45-60 mm,

Vyriai simetriškai, pritvirtinti 2-jose taškuose.

Užraktas įleistas. Apvadai mediniai, profiliuoti.

Plyšiai užsandarinami makroflekso tipo polimerine medžiaga ir uždengiami apvadais.

Atsparumas statinei apkrovai veikiančiai atvertų 90° kampu durų varčių plokštumoje, neturi būti mažesnis kaip – 1000 N; atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai statmenai varčių plokštumai, neturi būti mažesnis, kaip – 500 N; uždarymo prietaisų atsparumas statinei apkrovai turi būti ne mažesnis, kaip 500 N.

Durų montavimas ir pridavimas.

Durų blokai turi būti pastatomi į vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti.

Durys turi būti stalių dirbtuvėse aptrauktos apsaugine polietilenine plėvele. Plėvelė nenuimama iki statybos darbų pabaigos.

Leistini durų įrengimo nuokrypiai:

Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm
Durų blokų nuokrypis nuo vertikalės	3
Apvadų nukrypimas nuo vertikalės	3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2



PRI. 17-04-PTDP-TS-8	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

ARDYMO DARBAI



Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Kiekio matas	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
	ARDYMO DARBAI			
1.	Demontuojamos esamos medinės fasadų dailylentės (storis 2 cm)	m ²	100,0	Šiuokšlės vežamos į Klaipėdos regioninį savartyną, 45 km.
2.	Demontuojami esami langų apvadai (plotis 10 cm, storis 3 cm)	m ²	6,80	
3.	Demontuojamos metalinės langų grotos (132x150cm)	Vnt.	7	
4.	Demontuojami esami mediniai langai :	Vnt.		Žiūr. Technines specifikacijas TS-3
	(L-1) Matmenys: 133x150 cm		7	
	(L-2) Matmenys: 44x62 cm		1	
	(L-3) Matmenys: 122x85 cm		1	
	(L-6) Matmenys: 113x80 cm		1	
	(L-7, L-9) Matmenys: 76x40 cm		2	
	(L-8) Matmenys: 55x103 cm		2	
5.	Demontuojamos esamos medinės įsprūdinės durys:	Vnt.		
	(LD-1) Matmenys: 250x102 cm		1	
	(LD-2) Matmenys: 270x103 cm		1	
	(LD-3) Matmenys: 168x70 cm		1	
6.	Demontuojamas stogelio, palangių apskardinimas	m ²	5,00	
7.	Demontuojami betoniniai laipteliai	m ³	0,11	
8.	Demontuojami verandos turėklai	m ²	3,90	
9.	Demontuojamos medinės verandos grindys	m ²	3,60	
10.	Demontuojami, saugomi ir vėl montuojami lietvamzdžiai (ø110 mm, m' = 310 cm)	Vnt.	3	
11.	Išardoma esama gatvinių plytelių nuogrinda	m ²	18,0	

PASTABA:

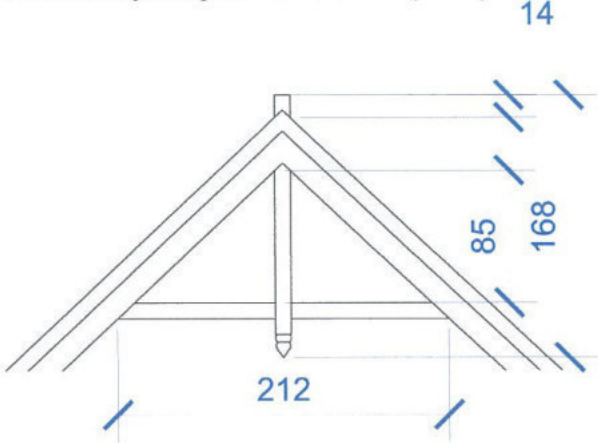

1. Medinius langus ir palanges mansardoje papildomai įvertinti su stalių gaminių restauratoriais. Nustačius, kad juos galima restauruoti, išimti tik varčias, kurios bus tvarkomos dirbtuvėse, po staktą ir palangę atnaujinti vietoje.
2. Darbų metu išaiškėjus papildomiems duomenims, kviesti projekto autorių duomenų fiksacijai ir projektiniams sprendimams priimti.




Atest. Nr.		UAB „PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS“				Pastato, J. Basanavičiaus g. 21, Palanga (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37588, unikalus nr. 2592-4000-1015) paveldo tvarkybos darbų (remonto) projektas			
A976,2672		SPV	M. Nemunienė		2017	PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS		Laida	
		Arch.	D.Valivonytė-Baronienė		2017			0	
						ARDYMO DARBAI			
LT		Statytojas: Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjungos Palangos skyrius				PRI.17-04-PTDP-SŽ-1		Lapas 1	Lapų 1




SUSTAMBINTAS MEDŽIAGŲ, GAMINIŲ IR DARBŲ ŽINIARAŠTIS SŽ-2
FASADŲ TVARKYBOS (REMONTO) DARBAI

Poz. Nr. (žymuo)	Techn. Spec. (TS)	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Kiekio matas	Kiekis	Papildomi duomenys
1	2	3	4	5	6
1.		Cokolio remontas			
					Cokolio remonto darbų detalė S-1 pateikta K dalyje.
	TS-7	Remonto darbai:			
		1. 16x16 cm skerspjūvio supuvusių apatinių rastų keitimas, visu namo perimetru (~4 eilės)	m ² m ³	~20,00 ~3,50	
		2. Cokolio tašo įrengimas (maumedis 100x40cm)	m ⁴	31,50	
		3. Cokolis formuojamas prie esamo karkaso tvirtinant cementines sienines plokštes, tinkuojant struktūriniu tinku ant tinklelio.	m ²	6,05	
2.		Alsuojančios nuogrindos įrengimas			
		1. Skalda arba plauti akmenys (frakcija 10÷40 mm)	m ² m ³	9,25 0,46	Nuogrindos įrengimo detalė S-1 pateikta K dalyje.
		2. Geotekstilė	m ²	19,30	
		3. Keramzitas (frakcija 10÷20 mm)	m ³	4,62	
		4. Drenažinė membrana	m ²	19,30	
		5. Žolės atsėjimas žemės judinimo vietose	m ²	19,20	
3.		Fasadų remontas			
					Fasado dailylenčių įrengimo detalė pateikta K dalyje
	TS-4	Remonto darbai:			
	TS-5	1. Fasado dailylenčių keitimas:	m ²	100,0	

Atest. Nr.	UAB „PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS“				Pastato, J. Basanavičiaus g. 21, Palanga (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37588, unikalus nr. 2592-4000-1015) paveldo tvarkybos darbų (remonto) projektas		
A976,2672	SPV	M. Nemunienė	2017		PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS SUSTAMBINTAS MEDŽIAGŲ, GAMINIŲ IR DARBŲ ŽINIARAŠTIS	Laida	
	Arch.	D.Valivonytė-Baronienė	2017			0	
LT	Statytojas: Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjungos Palangos skyrius				PRI.17-04-PTDP-SŽ-2	Lapas 1	Lapų 1

TS-7	1.1. Tvirtinama garo izoliacija			
	1.2. Esamas karkasas užpildomas nauja mineraline vata			
	1.3. Montuojama priešvėjinė mineralinė vata			
	1.4. Montuojama difuzinė plėvelė			
	1.5. Montuojamos naujos spygliuočio medienos dailylentės pagamintos pagal autentišką pavyzdį			
	2. Kampinių namo apvadų montavimas, impregnavimas, dažymas (100x20 mm)	m ²	2,20	
	3. Langų ir durų apvadų montavimas (20x140 mm)	m	83,00	
	4. Išorinių medinių palangių montavimas (50x100 mm)	m Vnt.	16,00 15	
	5. Palangių skardinimas, analogiška stogo skarda	m ² Vnt.	2,00 15	
	6. Smailės atstatymas pietiniame fasade (Sm-1)	Vnt.	1	
				
	7. Stogo karnizo dažų valymas, impregnavimas, dažymas pagal polichromijos tyrimų duomenis	m ²	19,30	
4.	Smailės Š fasade remontas			
				
TS-5 TS-7	1. Dažų nuvalymas	m ²	1,0	
	2. Medienos impregnavimas			

		3. Dažymas pagal polichromijos tyrimų duomenis			
5.		Balkono remontas			
					
TS-5		Remonto darbai:			
TS-7		1. Dažų nuvalymas nuo grindų (viršaus ir apačios, turėklų, gėmbių, sijų ir statramsčių)	m ²	10,90	
		2. Medienos impregnavimas			
		3. Dažymas pagal polichromijos tyrimų duomenis			
5.		Stogelio virš durų (LD-2) remontas			
					
TS-4		Remonto darbai:			
TS-5		1. Dažų nuo gėmbių nuvalymas	m ²	0,3	
TS-7		2. Medienos impregnavimas			
		3. Dažymas pagal polichromijos tyrimų duomenis	m ²	0,77	
		4. Keičiamas senas stogelio lentų paklotas, impregnuojamas, dažomas			
		5. Stogelio skardinimas cinkuota skarda dengta poliesteriu RAL 8004			
6.		Tūrinio stoglangio remontas			
					
TS-5		Remonto darbai:			
TS-7		1. Dažų nuvalymas nuo fasadų, smailės, puošybos elementų, stogo karnizo.	m ²	8,70	

		2. Medienos impregnavimas			
		3. Dažymas pagal polichromijos tyrimų duomenis			
7.		Priebučio remontas			
					
	TS-5 TS-7	Remonto darbai:			
		1. Dažų nuvalymas nuo fasadų, sijų, statramsčių, arkinės angos apvadų, lubų	m ²	20,0	
		2. Medienos impregnavimas			
		3. Dažymas pagal polichromijos tyrimų duomenis			
		4. Naujo vėliavos laikiklio įrengimas	Vnt.	1	
8.		Priebučio grindų tvarkyba			
					
	TS-4 TS-6 TS-7	Remonto darbai:			
		1. Grindų keitimas, naujomis impregnuotomis maumedžio terasinėmis lentomis 34x145 mm, impregnanto spalva RAL 1019	m ²	3,60	
		2. Medinės laipto pakopos įrengimas 145x25	m ²	0,40	
9.		Priebučio tvorelės remontas			
					

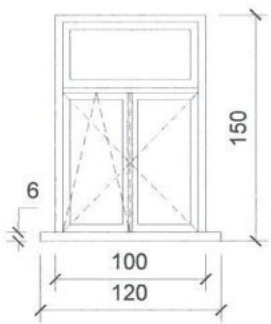
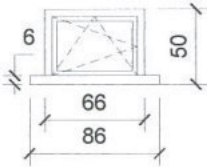
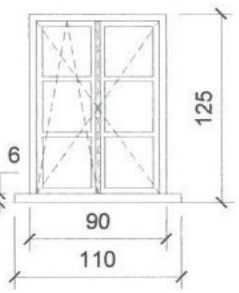
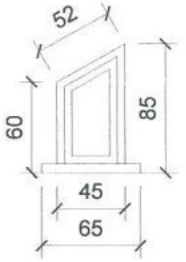
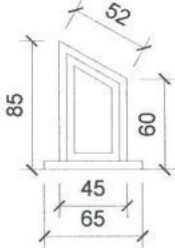
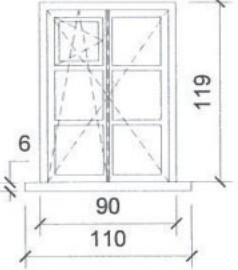
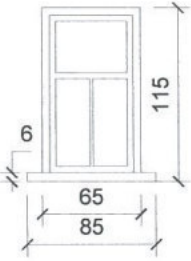

TS-4	Remonto darbai:			
TS-5	1. Kampinių stulpelių keitimas, impregnuotas maumedis (12x12x93) dažytas pagal polichrominių tyrimų duomenis	Vnt.	2	
TS-6	2. Naujų pjaustintų maumedžio lentų įrengimas.	m ²	3,20	
TS-7	3. Maumedžio lentų impregnavimas, dažymas pagal polichrominių tyrimų duomenis	m ²	6,40	
	4. Tvorelės apatinio apvado keitimas (100x50 mm), impregnavimas, dažymas pagal polichrominių tyrimų duomenis	m ²	7,95	
	5. Stulpelio karnizo tvirtinimas, impregnavimas, dažymas pagal polichrominių tyrimų duomenis	m ²	0,48	
	6. Turėklo dažų valymas, impregnavimas, dažymas pagal polichrominių tyrimų duomenis	m ²	1,60	

PASTABOS:

1. Kiekiai tikslinami statinio projekto vykdymo darbų metu, darbo brėžiniuose.
2. Darbų metu išaiškėjus papildomiems duomenims, kviešti projekto autorių duomenų fiksacijai ir projektiniams sprendimams priimti.


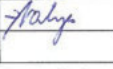
PRI.17-04-PTDP-SŽ-2	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

LANGŲ ŽINIARAŠTIS SŽ-3

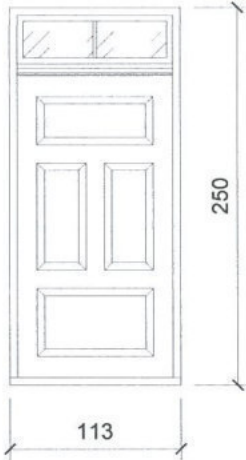

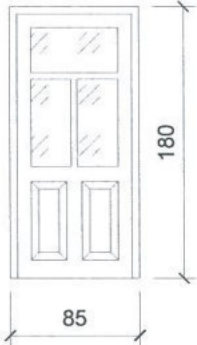
ŽYMĖJIMAS	L-1	L-2	L-3	L-4
GAMINIO ESKIZAS				
ANGOS MATMENYS	~100x150 cm	~66x50 cm	~125x90 cm	60x52x85x45 cm
PALANGĖS	~6x15x120 cm	~6x15x86 cm	~6x15x110 cm	~6x15x65 cm
VIDINIAI LANGŲ APVADAI	~2x15 cm, ilgis 4,70 m	~2x15 cm, ilgis 2,13 m	~2x15 cm, ilgis 4,08 m	~2x15 cm, ilgis 2,55 m
KIEKIS	7 vnt.	1 vnt.	1 vnt.	2 vnt.
ŽYMĖJIMAS	L-5	L-6	L-7	
GAMINIO ESKIZAS				
ANGOS MATMENYS	85x52x60x45 cm	~125x90 cm	~115x65 cm	Vidiniai langų apvadai gaminami pagal analogą Bendras apvadų ilgis: 23,64 m
PALANGĖS	~6x15x65 cm	~6x15x110 cm	~6x15x85 cm	
VIDINIAI LANGŲ APVADAI	~2x15 cm, ilgis 2,55 m	~2x15 cm, ilgis 4,08 m	~2x15 cm, ilgis 3,55 m	
KIEKIS	2 vnt.	1 vnt.	2 vnt.	

PASTABOS:

- Visi langai gaminami naujai.
- Techninės specifikacijos žiūrėti TS-4 "Mediena stalių darbams".
- Medinius langus ir palanges mansardoje papildomai įvertinti su stalių gaminių restauratoriais. Nustačius, kad juos galima restauruoti, išimti tik varčias, kurios bus tvarkomos dirbtuvėse, po staktą ir palangę atnaujinti vietoje.
- Langai ir palangės gaminami tik patikslinus angos išmatavimus vietoje (nuėmus sovietmečiu užkalts dailylentes). Būtina parengti darbo brėžinius. Profilius, detales ir furnitūrą suderinti su projekto autoriumi ir užsakovu.

Kval. patvirt. dok. Nr.	 UAB "PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS"				Pastato, J. Basanavičiaus g. 21, Palanga (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37588, unikalus nr. 2592-4000-1015) paveldo tvarkybos darbų (remonto) projektas		
A 976	SPV	Marija Nemunienė		2017 05	PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS		
KPD 2672	SPDV	Marija Nemunienė		2017 05			
	Arch.	Dovilė Valivonytė-Baronienė		2017 05	LANGŲ ŽINIARAŠTIS. SŽ-3		Laida 0
LT	Statytojas: Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjungos Palangos skyrius				PRI.17-04-PTDP-SŽ-3	Lapas 1	Lapų 1

DURŲ ŽINIARAŠTIS SŽ-4

ŽYMĖJIMAS	LD-1	LD-2	LD-3
GAMINIO ESKIZAS			
ANGOS MATMENYS	~250x113 cm	~270x110 cm	180x85 cm
KIEKIS	1 vnt.	1 vnt.	1 vnt.

PASTABOS:

1. Visos durys gaminamos naujai.
2. Techninės specifikacijos žiūrėti TS-4 "Mediena stalių darbams".
3. Durys gaminamos tik patikslinus angos išmatavimus vietoje. Būtina parengti darbo brėžinius. Profilius, detales ir furnitūrą suderinti su projekto autoriumi ir užsakovu.

Kval. patvirt. dok. Nr.	 UAB "PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS"			Pastato, J. Basanavičiaus g. 21, Palanga (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37588, unikalus nr. 2592-4000-1015) paveldo tvarkybos darbų (remonto) projektas		
A 976	SPV	Marija Nemunienė	2017 05	PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS		
KPD 2672	SPDV	Marija Nemunienė	2017 05			
	Arch.	Dovilė Valivonytė-Baronienė	2017 05			
				DURŲ ŽINIARAŠTIS. SŽ-4		Laida 0
LT	Statytojas: Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjungos Palangos skyrius			PRI.17-04-PTDP-SŽ-4	Lapas 1	Lapų 1

MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS SK-5

Poz. Nr. (žymuo)	Medžiaga	Kiekio matas	Kiekis	Masė	Pastaba
1	2	3	4	5	6
P-1	Poliai gręžtiniai ø200 l=800	Vnt.	7		
PSt-1	Armatūros strypynas				
	4 ø12 s400 l=850/ 5 ø6 S240 l=360	Vnt.	7	3,06/0,4	21,4/2,8
	Betonas C 20/25	m³	0,2		
	Rostverkas				
	ø12 S400 l=22,0 m				19,80
	ø6 S240 l=600	Vnt.	26		3,50
	Betonas C25/30	m³	0,25		
	Sriegti strypai ø10 l=300	Vnt.	7		
	Veržlės ir poveržlės M10	Vnt.	7		
	Grindų konstrukcija				
	Poliai gręžtiniai ø200 l=800	Vnt.	9		
PST-1	Armatūros strypynas				
	4 ø12 S400 l=850 / 5 ø6 S240 l=360	Vnt.	9	3,06/0,4	27,6/3,6
	Betonas C20/25	m³	0,23		
	Lagės – tašai 75x75 (maumedis) l=6,0 m	Vnt.	1		
	Atraminiai tašai 100x75 l=6,0 m (maumedis)	Vnt.	1		
	Statramsčiai l=6,0 m	Vnt.	1		
	Apdailos lentelės (maumedis) turėklų užpildas	m²	Kiekis pateiktas SŽ-3		
	Grindų lentos 34x145 (maumedis)	m²	Kiekis pateiktas SŽ-3		

PASTABOS:

1. Betonas pagal LST EN 206:2014.
2. Armatūra pagal LST EN ISO 15630-1:2011.
3. Turėklų apdailos elementus išpjauti pagal esamus.
4. Visi kiekiai tikslinami tvarkybos darbų metu, atidengus apatinius rąstus bei nuėmus XX a. pab. dailylentes.

Atest. Nr.	UAB „PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS“				Pastato, J. Basanavičiaus g. 21, Palanga (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37588, unikalus nr. 2592-4000-1015) paveldo tvarkybos darbų (remonto) projektas		
A976,2672	SPV	M. Nemunienė		2017	PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS	Laida	
2814	Konstr.	V. Ščerbavičius		2017		0	
						SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SK-5	
LT	Statytojas: Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjungos Palangos skyrius				PRI.17-04-PTDP-SK-5	Lapas 1	Lapų 1

2017.05.19

Nr. 17-07/05

PALANGOS MIESTO
SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJAI

Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga

PASIŪLYMAS
DĖL ARCHEOLOGINIŲ TYRIMŲ PALANGOJE, J. BASANAVIČIAUS 21 2017 METAIS

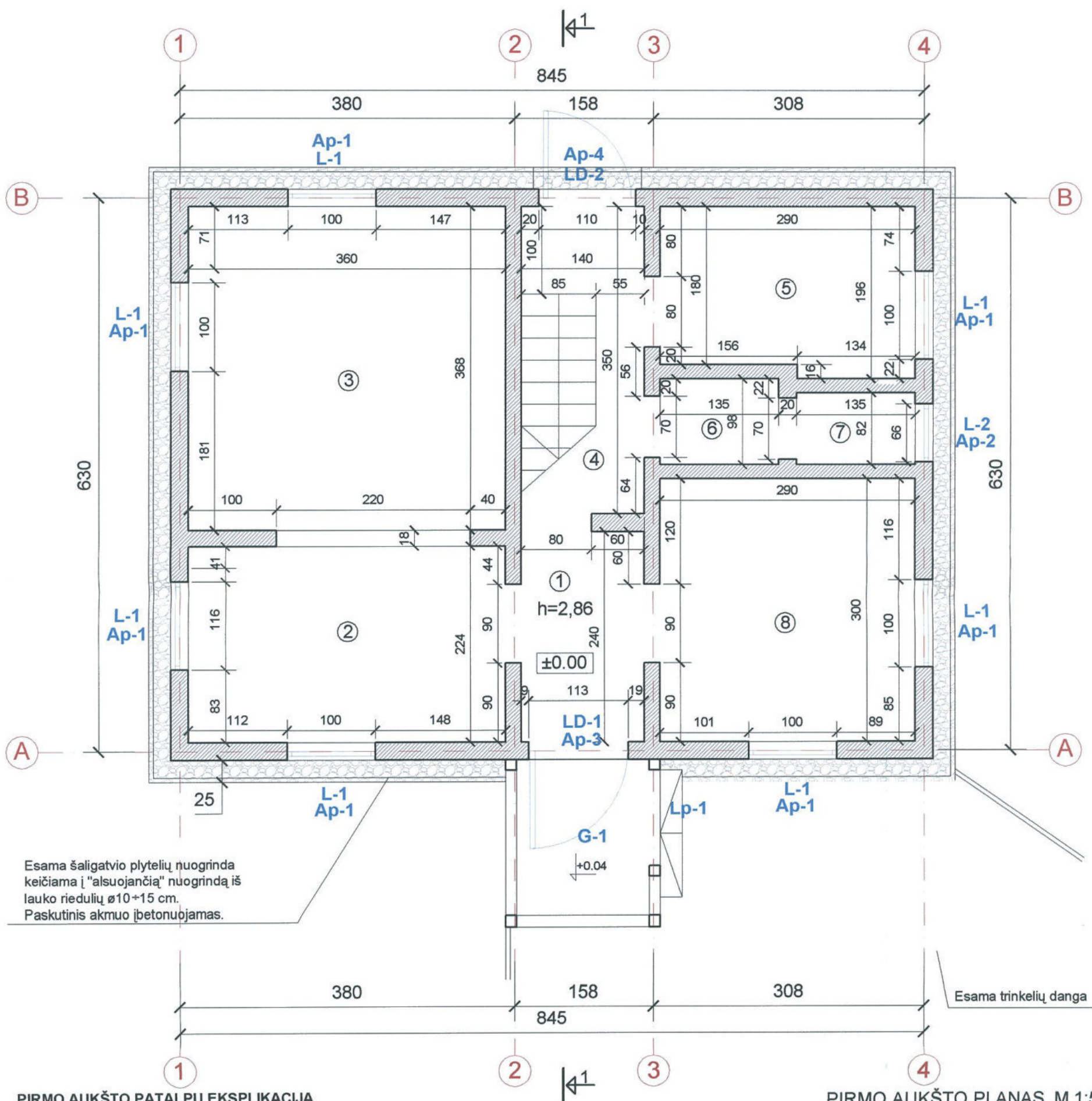
Vykdam pastato darbus Palangoje, J. Basanavičiaus g. 21 (vila „Vaidilutė, u.k. 37588) fasadų tvarkybos darbus įrengiant nuogrindą bei pamatų hidroizoliaciją atliktume archeologinius žvalgymus už sutartinę 2000 Eur be PVM kainą.

Į kainą įskaičiuota archeologinių tyrimų projekto, archeologinių tyrimų pažymos ir mokslinės ataskaitos parengimas, archeologo komandiruotė bei kuro sąnaudos.

Direktorė



Daiva Luchtanienė



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Koridorius	3,36
2	Ekspozicijos patalpa	8,06
3	Ekspozicijos patalpa	13,25
4	Laiptinė	3,64
5	Ekspozicijos patalpa	5,43
6	Pagalbinė patalpa	1,38
7	WC patalpa	1,10
8	Ekspozicijos patalpa	8,70
Bendras plotas:		44,92
Bendras plotas viso:		66,13

PASTABOS:






- Šio projekto apimtyje, pagal projektavimo užduotį ir tvarkybos darbų projektavimo sąlygas, pateikiami tik fasadų tvarkybos darbai. Interjero tvarkybos darbai šio projekto apimtyje nesprenžiami.
- Lauko demontuojamos ir keičiamos naujomis, derančiomis prie XX a. pr. kurortinės architektūros.
- I-o aukšto langų angos pakeistos, išplatinos. Dalis langų užtaisyta. Atstatomi pirminiai angų gabaritai.
- Keičiami visi langai (L-1, L-2) su palangėmis bei apvadai (Ap-1, Ap-2). Nauji langų profiliai ir apvadai projektuojami pagal išlikusį autentišką mansardos langą. I-o aukšto langai projektuojami pagal 1960 m. fotofiksacijos duomenis: dvivėriai su varstomu viršlangiu. Langai stiklinami stiklo paketu.
- Priebučio grindų lentos avarinės, demontuojamos. Įrengiamos naujos grindys ir laiptas iš maumedžio lentų medienos ant betono pamato.
- Esama šaligatvių plytelių nuogrinda demontuojama. Įrengiama alsuojanti nuogrinda bei pamatų hidroizoliacija. Žemės judinimo vietose, už nuogrindos, atsėjama veja.
- Žemės judinimo vietose numatyti archeologiniai tyrimai PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba" nustatyta tvarka.
- Sklypo plano sprendiniai šio projekto apimtyje nepateikiami.

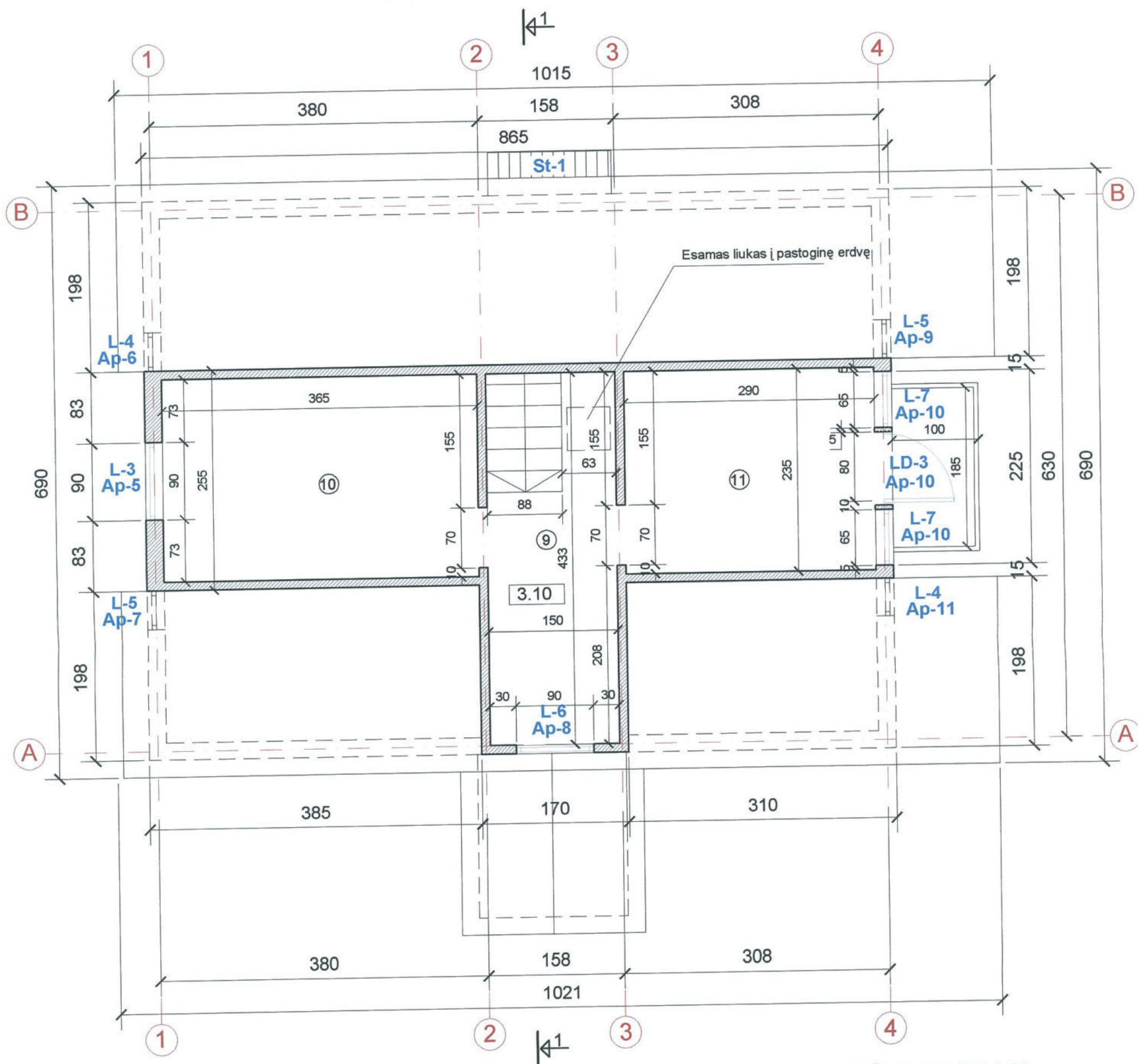
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Esama trinkelio danga
- "Alsuojanti" nuogrinda

FASADŲ ELEMENTŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI IR JŲ TVARKYBOS DARBŲ POBŪDIS

- Visų 1 ir 2 a. langų remontas - keitimas naujais (L-1..9).
- Visų lauko durų remontas - keitimas naujomis (LD-1, LD-2, LD-3).
- Langų ir durų apvadų remontas - keitimas naujais, autentiško profilio (Ap-1..11).
- Priebučio grindų remontas - naujų įrengimas (G-1).
- Laiptų pakopų remontas - naujų įrengimas (Lp-1).
- Stogelio virš durų vakarų fasade remontas (St-1).

Kval. patvirt. dok. Nr.	 UAB "PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS"				Pastato, J. Basanavičiaus g. 21, Palanga (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37588, unikalus nr. 2592-4000-1015) paveldo tvarkybos darbų (remonto) projektas			
A 976	SPV	Marija Nemunienė		2017 05	PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS			
KPD 2672	SPDV	Marija Nemunienė		2017 05				
KPD 2814	SPDV	Vytautas Ščerbavičius		2017 05	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:50			
	Arch.	Dovilė Valivonytė-Baronienė		2017 05				
LT	Statytojas: Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjungos Palangos skyrius				PRI.17-04-PTDP-TP- 01		Lapas 1	Lapų 1



PASTOGĖS PLANAS M 1:50

PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA


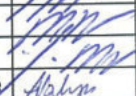
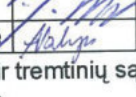
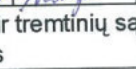
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
9	Koridorius	4,43
10	Kabinetas	9,24
11	Kabinetas	7,54
Bendras plotas:		21,21

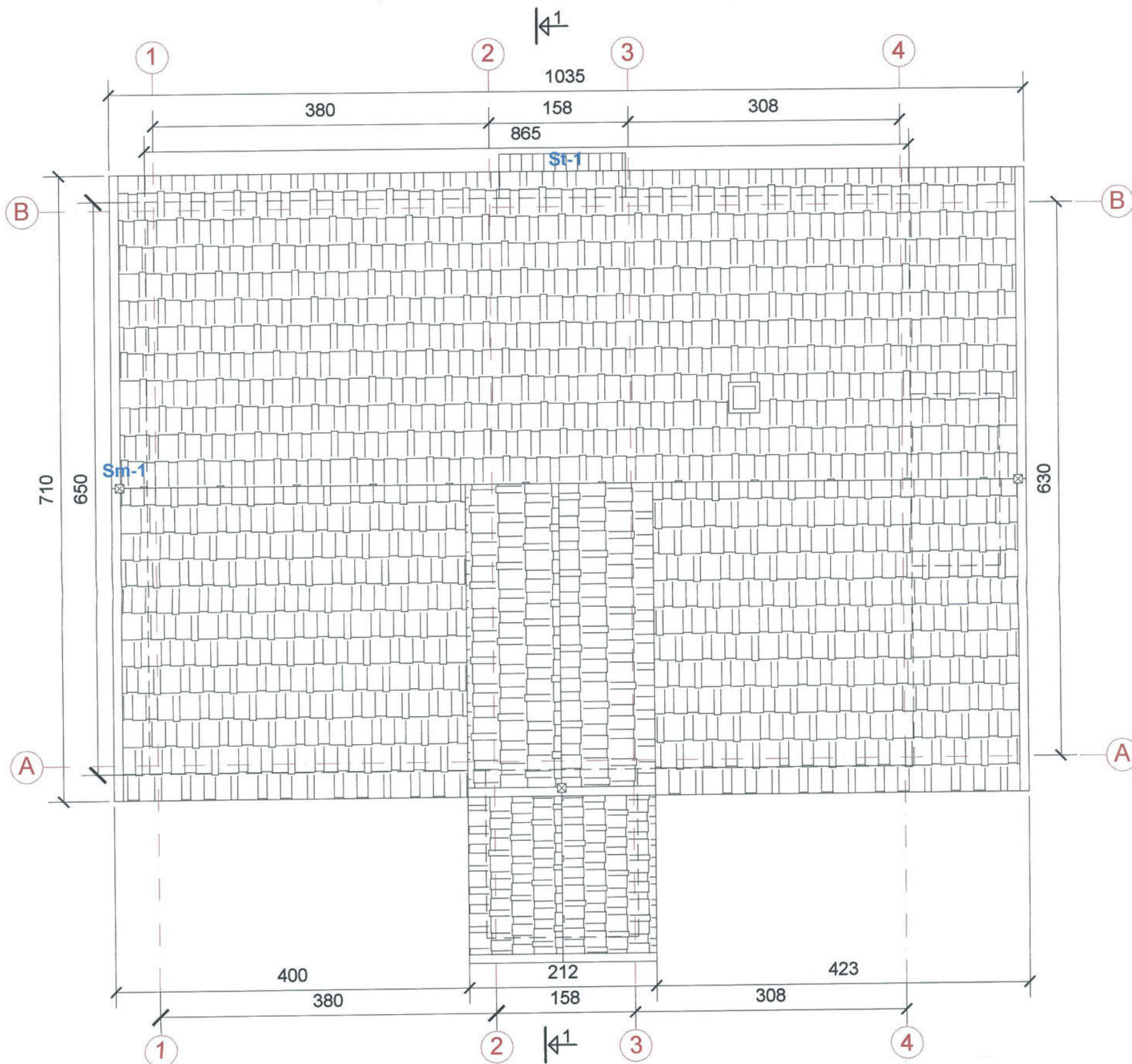
FASADŲ ELEMENTŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI IR JŲ TVARKYBOS DARBŲ POBŪDIS

- Visų 1 ir 2 a. langų remontas - keitimas naujais (L-1 ...9).
- Visų lauko durų remontas - keitimas naujomis (LD-1, LD-2, LD-3).
- Langų ir durų apvadų remontas - keitimas naujais, autentiško profilio (Ap-1..11).
- Buvusių pastogės langų L-4, L-5 su apvadais Ap-6, Ap-7 pietiniame fasade atidengimas.
- Drožinės pietinio fasado smailės atstatymas (Sm-1).
- Stogelio virš durų vakarų fasade remontas (St-1).

PASTABOS:

- Šio projekto apimtyje, pagal projektavimo užduotį, pateikiami tik fasadų tvarkybos darbai. Interjero tvarkybos darbai šio projekto apimtyje nesprenžiami.
- Keičiami visi langai L-3, L-6, L-7, L-8, L-9 su palangėmis bei apvadais Ap-5, Ap-8, Ap-9, Ap-10, Ap-11. Nauji langų profiliai ir apvadais projektuojami pagal išlikusį autentišką mansardos langą L-6. Langai stiklinami stiklo paketu.
- Balkono durys LD-3 keičiamos naujomis. Durys stiklinamos stiklo paketu.

Kval. patvirt. dok. Nr.	 UAB "PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS"				Pastato, J. Basanavičiaus g. 21, Palanga (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37588, unikalus nr. 2592-4000-1015) paveldo tvarkybos darbų (remonto) projektas		
A 976	SPV	Marija Nemunienė		2017 05	PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS		
KPD 2672	SPDV	Marija Nemunienė		2017 05	PASTOGĖS PLANAS M 1:50		
KPD 2814	SPDV	Vytautas Ščerbavičius		2017 05			
	Arch.	Dovilė Valivonytė-Baronienė		2017 05	PRI.17-04-PTDP-TP- 02		
LT	Statytojas: Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjungos Palangos skyrius						Laida 0
						Lapas 1	Lapų 1




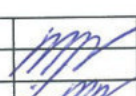
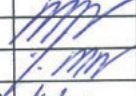
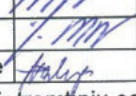
STOGO PLANAS M 1:50

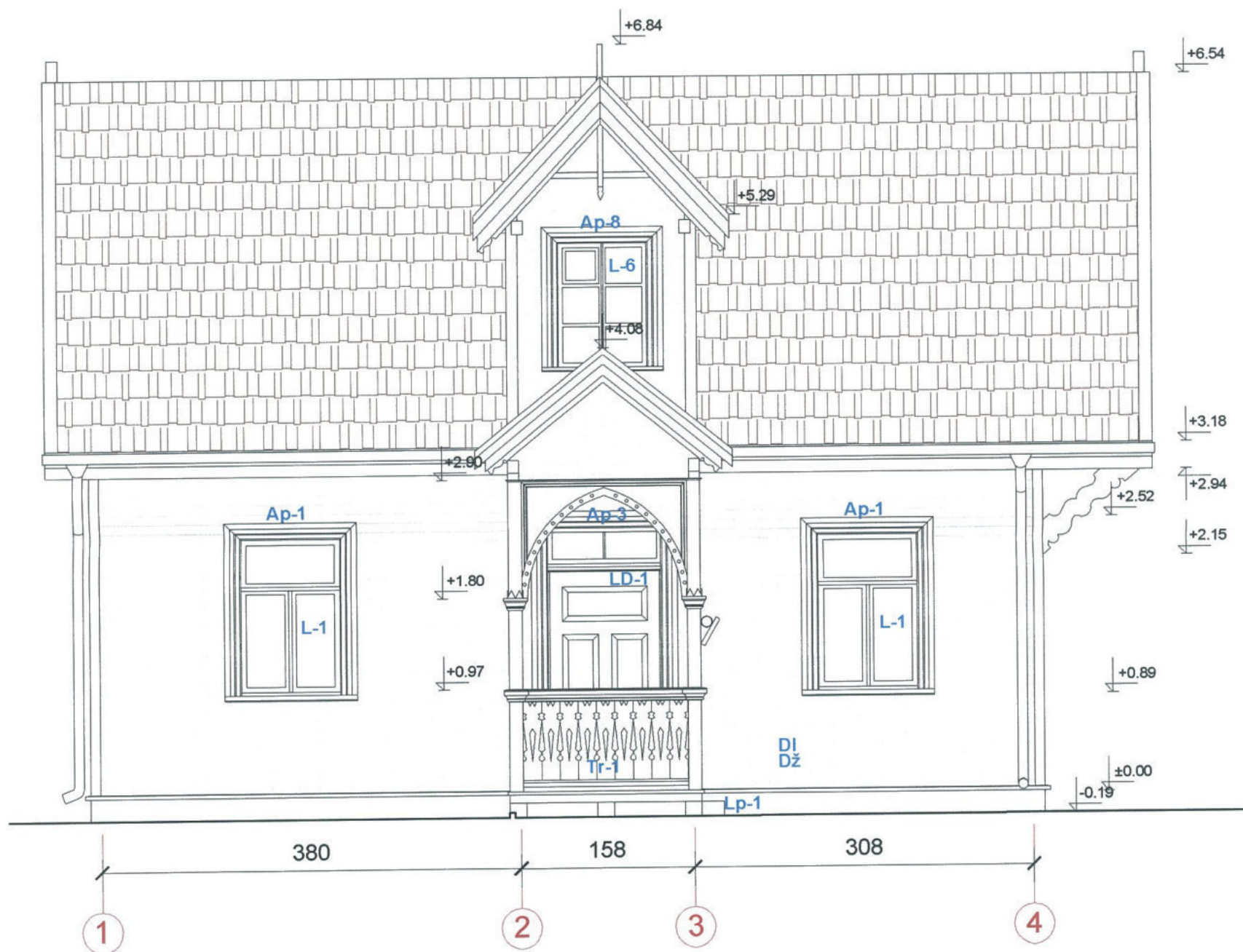
PASTABOS:

1. Stogas pakeistas, būklė gera. Šiame etape nekeičiamas.
2. Atstatomos smailės.

FASADŲ ELEMENTŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI IR JŲ TVARKYBOS DARBŲ POBŪDIS

1. Drožinėtos pietinio fasado smailės atstatymas (Sm-1).
2. Stogelio virš durų vakarų fasade remontas (St-1).

Kval. patvirt. dok. Nr.	 UAB "PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS"				Pastato, J. Basanavičiaus g. 21, Palanga (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37588, unikalus nr. 2592-4000-1015) paveldo tvarkybos darbų (remonto) projektas		
A 976	SPV	Marija Nemunienė		2017 05	PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS		
KPD 2672	SPDV	Marija Nemunienė		2017 05			
KPD 2814	SPDV	Vytautas Ščerbavičius		2017 05	STOGO PLANAS M 1:50		Laida
	Arch.	Dovilė Valivonytė-Baronienė		2017 05			0
LT	Statytojas: Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjungos Palangos skyrius				PRI.17-04-PTDP-TP- 03		Lapas
							1
							Lapų
							1



RYTINIS FASADAS M 1:50

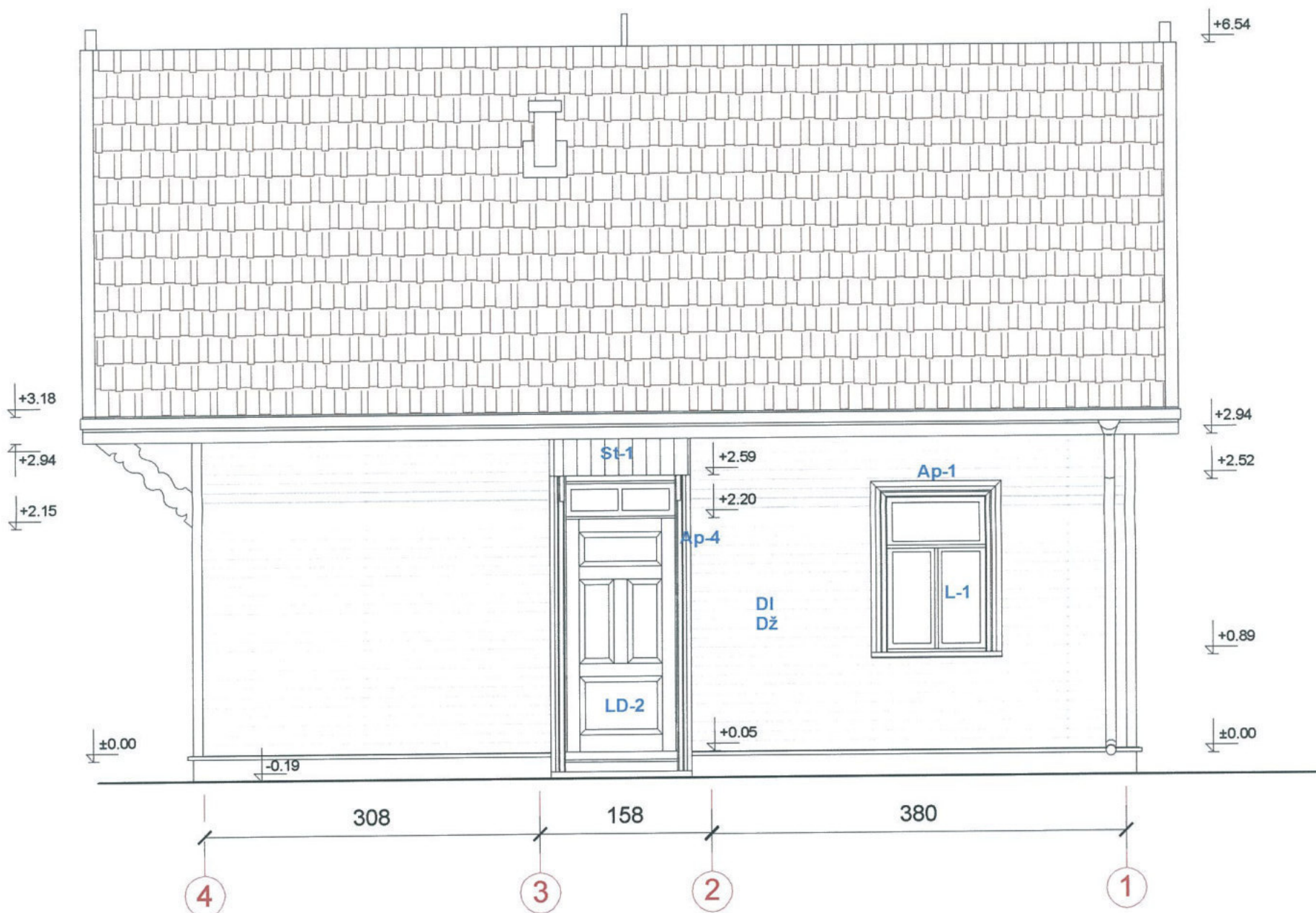
FASADŲ ELEMENTŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI IR JŲ TVARKYBOS DARBŲ POBŪDIS

1. Fasado dailylentė remonto - keitimas naujomis, autentiško profilio (DI).
2. Fasado remonto - dažymas pagal polichromijos tyrimų duomenis (DŽ).
3. Visų 1 ir 2 a. langų remonto - keitimas naujais (L-1..9).
4. 1 a. langų angų restauravimas atkuriant (siaurinimas).
5. Visų lauko durų remonto - keitimas naujomis (LD-1, LD-2, LD-3).
6. Langų ir durų apvadų remonto - keitimas naujais, autentiško profilio (Ap-1..11).
7. Laiptų pakopų remonto - naujų įrengimas (Lp-1).
8. Priebučio (Tr-1) ir balkono (Tr-2) medinių susidėvėjusių turėklų ir kitų elementų remonto - keitimas naujais, analogiškais, kitų elementų nuvalymas nuo dažų antsluoksnių, impregnavimas ir dažymas pagal polichromijos tyrimų duomenis.

PASTABOS:

1. Šio projekto apimtyje, pagal projektavimo užduotį ir tvarkybos darbų projektavimo sąlygas, pateikiami tik fasadų tvarkybos darbai. Interjero tvarkybos darbai šio projekto apimtyje nesprenžiami.
2. Lauko durys LD-1 ir apvadai Ap-3 pakeisti naujais. Durys ir apvadai demontuojami ir keičiami naujais, derančiais prie XX a. pr. kurortinės architektūros.
3. I-o aukšto langų angos pakeistos, išplatintos. dalis užtaisyti. Atstatomi pirminiai angų gabaritai.
4. Keičiami langai L-1, L-6 su palangėmis bei apvadai Ap-1, Ap-8. Nauji langų profiliai ir apvadai projektuojami pagal išlikusį autentišką mansardos langą. I-o aukšto langai projektuojami pagal 1960 m. fotofiksacijos duomenis: dviveriai su varstomu viršlangiu. Langai stiklinami stiklo paketu.
5. Fasadų dailylentės, užkaltos XX a. pab., demontuojamos. Fasadai naujai apkalami dailylentėmis (DL), analogiškoms užfiksuotoms architektūrinių tyrimų metu priebučio frontone bei statinio viduje: antrame aukšte, laiptinėje, mansardos lubose. Autentiškos dailylentės buvo plačios, ~15 cm, profiliuotos, brėžinys pateiktas.
6. Fasadai perdažomi pagal fasadų polichromijos tyrimų išvadas.
7. Atviro priebučio rytų fasade mediniai turėklai, pjaustinėtos medinės lentelės, pjaustinėti sijų ir statramsčių elementai, pjaustinėti arkinių angų apvadai patenkinamos būklės. Susidėvėję elementai keičiami naujais, analogiškais, kiti nuvalomi nuo dažų antsluoksnių, impregnuojami ir dažomi pagal polichromijos tyrimų duomenis.

Kval. patvirt. dok. Nr.	UAB "PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS"				Pastato, J. Basanavičiaus g. 21, Palanga (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37588, unikalus nr. 2592-4000-1015) paveldo tvarkybos darbų (remonto) projektas		
A 976	SPV	Marija Nemunienė		2017 05	PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS		
KPD 2672	SPDV	Marija Nemunienė		2017 05			
KPD 2814	SPDV	Vytautas Ščerbavičius		2017 05			
	Arch.	Dovilė Valivonytė-Baronienė		2017 05			
LT	Statytojas: Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjungos Palangos skyrius				PRI.17-04-PTDP-TP- 04	Lapas 1	Lapų 1



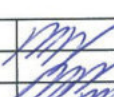
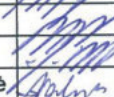
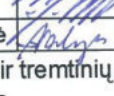
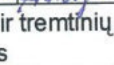
VAKARINIS FASADAS M 1:50

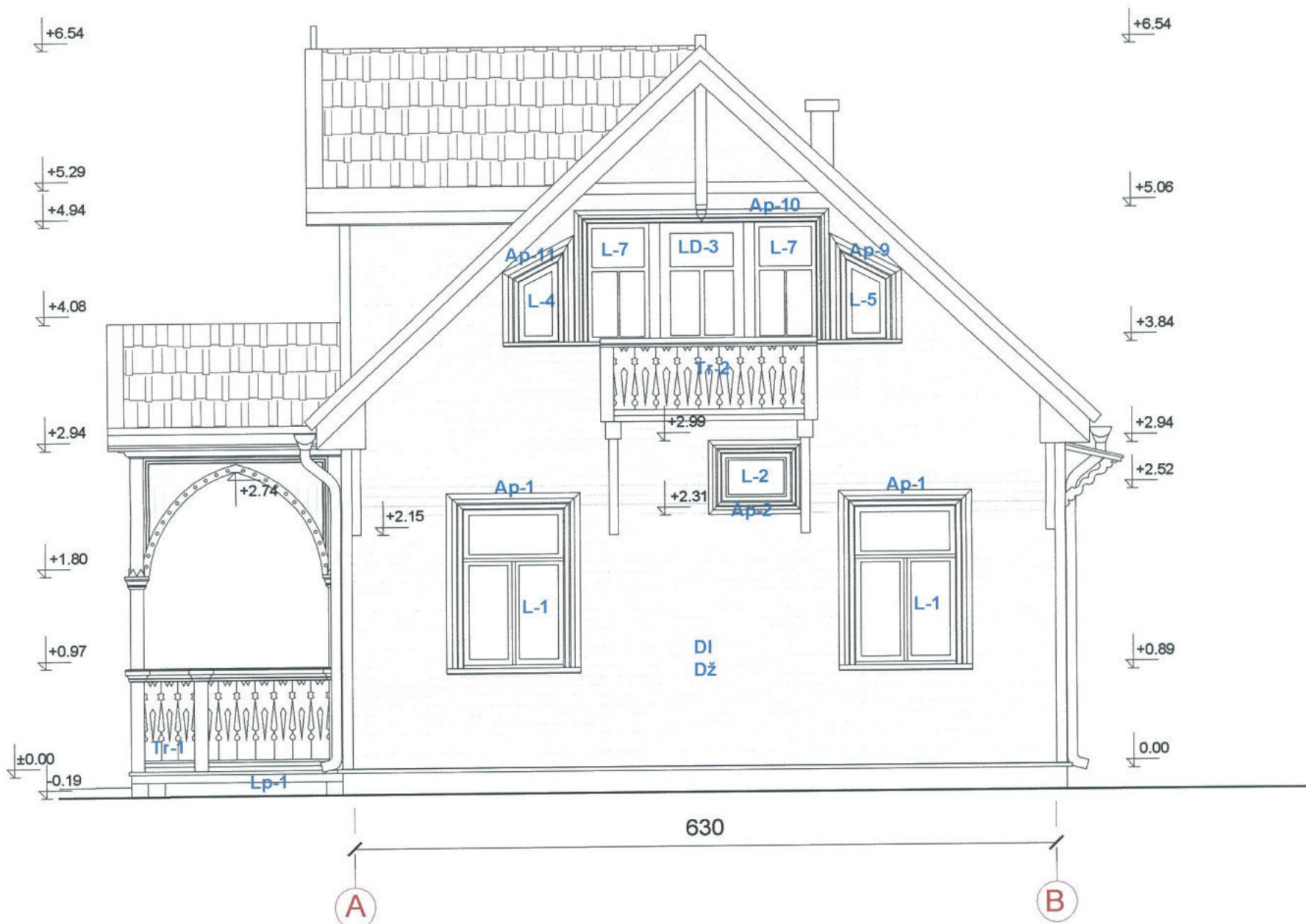
FASADŲ ELEMENTŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI IR JŲ TVARKYBOS DARBŲ POBŪDIS

1. Fasado dailylentčių remontas - keitimas naujomis, autentiško profilio (DI).
2. Fasadų remontas - dažymas pagal polichromijos tyrimų duomenis (Dž).
3. Visų 1 ir 2 a. langų remontas - keitimas naujais (L-1..9).
4. 1 a. langų angų restauravimas atkuriant (siaurinimas).
5. Visų lauko durų remontas - keitimas naujomis (LD-1, LD-2, LD-3).
6. Langų ir durų apvadų remontas - keitimas naujais, autentiško profilio (Ap-1..11).
7. Stogelio virš durų vakarų fasade remontas (St-1).

PASTABOS:

1. Šio projekto apimtyje, pagal projektavimo užduotį ir tvarkybos darbų projektavimo sąlygas, pateikiami tik fasadų tvarkybos darbai.
2. I-o aukšto langų angos pakeistos, išplatintos. Atstatomi pirminiai angų gabaritai.
3. Keičiamas langas L-1 su palangėmis bei apvadu Ap-5. Nauji lango profiliai ir apvadaai projektuojami pagal išlikusį autentišką mansardos langą. I-o aukšto langai projektuojami pagal 1960 m. fotofiksacijos duomenis: dviveriai su varstomu viršlangiu. Langai stiklinami stiklo paketu.
4. Fasadų dailylentės, užkaltos XX a. pab., demontuojamos. Fasadaai naujai apkalami dailylentėmis (DL), analogiškoms užfiksuotoms architektūrinių tyrimų metu priebučio frontone bei statinio viduje: antrame aukšte, laiptinėje, mansardos lubose. Autentiškos dailylentės buvo plačios, ~15 cm, profiliuotos, brėžinys pateiktas.
5. Fasadaai perdažomi pagal fasadų polichromijos tyrimų išvadas.
6. Remontuojamas virš durų esantis stogelis vakarų fasade, keičiamas senas lentų paklotas ir cinkuota skarda naujais (St-1).

Kval. patvirt. dok. Nr.	 UAB "PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS"				Pastato, J. Basanavičiaus g. 21, Palanga (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37588, unikalus nr. 2592-4000-1015) paveldo tvarkybos darbų (remonto) projektas		
A 976	SPV	Marija Nemunienė		2017 05	PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS		
KPD 2672	SPDV	Marija Nemunienė		2017 05			
KPD 2814	SPDV	Vytautas Ščerbavičius		2017 05	VAKARINIS FASADAS M 1:50		Laida 0
	Arch.	Dovilė Valivonytė-Baronienė		2017 05			Lapas 1
LT	Statytojas: Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjungos Palangos skyrius				PRI.17-04-PTDP-TP- 06		Lapų 1



ŠIAURINIS FASADAS M 1:50

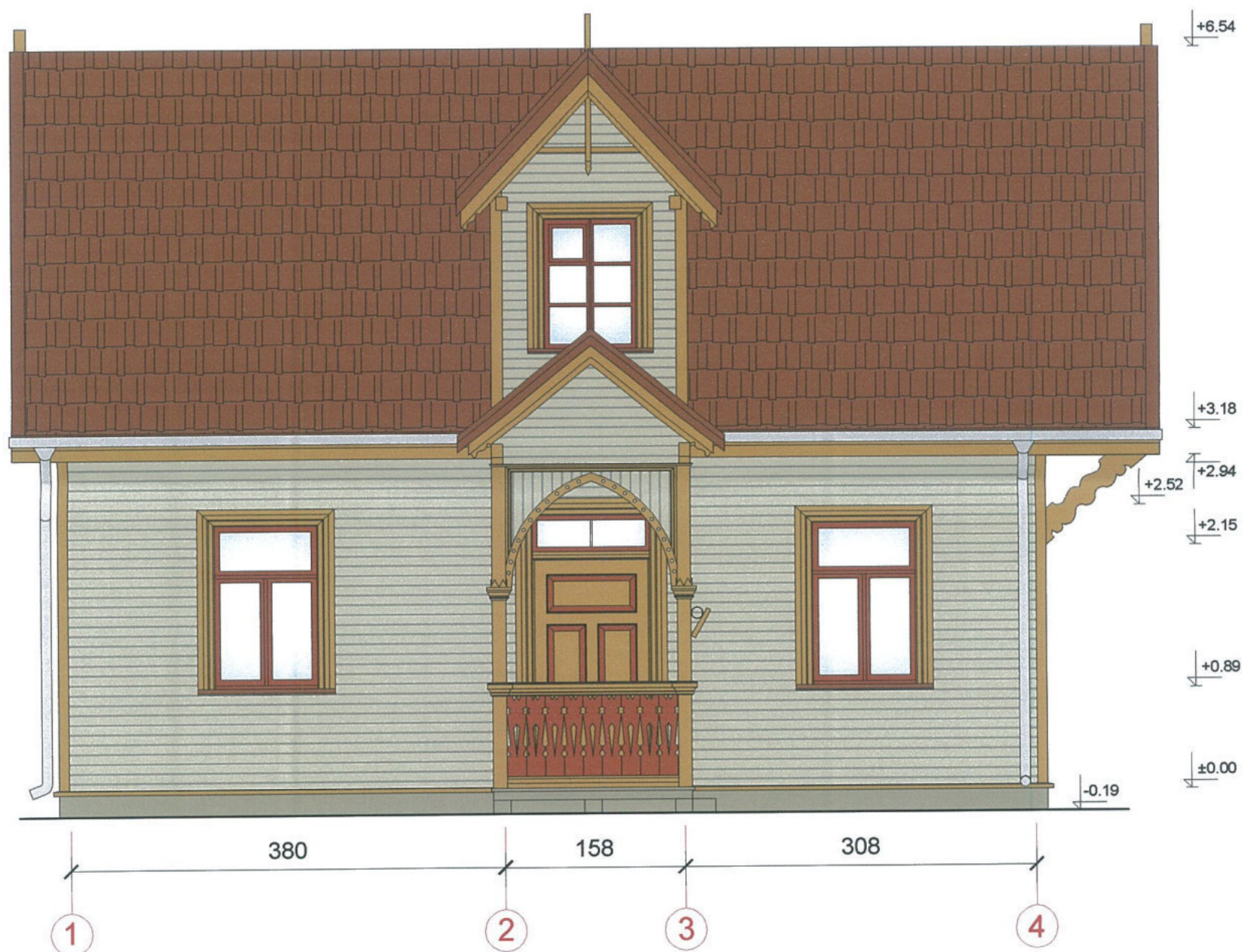
FASADŲ ELEMENTŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI IR JŲ TVARKYBOS DARBŲ POBŪDIS

1. Fasado dailylentėlių remontas - keitimas naujomis, autentiško profilio (DI).
2. Fasadų remontas - dažymas pagal polichromijos tyrimų duomenis (Dž).
3. Visų 1 ir 2 a. langų remontas - keitimas naujais (L-1..9).
4. 1 a. langų angų restauravimas atkuriant (siaurinimas).
5. Visų lauko durų remontas - keitimas naujomis (LD-1, LD-2, LD-3).
6. Langų ir durų apvadų remontas - keitimas naujais, autentiško profilio (Ap-1..11).
7. Laiptų pakopų remontas - naujų įrengimas (Lp-1).
8. Priebučio (Tr-1) ir balkono (Tr-2) medinių susidėvėjusių turėklų ir kitų elementų remontas - keitimas naujais, analogiškais, kitų elementų nuvalymas nuo dažų antsluoksnių, impregnavimas ir dažymas pagal polichromijos tyrimų duomenis.

PASTABOS:

1. Šio projekto apimtyje, pagal projektavimo užduotį ir tvarkybos darbų projektavimo sąlygas, pateikiami tik fasadų tvarkybos darbai. Interjero tvarkybos darbai šio projekto apimtyje nesprendžiami.
2. Lauko durys LD-1 ir apvadai Ap-3 pakeisti naujais. Durys ir apvadai demontuojami ir keičiami naujais, derančiais prie XX a. pr. kurortinės architektūros.
3. I-o aukšto langų angos pakeistos, išplatintos. Atstatomi pirminiai angų gabaritai.
4. Keičiami langai L-1, L-2, L-7, L-8, L-9 su palangėmis bei apvadai Ap-1, Ap-2, Ap-9, Ap-10, Ap-11. Nauji langų profiliai ir apvadai projektuojami pagal 1960 m. fotofiksacijos duomenis: dvivėriai su varstomu viršlangu. Langai stiklinami stiklo paketu.
5. Balkono durys LD-3 keičiamos naujomis. Durys stiklinamos stiklo paketu.
6. Fasadų dailylentės, užkaltos XX a. pab., demontuojamos. Fasadai naujai apkalami dailylentėmis (DL), analogiškoms užfiksuotoms architektūrinių tyrimų metu priebučio frontone bei statinio viduje: antrame aukšte, laiptinėje, mansardos lubose. Autentiškos dailylentės buvo plačios, ~15 cm, profiliuotos, brėžinys pateiktas.
7. Fasadai perdažomi pagal fasadų polichromijos tyrimų išvadas.
8. J. Basanavičiaus gatvės (šiaurinio) fasado medinės konstrukcijos balkonas, prilaikomas medinių pjaustintų gėmbių, pjaustintų medinių lentelių piešinys, balkono konstrukcija su pjaustintais sijų ir statramsčių elementais, pjaustintos gėmbės ir balkono medžiagiškumas neblogos būklės. Susidėvėję elementai keičiami naujais, analogiškais, kiti nuvalomi nuo dažų antsluoksnių, impregnuojami ir dažomi pagal polichromijos tyrimų duomenis.
9. Atviro priebučio rytų fasade mediniai turėklai, pjaustintos medinės lentelės, pjaustinti sijų ir statramsčių elementai, pjaustinti arkinių angų apvadai patenkinamos būklės. Susidėvėję elementai keičiami naujais, analogiškais, kiti nuvalomi nuo dažų antsluoksnių, impregnuojami ir dažomi pagal polichromijos tyrimų duomenis.

Kval. patvirt. dok. Nr.	UAB "PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS"				Pastato, J. Basanavičiaus g. 21, Palanga (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37588, unikalus nr. 2592-4000-1015) paveldo tvarkybos darbų (remonto) projektas		
A 976	SPV	Marija Nemunienė		2017 05	PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS		
KPD 2672	SPDV	Marija Nemunienė		2017 05			
KPD 2814	SPDV	Vytautas Ščerbavičius		2017 05	ŠIAURINIS FASADAS M 1:50		Laida 0
	Arch.	Dovilė Valivonytė-Baronienė		2017 05			
LT	Statytojas: Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjungos Palangos skyrius				PRI.17-04-PTDP-TP- 07	Lapas 1	Lapų 1



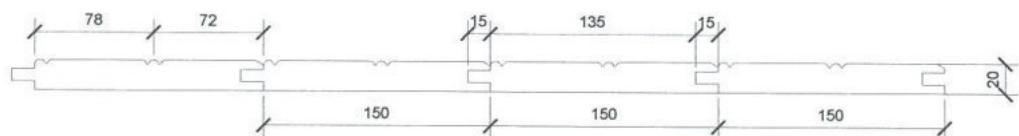
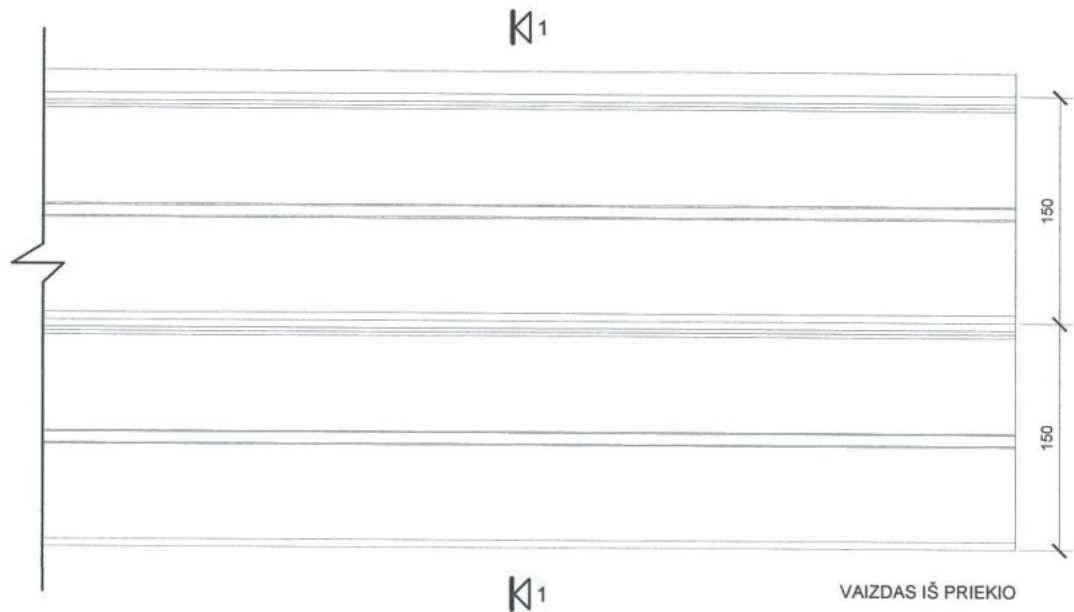
RYTINIO FASADO SPALVINIS SPRENDIMAS 2 VAR. M 1:50

FASADŲ SPALVINĖ LENTELĖ



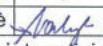
	SPALVA- TIKKURILA N409 * Visi langai * Turėklai		SPALVA- TIKKURILA J400 * Durys * Langų ir durų apvadai * Smailės * Priebučio apdailos detalės * Gembės, statramsčiai
	SPALVA- NCS S 2603-Y23R * Fasadai		SPALVA- RAL 8004 (kaip stogo užbaigimo detalių) * Stogelis * Palangių apskardinimas
	SPALVA- RAL 1019 * Priebučio grindys * Cokolis		

Kval. patvirt. dok. Nr.	 UAB "PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS"				Pastato, J. Basanavičiaus g. 21, Palanga (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37588, unikalus nr. 2592-4000-1015) paveldo tvarkybos darbų (remonto) projektas		
A 976	SPV	Marija Nemunienė		2017 05	PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS		
KPD 2672	SPDV	Marija Nemunienė		2017 05	RYTINIO FASADO SPALVINIS SPRENDIMAS M 1:50		Laida 0
KPD 2814	SPDV	Vytautas Ščerbavičius		2017 05			
	Arch.	Dovilė Valivonytė-Baronienė		2017 05			
LT	Statytojas: Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjungos Palangos skyrius				PRI.17-04-PTDP-TP- 08	Lapas 1	Lapų 1

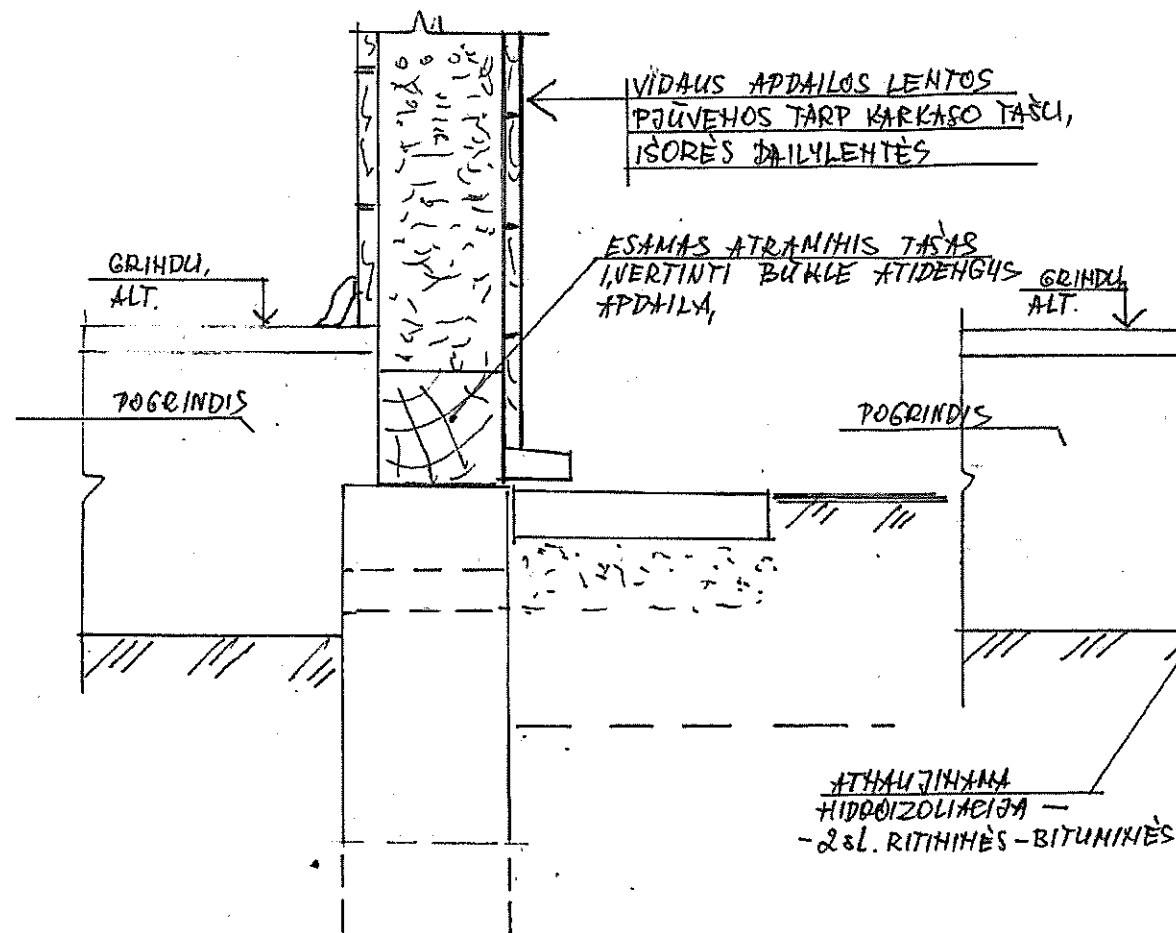
AUTENTIŠKŲ DAILYLENČIŲ DETALĖ



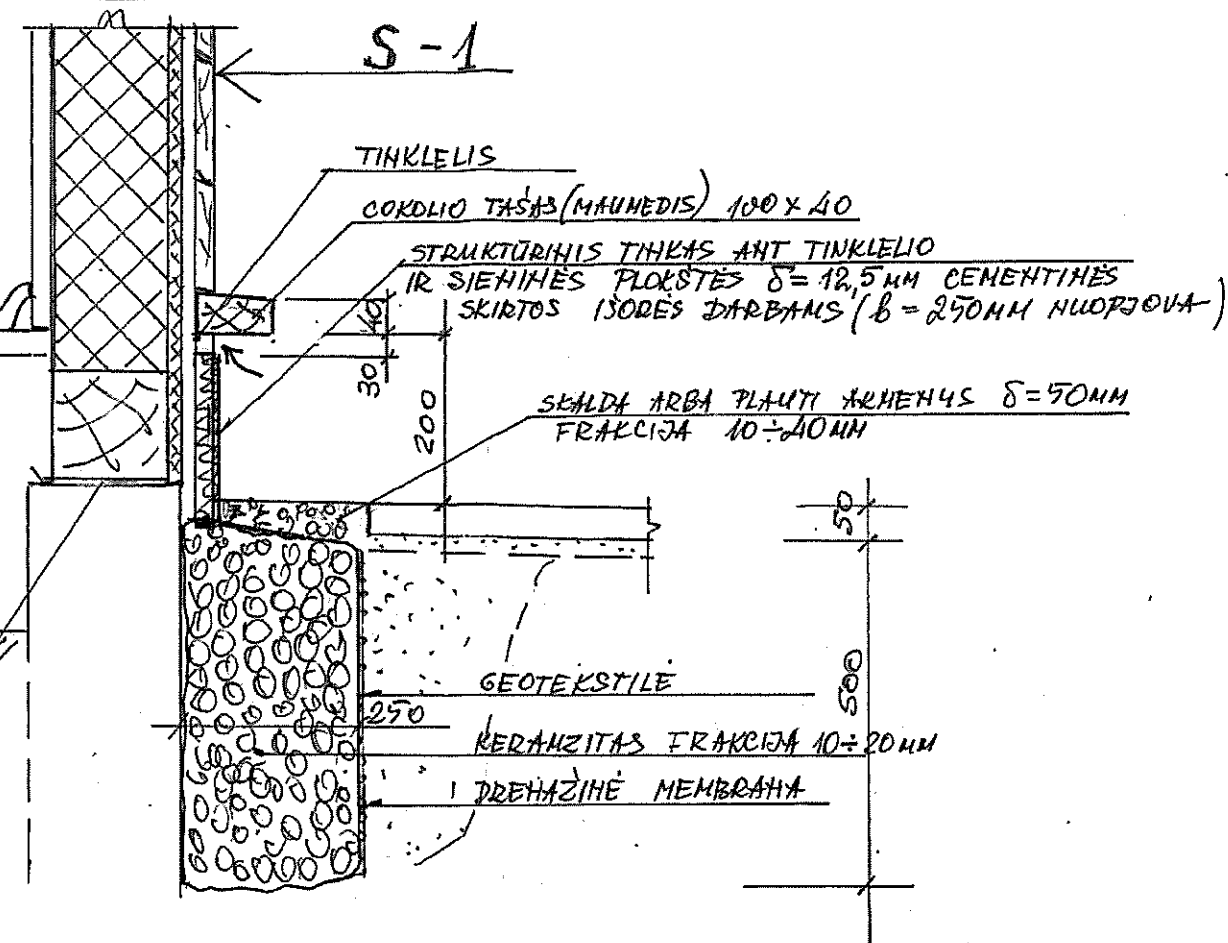
PJŪVIS 1-1

Kval. patvirt. dok. Nr.	 UAB "PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS"				Pastato, J. Basanavičiaus g. 21, Palanga (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37588, unikalus nr. 2592-4000-1015) paveldo tvarkybos darbų (remonto) projektas		
A 976	SPV	Marija Nemunienė		2017 05	PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS		
KPD 2672	SPDV	Marija Nemunienė		2017 05			
KPD 2814	SPDV	Vytautas Ščerbavičius		2017 05	AUTENTIŠKŲ DAILYLENČIŲ DETALĖ		Laida
	Arch.	Dovilė Valivonytė-Baronienė		2017 05			0
LT	Statytojas: Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjungos Palangos skyrius				PRI.17-04-PTDP-TP-03		Lapas
						1	Lapų
							1

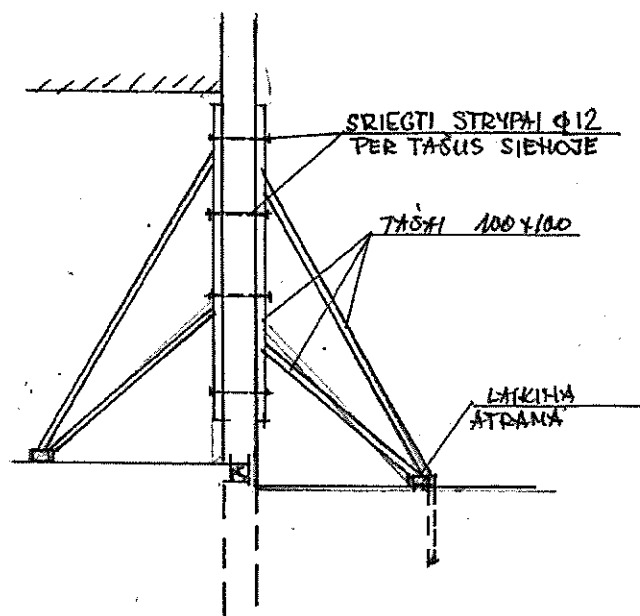
ESAMA PADĖTIS



COKOLIO DETALĖ



SIENOS TVIRTINIMAS KEIČIANT ATRAMINĮ TAŠĄ



S-1

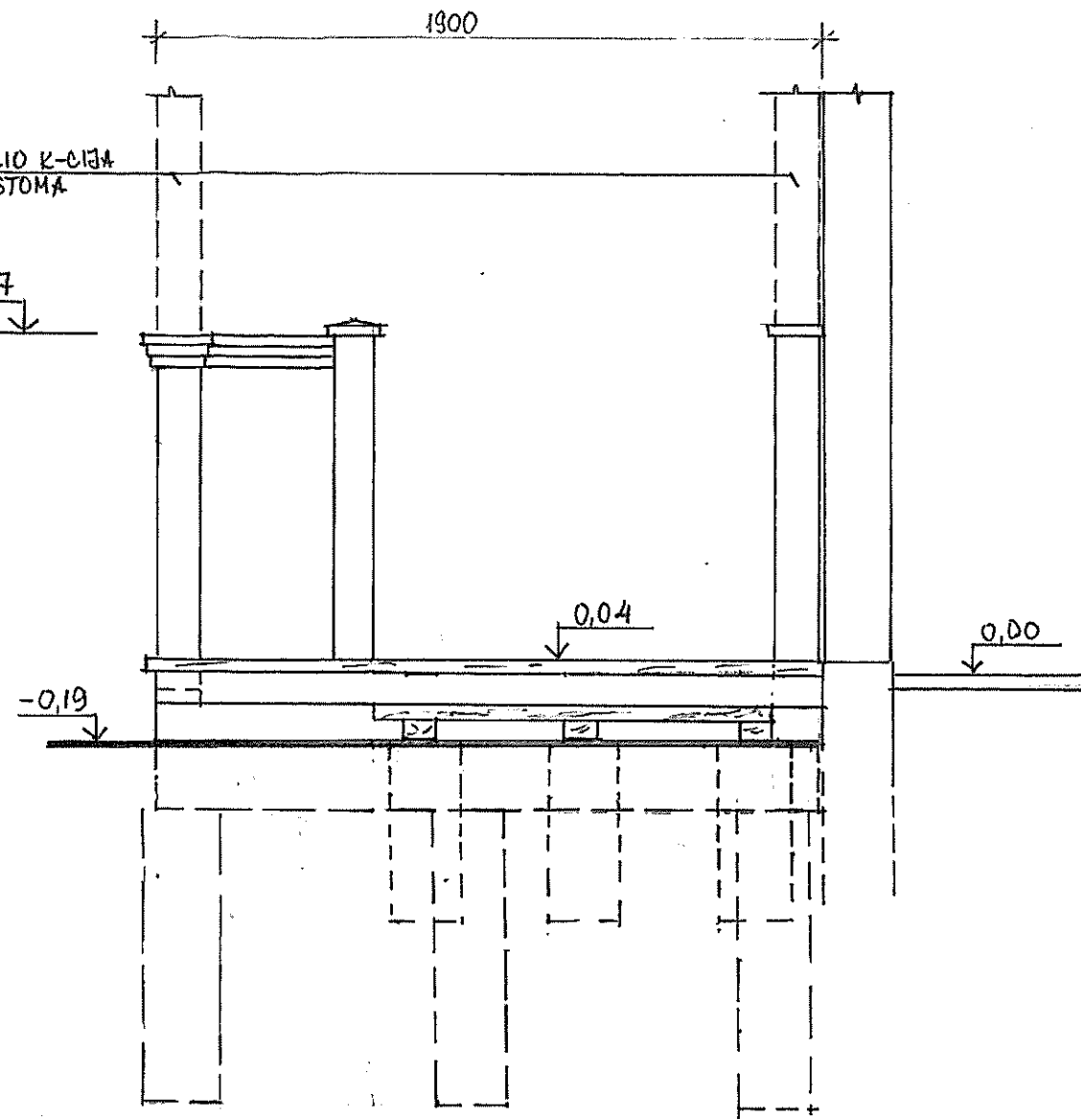
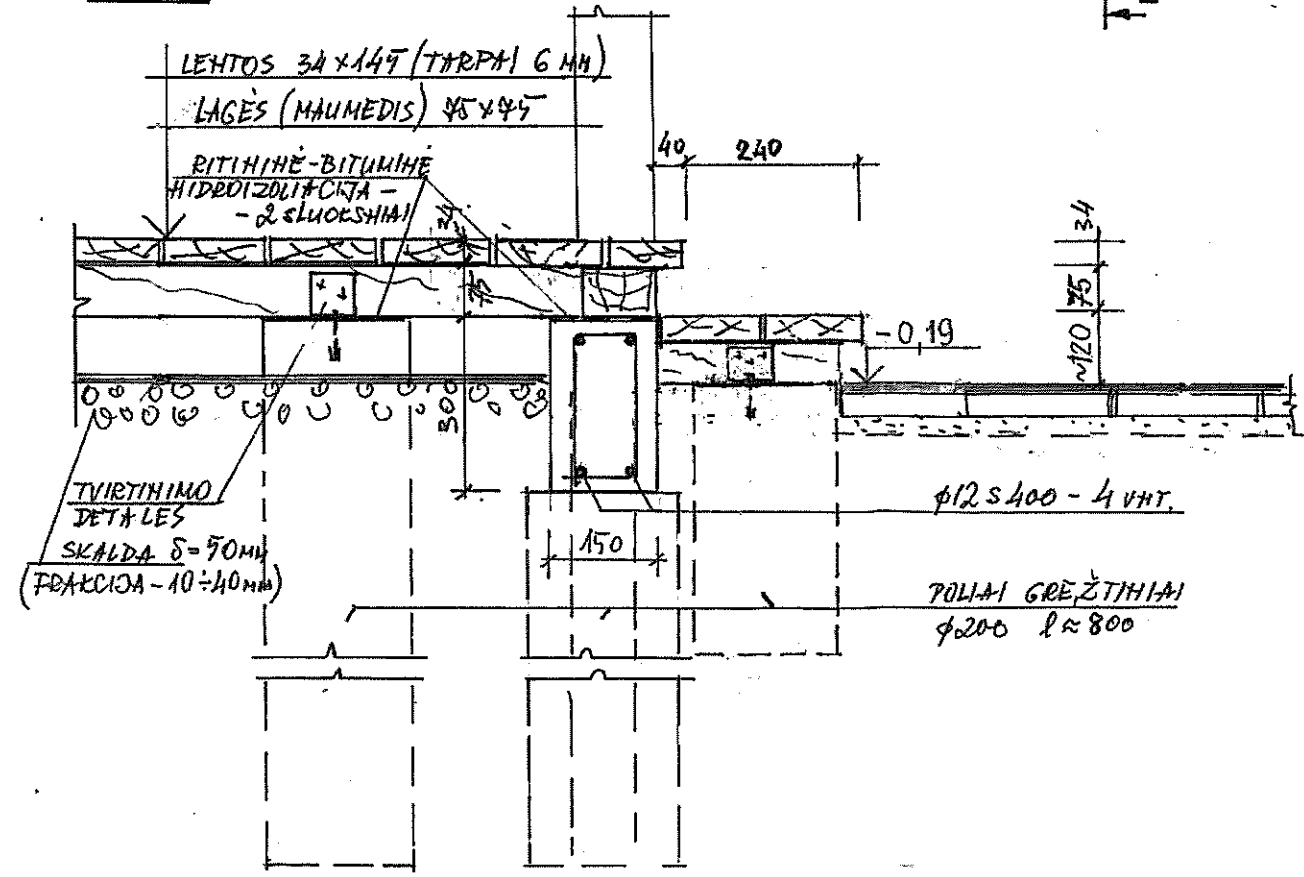
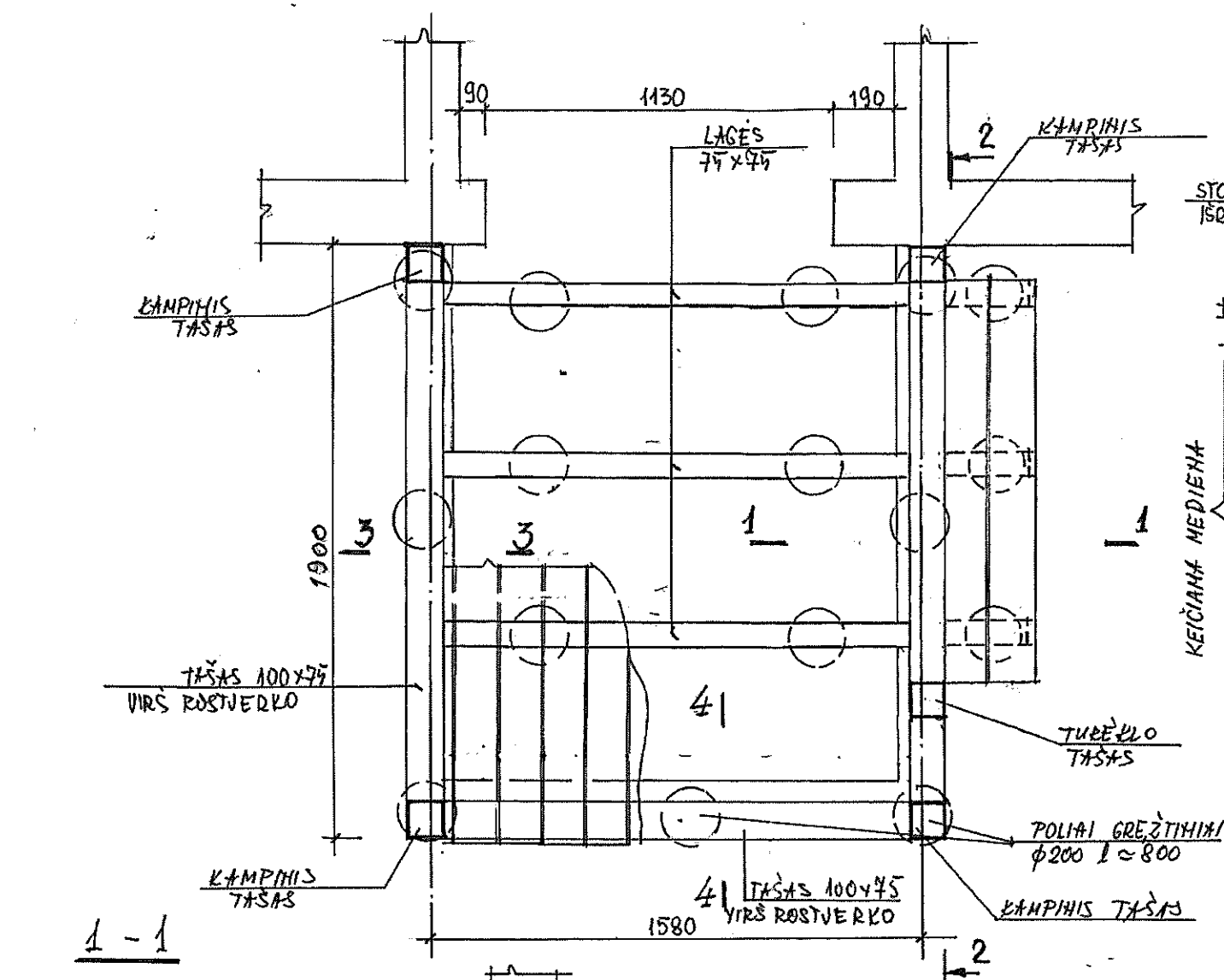
DALYLENTĖS NAUJOS GAMINAMOS PAGAL ORIGINALIU. PAUZYDĮ,
VENTILIUOJAMAS TARPAS (VIRŠ KARKASO TAŠU, OSB $\delta = 15$ mm JUOSTOS $b \approx 70$ mm)
DIFUZIJINĖ PLEVELE
PRIEŠVEJINĖ MIN. VATA $\delta = 13$ mm (20 mm) KIETA $\lambda_D = 0,032$
ESAMO KARKASO UŽPILDYMAS NAUJA MIN. VATA $\lambda_D = 0,033$
GARO IZOLIACIJA
ESAMA APDAILA

PASTABOS:

1. DETALĖJE DUOTAS COKOLIO DALIES TVARKYMAS IŠ LAUKO PUSĖS. COKOLIO DALIES TVARKYMAS IŠ VIDAUS - ANTRAS ETAPAS DARBAI.
2. ATIDENGUS ATRAMINĮ TAŠĄ, IŠVERTINTI JO BŪKLĘ. SUPUVĘ FRAGMENTAI KEIČIAMI NAUJAI ARBA PROTEZUOJAMI.

Atest. Nr.	UAB „PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS“				Pastato, J. Basanavičiaus g. 21, Palanga (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37588, unikalus nr. 2592-4000-1015) paveldo tvarkybos darbų (remonto) projektas		
	A976.2672 2814	SPV Konstr.	M. Nemunienė V. Ščerbavičius	2017 2017	PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS		Laida
					COKOLIO DETALĖ S-1		0
LT Užsakovas: Palangos miesto savivaldybės administracija					PRI.17-04-PTDP-SK-1	Lapas 1	Lapų 1

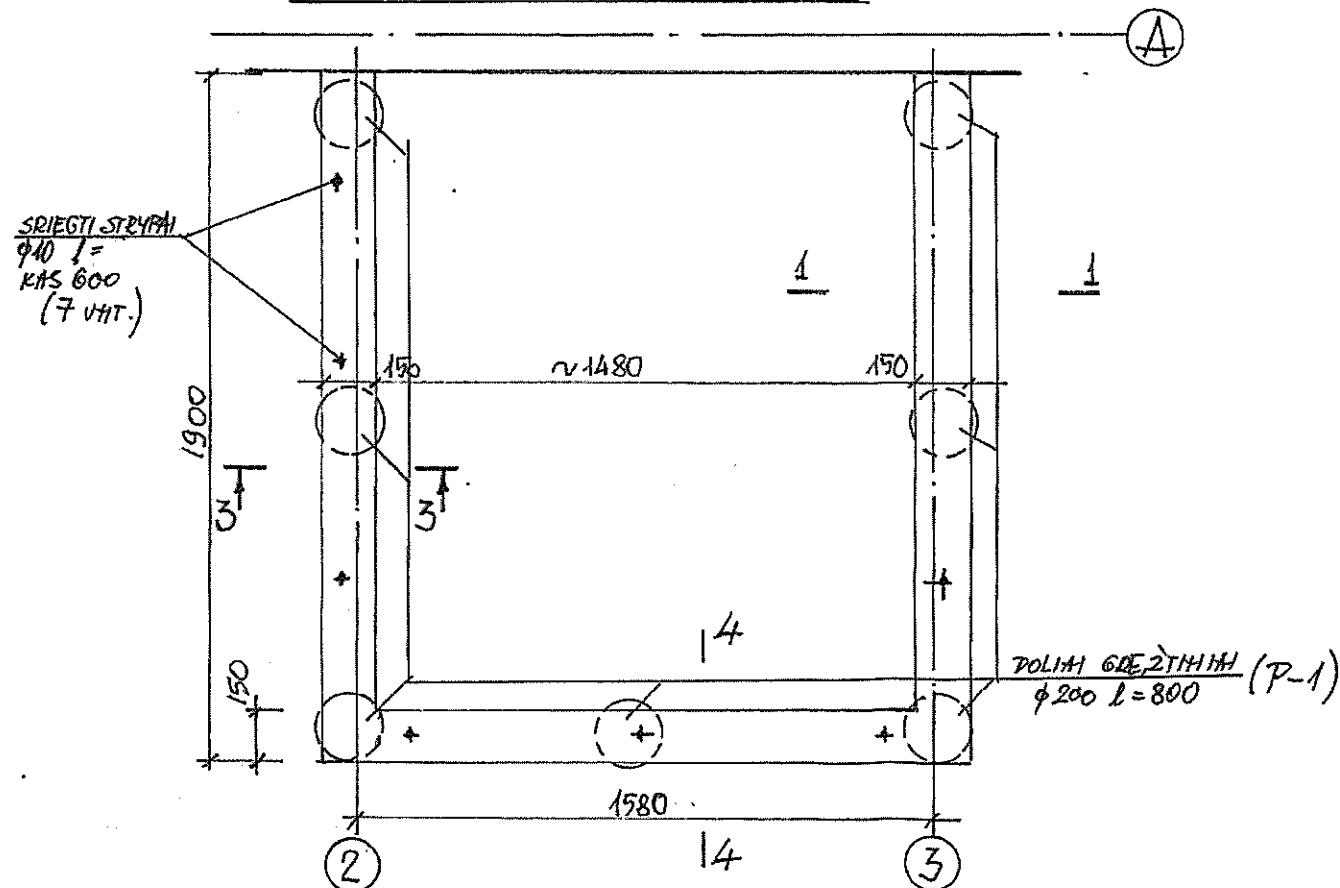
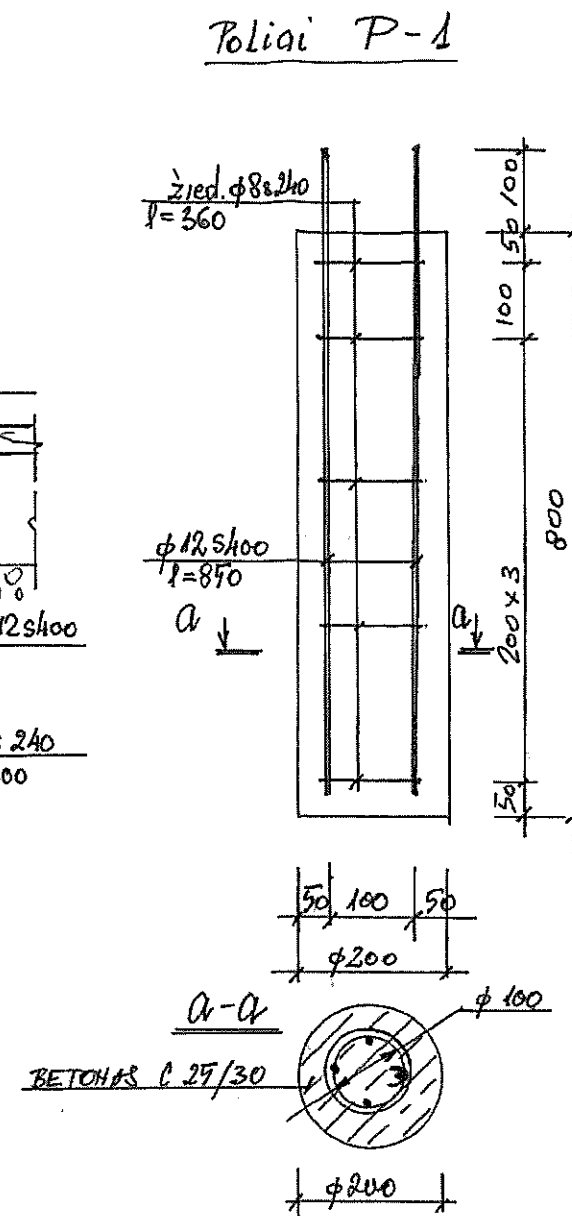
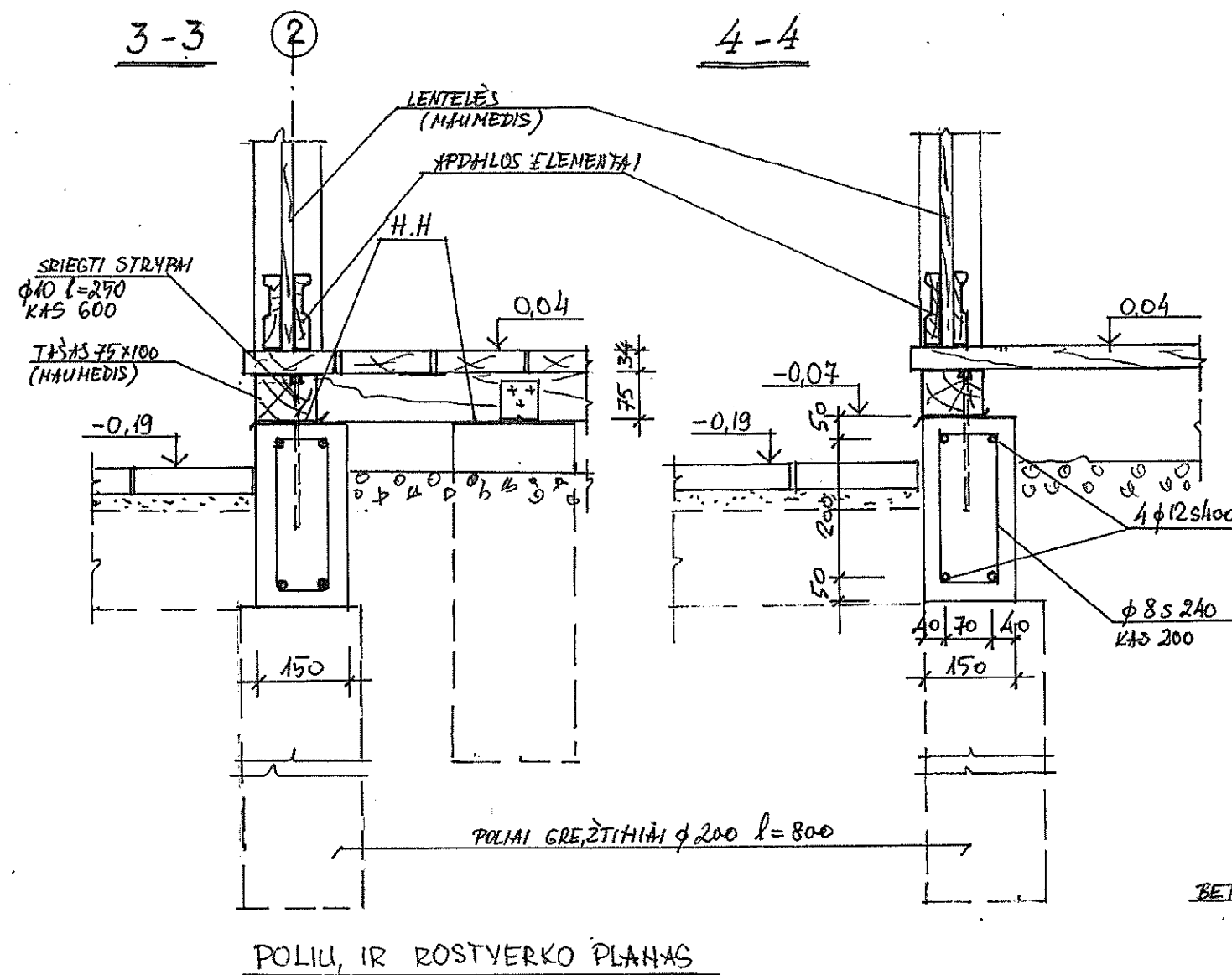
2-2



PASTABOS:

1. KEIČIAMAS MEDIS (TAŠAI, APDAILA) IKI ALTITUDĖS +0,97. NAUJOS MEDINIOS SKERSPŪVINI TURI ATITIKTI ESAMUS.
2. IŠMĖTAVIMUS TIKSLINTI VIETOJE.

Atest. Nr.	UAB „PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS“				Pastato, J. Basanavičiaus g. 21, Palanga (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37588, unikalus nr. 2592-4000-1015) paveldo tvarkybos darbų (remonto) projektas		
	A976.2672 2814	SPV Konstr.	M. Nemunienė V. Ščerbavičius	2017 2017	PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS	Laida	0
LT					PRIEBUČIO GRINDŲ ATRAMINIO KARKASO DETALĖ, PJŪVIS I-I, PJŪVIS 2-2		
Užsakovas: Palangos miesto savivaldybės administracija					PRI.17-04-PTDP-SK-2	Lapas	Lapų
						1	1



Atest. Nr.		UAB „PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS“				Pastato, J. Basanavičiaus g. 21, Palanga (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37588, unikalus nr. 2592-4000-1015) paveldo tvarkybos darbų (remonto) projektas					
A976,2672	SPV	M. Nemunienė			2017	PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS				Laida	
2814	Konstr.	V.Ščerbavičius			2017					PRIEBUČIO PAMATŲ DETALĖ, PJŪVIS 3-3, PJŪVIS 4-4	
LT		Užsakovas: Palangos miesto savivaldybės administracija				PRI.17-04-PTDP-SK-3				Lapas 1	Lapy 1